



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Prot. N.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

**N. 8 del 15/02/2006**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO AL PATRIMONIO COMUNALE AREA DI PERTINENZA DELL'IMPIANTO DI TRATTAMENTO DELLE ACQUE REFLUE A SERVIZIO DELLE FOGNATURE DEL CAPOLUOGO DI PROPRIETA' DELLA CASSA DI RISPARMIO DI PARMA & PIACENZA - PROVVEDIMENTI**

L'anno duemilasei, addì quindici del mese di **febbraio** alle ore **18.00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **Dr. Luca Laurini** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	LAURINI Dr. Luca	SI		10	PASSERA Maurizio	SI	
2	TOSCANI Barbara	SI		11	DIONI Michele	SI	
3	BENASSI Sergio	SI		12	DALLEDONNE Pierangelo	SI	
4	TESTA Gilberto	SI		13	RAMPONI Emanuela		SI
5	PERACCHI Nara		SI	14	CIPELLI Gianfranco	SI	
6	BELTRAMI Paolo	SI		15	MICHELAZZI Lamberto	SI	
7	FRATTI Salima	SI		16	CONCARINI Roberto		SI
8	VIGEVANI Maura	SI		17	GOTTI Afro	SI	
9	TALIGNANI Carla	SI					
PRESENTI:				ASSENTI: 3			

Partecipa il Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO AL PATRIMONIO COMUNALE AREA DI PERTINENZA DELL'IMPIANTO DI TRATTAMENTO DELLE ACQUE REFLUE A SERVIZIO DELLE FOGNATURE DEL CAPOLUOGO DI PROPRIETA' DELLA CASSA DI RISPARMIO DI PARMA & PIACENZA - PROVVEDIMENTI**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Rispetto all'appello iniziale di n. 14 (quattordici) Consiglieri, dopo l'uscita dei Consiglieri Michelazzi, Cipelli, Gotti Beltrami e Dioni al punto n. 1) dell'Odg. al momento della votazione (alle ore 18:44), dopo il loro rientro al punto n. 2) dell'Odg. (alle ore 18:50), dopo l'uscita dall'aula del Consigliere Vigevani al punto n. 2) dell'Odg. (alle ore 18:53), dopo il suo rientro al punto n. 3) dell'Odg. (alle ore 19:10), ed in seguito all'entrata in aula del Consigliere Peracchi al precedente punto n. 4) dell'Odg. (alle ore 19:27) sono presenti in aula alla trattazione del punto n. 6) dell'Odg. di cui all'oggetto, n. 15 (quindici) Consiglieri. Assenti i Consiglieri Concarini e Ramponi.

**Premesso :**

- che con deliberazione consiliare n. 288 in data 11/06/1985, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto redatto dall'ing. Gabriele Alifracò per la realizzazione dell'impianto di trattamento delle acque reflue provenienti dalle fognature del Capoluogo, finanziato con fondi FIO/86, che prevedeva la costruzione dell'impianto di depurazione su un appezzamento di terreno di proprietà della Cassa di Risparmio di Parma e Monte di Credito su Pegno di Busseto, posto sul podere "Bottone" in fregio alla strada comunale del "Bottone";
- che a seguito degli accordi intercorsi con la Cassa di Risparmio di Parma e Monte di Credito su Pegno di Busseto, con successiva deliberazione consiliare n. 25 in data 18/02/1991, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata una variante al P.R.G. in ordine al posizionamento dell'impianto di depurazione, che prevedeva una diversa localizzazione dello stesso e precisamente la realizzazione dell'impianto non più sul podere "Bottone" in fregio alla strada comunale "del Bottone" ma sul podere "Brunella Vecchia" in sponda sinistra del "Canale di Busseto" in fregio alla Strada Provinciale n. 94 "Busseto-Polesine", sempre di proprietà della Cassa di Risparmio di Parma & Piacenza e Monte di Credito su Pegno di Busseto;

**Considerato** che a fronte degli accordi intercorsi per la diversa localizzazione dell'impianto, la Cassa di Risparmio di Parma e Monte di Credito su Pegno di Busseto con atto unilaterale d'obbligo, autenticato in data 23/06/1989 al n. 25.967 di rep. dal notaio dr. Stefano Lavagetto di Parma, registrato all'Ufficio del Registro di Parma il 12/07/1989 al n. 2776, si era impegnata:

- a) a rinunciare al conseguimento dell'indennità di esproprio e a cedere gratuitamente l'area necessaria alla realizzazione dell'impianto di depurazione per una superficie di circa 1.890 mq (sic), posta sul podere "Brunella Vecchia", individuata al C.T. del Comune di Busseto al foglio 7, mapp. 37/parte 3 e mapp. 38/parte, meglio individuata nella planimetria allegata all'atto stesso, da

- individuarsi mediante frazionamento catastale da redigersi in contraddittorio tra il Comune e la Cassa di Risparmio di Parma;
- b) ad assumere a proprio carico gli oneri per il pagamento della indennità aggiuntiva spettante al coltivatore del fondo (Podere Brunella Vecchia) a norma dell'art. 17 della legge n. 871/1971, calcolata in Lire 24.948.000;
  - c) a corrispondere al Comune di Busseto un contributo per maggiori spese derivanti dallo spostamento dell'impianto nella misura presunta di L. 30.000.000;

**Considerato** che in esecuzione agli accordi intercorsi il Comune ha quindi dato corso alla realizzazione dell'impianto di trattamento delle acque reflue sul Podere "Brunella Vecchia", in fregio alla Strada provinciale n. 94 "Busseto-Polesine", impianto funzionante ormai una quindicina d'anni, senza però dar corso e completare le procedure di acquisizione e trasferimento dell'area di sedime dell'impianto e delle relative pertinenze, area che a tutt'oggi risulta di proprietà della Cassa di Risparmio di Parma & Piacenza;

**Considerato** che la Cassa di Risparmio di Parma & Piacenza, a seguito delle procedure espropriative avviate da parte del C.B.B.P. di Parma, connesse con la costruzione della vasca di espansione realizzata a valle dell'impianto di depurazione e con le opere di ricalibratura del "Canale di Busseto", che interessano marginalmente l'area oggetto di cessione gratuita al Comune di Busseto, in esecuzione dell'atto unilaterale d'obbligo più sopra richiamato, con nota pervenuta in data 02/12/2005 al n. 15474 ha sollecitato il perfezionamento della cessione dell'area in questione al Comune di Busseto;

**Considerato** che l'area oggetto di cessione come risulta dal frazionamento redatto dall'ing. Ghizzoni Maurizio di Busseto (frazionamento dell'11/12/1991 n. 3490 .1/1991, modificato a seguito del successivo frazionamento redatto dal geom. Mantovani Stefano di Parma (frazionamento del 04/03/2005 n. 27562 .1/2005) risulta identificata al C.T. del Comune di Busseto al foglio 11, mappale 50 (ex 37/b) di Ha 0.50.50 (RD 30,81 e RA 49,65) e al mappale 81 (ex 51/a) di Ha 0.76.01 (RD 44,44 e RA 70,66) per complessivi Ha 1.26.51;

**Ravvisata** la necessità di provvedere al perfezionamento degli accordi a suo tempo intercorsi con la Cassa di Risparmio di Parma e Monte di Credito su Pegno di Busseto, e di acquisire a titolo gratuito, per tutto quanto sopra esposto, l'appezzamento di terreno sopra identificato, su cui insiste l'impianto di trattamento delle acque reflue (impianto di depurazione), al fine di regolarizzare la posizione giuridica e amministrativa dell'area e dell'impianto in questione;

**Considerato** che la Cassa di Risparmio di Parma & Piacenza ha comunicato la propria disponibilità ad assumere a proprio carico le spese relative al trasferimento dell'area (spese notarili, registrazione, trascrizione, ecc.), a fronte della rinuncia da parte del Comune della indennità eventualmente dovuta dal C.B.B.P. di Parma per l'espropriaione dell'area connessa con l'esecuzione dei lavori di regimazione del "Canale di Busseto" nel frattempo eseguiti dal Consorzio e quantificata in Euro 2.409,75;

**Visto** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

**Visto** il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Visto** il parere favorevole concernente la regolarità contabile sulla proposta di delibera in esame, rilasciato dal Responsabile dell'Area 2 - Servizi Finanziari e Tributari - dott.ssa Elena Stellati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Sentito** l'intervento dell'Assessore all'urbanistica, Sig. Gilberto Testa il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

**Uditi** in proposto i commenti e le osservazioni critiche dei Consiglieri intervenuti alla discussione, come da verbale di seduta;

**Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 15 Consiglieri presenti e votanti, ( Assenti i Consiglieri Concarini e Ramponi),**

## **DELIBERA**

1. di acquisire a titolo gratuito, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, dalla Cassa di Risparmio di Parma & Piacenza, in esecuzione degli accordi a suo tempo intercorsi tra il Comune di Busseto e la Cassa di Risparmio di Parma e Monte di Credito su Pegno di Busseto e di quanto previsto dall'atto unilaterale d'obbligo, autenticato in data 23/06/1989 al n. 25.967 di rep dal notaio dr. Stefano Lavagetto di Parma, registrato all'Ufficio del Registro di Parma il 12/07/1989 al n. 2776 l'appezzamento di terreno identificato al C.T. del Comune di Busseto al foglio 11, mappale 50 (ex 37/b) di Ha 0.50.50 e al mappale 81 (ex 51/a) di Ha 0.76.01 per complessivi Ha 1.26.51 su cui insiste l'impianto di trattamento delle acque reflue provenienti dalle fognature comunali;
2. di rinunciare alla indennità di occupazione ed espropriazione delle aree connesse con l'esecuzione dei lavori di ricalibratura del "Canale di Busseto" eventualmente dovute al Comune di Busseto a seguito dei lavori di ricalibratura del "Canale di Busseto" nel frattempo eseguiti, a fronte dell'impegno della Cassa di Risparmio di Parma & Piacenza di assumere a proprio carico le spese relative al trasferimento dell'area (spese notarili per la stipula dell'atto, registrazione, trascrizione, ecc.);
3. di prendere atto che il Responsabile del Settore interessato porrà in essere ogni necessario e successivo adempimento connesso con la procedura in parola;
4. di dare atto che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4 - Territorio e Sviluppo Produttivo - geom. Angelo Migliorati, e del Responsabile dell'Area 2 - Servizi Finanziari e Tributari - dr. Elena Stellati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, **con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 15 Consiglieri presenti e votanti, (Assenti i Consiglieri Concarini e Ramponi,**

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to Dr. Luca Laurini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Granelli Dr.Ssa Roberta

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 23 febbraio 2006 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
F.to Granelli Dr.ssa Roberta

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

[ ] è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m..

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Granelli Dr.ssa Roberta

---