

obiettivi di PSC e alla utilità pubblica complessiva.

Le proposte verranno valutate come di seguito descritto.

#### Valutazione Tecnica

L'Ufficio Tecnico Comunale, con il supporto del professionista incaricato della redazione del POC, effettua l'istruttoria tecnica delle proposte pervenute, finalizzata a verificarne la completezza, la comprensibilità ed i contenuti tecnici. Al termine dell'istruttoria viene redatto un referto tecnico che sintetizzerà i contenuti delle proposte ricevute in relazione alle finalità del PSC e alla coerenza con il Documento degli Obiettivi del 2° Piano Operativo Comunale.

#### Valutazione Politica

L'amministrazione Comunale, sulla base del referto tecnico predisposto valuta le proposte pervenute e decide in merito, dando conseguente mandato agli organi tecnici per la redazione del POC.

La corretta ed esaustiva rispondenza ai criteri generali non costituisce automatico diritto all'inserimento della proposta nel POC, in quanto il POC stesso rappresenta uno strumento urbanistico la cui definizione e approvazione sono prerogativa esclusiva del Consiglio Comunale.

La partecipazione al presente bando concorsuale non crea vincolo alcuno per l'ente né alcun diritto tutelabile nei confronti del Comune.

Nell'ambito del procedimento per la formazione del POC l'Amministrazione Comunale si riserva di attivare forme di concertazione finalizzate alla messa a punto delle proposte stesse e di stipula di Accordi con Privati ai sensi della LR 20/2000 e s.m.i.

I titolari delle candidature e delle proposte selezionate potranno pertanto essere invitati dall'Amministrazione Comunale ad un incontro per approfondire i termini della proposta e delineare i contenuti della concertazione e dell'eventuale bozza di accordo, i cui esiti saranno inseriti nel progetto di POC da sottoporre al Consiglio Comunale per l'adozione.

A tutti coloro che partecipano l'Amministrazione Comunale darà riscontro mediante risposta scritta.

Busseto, 28 febbraio 2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA - EDILIZIA

(geom. Gilberto Testa)

