



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 33 del 01/06/2011

OGGETTO: DITTA POLESINE ENERGY 1 DI CASTEL S. PIETRO (BO): PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE CABINA PER ALLOGGIO APPARECCHIATURE DI SEZIONAMENTO A SERVIZIO LINEA DI CONNESSIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE ENEL - AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 121 DEL VIGENTE R.U.E.-

L'anno **duemilaundici**, il giorno **uno** del mese di **giugno** alle ore **21:00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	GAMBANZA MARIA GIOVANNA	Presente	8	RIZZO DINO	Presente
2	CONCARI LUCA	Presente	9	FAROLDI LICIA	Presente
3	CAROSINO STEFANO	Presente	10	LEONI GIANARTURO	Presente
4	CASSI FABRIZIO	Presente	11	CAPELLI STEFANO	Presente
5	CATELLI GIAN LUCA	Presente	12	MICHELAZZI LAMBERTO	Presente
6	BURLA ANGELO	Presente	13	IACOPINI CINZIA	Presente
7	CREMONA ANGELO EMILIO	Presente			

Totale Presenti: n. 13

Totale Assenti: n. 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	DITTA POLESINE ENERGY 1 DI CASTEL S. PIETRO (BO): PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE CABINA PER ALLOGGIO APPARECCHIATURE DI SEZIONAMENTO A SERVIZIO LINEA DI CONNESSIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE ENEL - AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 121 DEL VIGENTE R.U.E.-
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che in data 11/01/2011 al n. 243 di prot., nell'ambito della procedura avviata del Servizio Ambiente e Agricoltura della Provincia di Parma per il rilascio della Autorizzazione Unica e relativa Valutazione di Impatto Ambientale è pervenuto agli atti del Comune copia del progetto per la realizzazione di un primo impianto fotovoltaico denominato “Polesine 1”, presentato dalla ditta Polesine Energy 1 S.r.l. con sede a Castel San Pietro (BO), da realizzarsi sul territorio del Comune di Polesine Parmense, in prossimità del confine con il Comune di Busseto;
- che in data 11/01/2011 al n. 244 di prot., nell'ambito della procedura avviata del Servizio Ambiente e Agricoltura della Provincia di Parma per il rilascio della Autorizzazione Unica e relativa Valutazione di Impatto Ambientale è pervenuto agli atti del Comune copia del progetto per la realizzazione di un secondo impianto fotovoltaico denominato “Polesine 2”, presentato dalla ditta Polesine Energy 2 S.r.l. con sede a Castel San Pietro (BO), da realizzarsi sul territorio del Comune di Polesine Parmense, in prossimità del confine con il Comune di Busseto;

CONSIDERATO che la realizzazione dei suddetti impianti, entrambi del tipo “a terra” della potenza pari a 2.318,4 KWp ciascuno, è prevista sul territorio del Comune di Polesine P.se, mentre la linea di connessione tra gli impianti stessi e la rete di distribuzione del gestore del servizio elettrico è prevista in parte sul territorio del Comune di Busseto in Località Via Fienil Nuovo, mediante cavidotto interrato, previsto su area di proprietà privata, previo attraversamento di alcune strade comunali;

CONSIDERATO :

- che durante la conferenza dei servizi convocata ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 387/2003 e s.m.i. e dell'art. 14 della legge n. 241/1990 e s.m.i. dal Servizio Ambiente e Agricoltura, per l'acquisizione dei pareri degli Enti interessati, la Soc. Polesine Energy 1 e la Soc. Energy Polesine 2 hanno provveduto alla presentazione di integrazioni volontarie, per ottemperare alle prescrizioni ed alle richieste formulate durante il deposito degli atti da parte degli Enti partecipanti alla conferenza; che durante la conferenza dei servizi è emersa altresì la richiesta presentata ad ENEL Distribuzione di modificare la soluzione minima tecnica generale relativamente al progetto dell'elettrodotto di connessione di entrambi gli impianti (Polesine 1 e Polesine 2) con la rete del distributore, previsto a carico dell'impianto “Polesine 1”, come meglio evidenziato nel progetto depositato in sede di conferenza;

- che il nuovo tracciato dell'elettrodotto interrato concordato con ENEL, inizialmente previsto interamente sulla proprietà privata, interferisce in buona parte con la viabilità di interesse comunale e che pertanto sono stati chiesti chiarimenti e precisazioni in merito alle interferenze con la viabilità comunale;
- che entrambe le conferenze sono state pertanto sospese in attesa della presentazione delle integrazioni richieste sia dal Comune di Busseto che dagli altri enti partecipanti alla conferenza;

CONSIDERATO che nel frattempo, a seguito degli approfondimenti progettuali relativi alla connessione degli impianti con la rete del distributore, l'ENEL ha richiesto alla Soc. Polesine Energy 1, realizzatrice dell'impianto "Polesine 1" e della linea di connessione di entrambi gli impianti con la rete del distributore, la costruzione di una cabina di sezionamento da posizionarsi in un punto baricentrico della linea di connessione;

CONSIDERATO che la costruzione della cabina in questione, destinata all'alloggio delle apparecchiature di sezionamento, è stata prevista su una porzione di terreno agricolo di proprietà della ditta Tanzi Tolenti Bruno e Gino di Busseto, con i quali la Soc. Polesine Energy 1 in data 24/05/2011 ha sottoscritto un contratto preliminare propedeutico alla cessione e costituzione del diritto di superficie a tempo indeterminato per la realizzazione della cabina stessa, individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 4, in corrispondenza della intersezione tra i mappali 28 – 34 – 9, classificato nel vigente Piano Strutturale Comunale quale "Aree rurali di valorizzazione della produzione agricola", disciplinato dall'art. 45 del PSC e dagli artt. 49-58 del RUE;

VISTA la domanda presentata in data 26/05/2011 al n. 6505 di prot. dalla ditta Polesine Energy 1 S.r.l. di Castel San Pietro nonchè gli elaborati di progetto a firma dell'ing. Federico Vannini e del geologo Stefano Vannini di Vergato (BO), allegati alla domanda stessa, con la quale è stato richiesto il rilascio del permesso di costruire in deroga per la costruzione della cabina in oggetto ed in particolare: relazione tecnica; documentazione fotografica; corografia generale; tracciato elettrodotto connessione impianti con rete del GSE; pianta – sezioni – prospetto e particolari cabina in progetto; relazione geologica;

CONSIDERATO la suddetta cabina, costituita da un manufatto prefabbricato in cav di dim. 4,08 x 2,43 h 2,74 circa, verrà realizzata su un lotto di terreno di circa mq 38,50 (ml 7,00 x 5,50), che sarà stralciatto dal mappale 28 del foglio 4, come meglio specificato nell'accordo preliminare e negli elaborati di progetto, in fregio alla canaletta irrigua del Consorzio di Bonifica Parmense, ad una distanza dal confine dell'area in cessione pari a ml 1,50, inferiore alla distanza minima dai confini richiesta dall'art. 18 del Regolamento Urbanistico Edilizio;

CONSIDERATO che al progetto per la costruzione della cabina è stato allegato anche il tracciato per la realizzazione della linea interrata di connessione tra gli impianti di produzione di energia elettrica, la cabina di sezionamento e la rete del gestore del servizio elettrico che prevede in particolare la realizzazione di parte del cavidotto interrato di connessione sulla proprietà comunale ed in particolare sulle seguenti strade comunali:

- strada comunale denominata "della Vella" (Consolatico Inferiore) per una lunghezza di ml. 1.100,00 circa;
- strada comunale denominata "Cantarana" (dei Pinenti) per una lunghezza di ml 780,00;
- strada comunale denominata "Bardalenzzo" (o Cantarone) per una lunghezza di ml 800 circa;

CONSIDERATO che la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, sono considerate opere di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti e che pertanto la costruzione della cabina si configura a tutti gli effetti quale opera di pubblico interesse ancorché realizzata da soggetto privato;

CONSIDERATO che l'art. 121 del regolamento urbanistico edilizio, in conformità all'art. 15 della L.R. 25/11/2002, n. 31 "Disciplina generale dell'edilizia" prevede la possibilità di rilasciare permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, previa deliberazione del Consiglio comunale, a condizione che la deroga avvenga nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dalle disposizioni statali e regionali esclusivamente per edifici o impianti pubblici e di interesse pubblico e limitatamente alle destinazioni d'uso ammissibili, alla densità edilizia, alle distanze tra i fabbricati e dai confini stabiliti dalle norme urbanistiche comunali;

RITENUTO che sussistono i requisiti di legge per poter autorizzare il rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici e segnatamente alla distanza dal confine dell'area oggetto della concessione in diritto di servitù (proprietà Tanzi Tolenti) di ml 1,50, inferiore alla distanza minima prevista dall'art. 18 del RUE (ml 10,00 ovvero ml 20,00);

DATO ATTO che sono in corso di acquisizione i pareri degli enti competenti (Azienda USL di Parma – Distretto di Fidenza e ARPA – Sede Provinciale di Parma) in ordine agli aspetti igienico-sanitari e ambientali connessi con la realizzazione della cabina in oggetto, ovvero che i pareri stessi verranno acquisiti durante la conferenza dei servizi avviata dal Servizio Ambiente Agricoltura della Provincia;

VISTO il D.Lgs 29 dicembre 2003, n. 387 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità." E s.m.i.;

VISTO Piano Strutture Comunale, approvato con propria deliberazione n. 28 del 30/09/2004, divenuto esecutivo in data 27/10/2004 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 144 del 27/10/2004 dell'avviso di approvazione dello stesso;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio, approvato con propria deliberazione n. 29 del 30/09/2004, divenuto esecutivo in data 27/10/2004 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 144 del 27/10/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/2000 e s.m.;

SENTITO l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Angelo Burla, il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

UDITI, in proposito, i commenti e le osservazioni dei Consiglieri intervenuti alla discussione ed in particolare dei Consiglieri Iacopini, Capelli e Leoni, nonché la breve replica dell'Assessore per i chiarimenti richiesti, come da verbale di seduta;

SENTITA quindi la dichiarazione di voto del Consigliere Leoni: “*voto favorevole a questo tipo di delibera che non si ripeterà nel caso in cui si verifichi la procedura passata, con la tendenza cioè ad accorciare il più possibile le distanze non tanto per motivi di pubblica utilità, quanto per motivi di gestione più favorevole del terreno...*”, come da verbale di seduta;

SENTITA altresì la dichiarazione di voto del Consigliere Iacopini: “*voto contrario in quanto non sono ancora stati acquisiti i pareri di ARPA ed USL*”, come da verbale di seduta ;

CON VOTI favorevoli n.° 12 (dodici), contrari n.° 1 (uno) (Iacopini), nessun astenuto, resi in forma palese ai sensi di legge da n.° 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. DI CONCEDERE, per le motivazioni esposte in premessa, che costituiscono parte integrante del presente dispositivo, nulla osta per il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione di una prefabbricata in cav per l'alloggio delle apparecchiature di sezionamento sulla linea interrata di connessione tra gli impianti fotovoltaici denominati “Polesine 1” e “Polesine 2” e la rete del distributore (GSE), sul lotto di terreno individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 4 mappale 28 (parte), in deroga agli strumenti urbanistici e segnatamente alla distanza dal confine dell'area oggetto della concessione in diritto di servitù (proprietà Tanzi Tolenti) di ml 1,50, inferiore alla distanza minima prevista dall'art. 18 del RUE (ml 10,00 ovvero ml 20,00), così come risulta negli elaborati di progetto a firma dell'ing. Federico Vannini e del geologo Stefano Vannini di Vergato (BO) allegati alla istanza presentata in data 26/05/2011 al n. 6505 di prot. dalla ditta Polesine Energy S.r.l. 1 con sede a Castel San Pietro (BO), che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI DARE ATTO che relativamente alle aree necessarie per la realizzazione della linea interrata di connessione tra gli impianti di produzione di energia elettrica in progetto, la cabina di sezionamento e la rete del gestore del servizio elettrico la Soc. Polesine Energy 1 dovrà concludere, prima della chiusura della conferenza dei servizi, accordi bonari con i proprietari delle aree interessate oppure richiedere l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità nell'ambito del procedimento unico;
3. AUTORIZZARE inoltre la realizzazione di parte del cavidotto interrato di connessione tra gli impianti di produzione di energia elettrica in progetto, la cabina di sezionamento sull'area Tanzi Tolenti e la rete del gestore del servizio elettrico prevista sulla proprietà comunale ed in particolare sulle seguenti strade comunali:
 - strada comunale denominata “della Vella” (Consolatico Inferiore) per una lunghezza di ml. 1.100,00 circa;
 - strada comunale denominata “Cantarana” (dei Pinenti) per una lunghezza di ml 780,00;
 - strada comunale denominata “Bardalenzo” (o Cantarone) per una lunghezza di ml 800 circa;

4. DI DARE ATTO che il rilascio del permesso di costruire in deroga di cui al punto 1. è comunque subordinato alla preventiva acquisizione del parere favorevole per quanto attiene agli aspetti igienico- sanitari e ambientali da parte degli enti competenti (Azienda USL di Parma – Distretto di Fidenza e ARPA – Sede Provinciale di Parma);
5. DI DARE MANDATO alla Giunta Comune nonché al Responsabile del Servizio per il perfezionamento dell'accordo bonario tra il Comune di Busseto e la Soc. Polesine Energy 1 connesso la realizzazione del cavidotto sulle strade comunali elencate al precedente punto 3 ed in particolare per la definizione delle modalità di esecuzione dei lavori e di ripristino della pavimentazione bituminosa;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m.;

Con voti favorevoli n.º 12 (dodici), contrari n.º 1 (uno) (Iacopini), nessun astenuto, resi in forma palese ai sensi di legge da n.º 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suestesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;

Busseto, li 14/06/2011

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Busseto 14/06/2011

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
 è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 14/06/2011 al 29/06/2011, senza reclami.
 è diventata esecutiva il giorno 25/06/2011, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi