



Al Sindaco di Busseto

Sua sede

Il sottoscritto Consigliere comunale Gianarturo Leoni premezzo che:

- nel bilancio previsionale del comune relativo all'anno 2012 si prevede la vendita del Palazzo del Podestà di Busseto di proprietà del comune per un valore complessivo di 1,2 milioni di euro;
- 600 mila euro del ricavato verrebbero utilizzati per il parziale rifacimento di Via Roma mentre la differenza andrebbe a ridurre l'indebitamento - sicuramente consistente - del Comune;
- la valutazione del bene è stata affidata a un professionista esterno all'ente mentre non risultano essere state richieste valutazioni tecniche di stima all'ufficio della Agenzia del territorio;
- la vendita di un bene storico del comune deve essere caratterizzato da prassi e modalità trasparenti che garantiscano processi di stima e reporting del valore degli immobili;
- esistono linee guida per la valutazione degli immobili basate sulle indicazioni contenute nel manuale operativo delle stime immobiliari dell'Agenzia del Territorio;
- non esistono stime relative alla possibile vendita frazionata dell'immobile che, va ricordato, è in buona parte concesso in locazione ad attività commerciali;
- risulta in vendita un edificio di dimensioni simili ma privo di valore storico posto nel centro storico per un valore richiesto di 3,5 milioni di euro;

Interroga il sindaco a Risposta scritta per sapere:

1. se si ritenga di avere espletato in piena trasparenza la valutazione dell'edificio e se si ritenga congrua la valutazione indicata;
2. per quale motivo non è stata richiesta una valutazione di stima all'ufficio della Agenzia del territorio e se non si ritenga, sia pure tardivamente di provvedervi;
3. se non sarebbe utile destinare diversamente il ricavato considerato lo stato discreto di Via Roma.

Busseto, 4 maggio 2012

Gianarturo Leoni