



**COMUNE DI BUSSETO**  
Provincia di Parma

## **Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

*Originale*

**N. 43 del 15/03/2007**

**OGGETTO** ESAME ED APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO DI  
: LOCAZIONE EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE  
DENOMINATO "EX MACELLO". COMUNE DI BUSSETO -  
AZIENDA USL DI PARMA (DISTRETTO DI FIDENZA).  
**PROVVEDIMENTI.**

L'anno **duemilasette**, addì **quindici** del mese di **marzo**, alle ore **16.00**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	SI
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	SI
TESTA Gilberto	ASSESSORE	NO
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	NO
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	SI
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	NO
VIGEVANI Maura	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 4 ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : ESAME ED APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE  
EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "EX MACELLO".  
COMUNE DI BUSSETO - AZIENDA USL DI PARMA (DISTRETTO DI  
FIDENZA). PROVVEDIMENTI.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATO** l'atto di Consiglio Comunale n° 33 in data 30.06.2005, esecutivo ai sensi di legge, avente ad oggetto."Esame ed approvazione accordo trilaterale tra l'Istituto di Assistenza per Anziani "A.Pallavicino" di Busseto, il Comune di Busseto e l'Azienda U.S.L. di Parma per la definizione degli impegni preliminari alla nuova collocazione dei Poliambulatori di Busseto";

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale ha provveduto al recupero integrale dell'edificio di proprietà comunale denominato "Ex - Macello"sito in Busseto Capoluogo, Via Paganini, al fine di destinarlo a nuova sede per l'attività sanitaria dell'Azienda USL di Parma, attraverso una riconversione funzionale dell'edificio;

**PRESO ATTO** che i lavori di ristrutturazione di che trattasi, eseguiti dall'Impresa F.lli Ugolotti snc di Parma, sono stati ultimati, così come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori reso in data 09.02.2007, fra l'Impresa, il Responsabile del procedimento, nonchè la Direzione Lavori, in atti alla presente deliberazione;

**RITENUTO** quindi di dover procedere all'approvazione dello schema di contratto di locazione da stipularsi con l'Azienda USL di Parma, allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto, che prevede fra l'altro:

- la decorrenza della locazione dal 1° aprile 2007;
- la durata della locazione pari ad anni 20 (venti), con possibilità di rinnovo per uguale periodo;
- la corresponsione di un canone di locazione a favore del Comune di Busseto di Euro 50.000,00 oltre IVA al 20%;
- la ripartizione al 50% fra le parti delle spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto stesso;

**RICHIAMATO** l'art. 24 c.3 del vigente Statuto Comunale ;

**VISTO** il D.Lgs.vo 267/2000 e s.m.;

**RILEVATO:**

- che il responsabile del servizio affari generali Rag. Rita Mingardi, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.del 18/8/2000 n. 267, e s.m. ha espresso il seguente parere: **FAVOREVOLE**;
- che il responsabile del servizio Finanziario Dr.ssa Elena Stellati, in ordine alla regolarità

contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.del 18/8/2000 n. 267, e s.m. ha espresso il seguente parere: **FAVOREVOLE**;

Con voti unanimi unanimi favorevoli, resi in forma palese, ai sensi di legge;

## **D E L I B E R A**

**1. DI APPROVARE**, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, la bozza di contratto di locazione da stipularsi fra il Comune di Busseto e l'Azienda USL di Parma - Distretto di Fidenza, e relativo alla locazione dell'edificio di proprietà comunale denominato "Ex Macello" sito in Busseto Capoluogo che verrà destinato esclusivamente ad uso Poliambulatori Medici da parte dell'Azienda USL stessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:

- all. "A";

**2. DI PRENDERE ATTO** che le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di locazione di che trattasi, quantificate in Euro 3.415,36, vengono ripartite fra le parti in modo uguale, con conseguente quota a carico del Comune di Busseto pari ad Euro 1.707,68 che troverà copertura all'intervento 1.01.0308.0200 previsto nel Peg per l'esercizio finanziario 2007;

**3 DI PRENDERE ATTO** altresì che il Responsabile del Servizio interessato porrà in essere ogni successivo adempimento connesso e conseguente alla procedura in parola;

**4. DI COMUNICARE** la presente deliberazione, in elenco, ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs 267/00 e s.m..

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

## **DELIBERA**

- di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 e s.m.;

## **RENDE NOTO**

- che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art.5 della Legge 241/90 è la Sig.ra Mingardi Rag.Rita Istruttore direttivo Amministrativo - Ufficio Segreteria



Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
(Dr. Luca Laurini)

Il Segretario Comunale  
(Granelli Dr.ssa Roberta)

---

#### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 20 marzo 2007 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
Granelli Dr.ssa Roberta

---

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

[ ] è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.

---