



COMUNE DI BUSSETO
Provincia di Parma

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Originale

N. 157 del 07/11/2008

**OGGETTO FORMULAZIONE INDIRIZZI NEI CONFRONTI DEL
RESPONSABILE DELL'AREA 4 – TERRITORIO E SVILUPPO
PRODUTTIVO PER L'ATTIVAZIONE DELLE PROCEDURE PER
LA REVISIONE E VARIANTE GENERALE AI VIGENTI
STRUMENTI URBANISTICI (PSC-RUE-POC) –**

L'anno **duemilaotto**, addì **sette** del mese di **novembre**, alle ore **8,32**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	SI
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	SI
TESTA Gilberto	ASSESSORE	SI
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	NO
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	SI
MAZZERA Emilio	ASSESSORE ESTERNO	SI

| PRESENTI: 6 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : FORMULAZIONE INDIRIZZI NEI CONFRONTI DEL RESPONSABILE
DELL'AREA 4 – TERRITORIO E SVILUPPO PRODUTTIVO PER
L'ATTIVAZIONE DELLE PROCEDURE PER LA REVISIONE E VARIANTE
GENERALE AI VIGENTI STRUMENTI URBANISTICI (PSC-RUE-POC) –**

LA GIUNTA COMUNALE

Il Sindaco esce prima dell'inizio della trattazione del punto n.1 dell'Od.G. di cui all'oggetto. Sono quindi presenti n.5 componenti la Giunta Comunale. Assenti il Sindaco e Assessore Talignani. Presiede il Vice Sindaco Pier Paolo Puddu.

PREMESSO:

- che nella relazione previsionale e programmatica allegata al bilancio dell'esercizio in corso è stata prevista la predisposizione di una variante generale ai vigenti strumenti urbanistici (PSC-RUE-POC) al fine di:
 - a) riconsiderare le modalità di sviluppo del territorio comunale, per ottenere un corretto rapporto fra i nuovi fabbisogni edificatori ed il rispetto della qualità urbana, anche in considerazione delle modifiche nel frattempo intervenute a livello urbanistico nella pianificazione sovra comunale (in particolare nel PTCP – PIAE – PTA - ecc.), nonché nella legislazione nazionale e regionale (nuova disciplina della Rete Natura 2000, normativa sismica, norme relative al risparmio energetico, ecc.);
 - b) provvedere alla verifica e alla revisione generale dell'assetto territoriale urbanistico previsto dai vigenti strumenti urbanistici, sulla base della prima applicazione degli stessi, delle esigenze e delle problematiche nel frattempo intervenute;
 - c) procedere alla revisione generale della strumentazione urbanistica comunale (PSC – RUE e POC) , in conformità alle disposizioni dettate dalla legge regionale 24/3/2000, n. 20, secondo gli indirizzi stabiliti dalla deliberazione del Consiglio Regionale 4/4/2001, n. 173 e delle disposizioni legislative e regolamentari sopravvenute;
- che con propria deliberazione n. 69 in data 11/04/2008 sono stati formulati i primi indirizzi nei confronti del Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – per l'espletamento di tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento dell'incarico professionale per lo studio e la predisposizione della variante generale ai vigenti strumenti urbanistici (PSC-RUE-POC), secondo le indicazioni meglio specificate nella deliberazione stessa;
- che in esecuzione della suddetta deliberazione in data 06/06/2008 è stata data comunicazione alla cittadinanza ed ai soggetti che operano sul territorio comunale dell'avvio delle procedure per la revisione degli strumenti di pianificazione al fine di raccogliere le proposte e/o le richieste di modifica e aggiornamento degli strumenti urbanistici stessi;

CONSIDERATO:

- a) che a seguito della pubblicazione del suddetto avviso sono pervenute agli atti del Comune n. 73 richieste di variante, comprensive di quelle acquisite prima della pubblicazione dell'avviso stesso, e di cui all'elenco allegato;
- b) che le istanze presentate riguardano per la maggior parte richieste puntuali e specifiche di modifica della classificazione e/o della normativa di riferimento di

aree già inserite come aree urbanizzate e/o urbanizzabili mentre alcune istanze prevedono l'inserimento ex-novo di aree edificabili attualmente individuate quali ambiti rurali;

CONSIDERATO che la valutazione di tutte le richieste presentate, le riconSIDERazioni sugli strumenti urbanistici generali (PSC-RUE-POC) in funzione degli strumenti di pianificazione sovraordinati e delle normative nel frattempo intervenute, nonché lo studio, l'elaborazione e l'iter di approvazione della variante generale richiedono una tempistica non funzionale e penalizzante per le esigenze di sviluppo del settore produttivo e la realizzazione di alcune opere pubbliche e/o di interesse generale;

RITENUTO pertanto di dover individuare in via prioritaria le seguenti istanze, che fondamentalmente non comportato la classificazione di nuove aree edificabili e rivestono un particolare interesse di carattere generale per i risvolti positivi a favore del settore socio-economico e occupazionale e che prevedono in dettaglio:

- a) la modifica della destinazione di alcune aree già individuate quali ambiti urbanizzabili e/o di trasformazione:
 - Soc. Salumi d'Emilia S.r.l. (ex IBIS): richiesta di modifica della destinazione dell'ambito di trasformazione individuato dall'Ambito ATT1 da "Ambito di trasformazione urbana con prevalente funzione direzionale, ricettiva e commerciale" ad "Ambito di trasformazione con prevalente funzione produttiva", per consentire l'ampliamento e la riorganizzazione dell'insediamento produttivo;
 - Soc. SICIM S.p.A.: richiesta di modifica della destinazione di parte dell'ambito urbanizzabile individuato dall'Ambito AI9 destinato quale "Ambiti per attività direzionali, ricettive, commerciali di nuovo impianto" in parte quale "Ambito di espansione non residenziale" (artigianale/industriale), per consentire la realizzazione di strutture logistiche di supporto all'insediamento produttivo;
- b) la modifica della classificazione di un'area (senza richiesta di nuova volumetria):
 - soc. Laurini Officine Meccaniche s.r.l.: richiesta di modifica della classificazione di un'area rurale adiacente all'insediamento produttivo posto in Località Spigarolo per consentire la realizzazione di strutture logistiche di supporto;
- c) la revisione della classificazione di un'area e della viabilità di progetto in corrispondenza della intersezione tra la strada comunale del "Bottone" e la S.P. n. 91 "di Polesine":
 - DOMUS Quattro s.a.s.: richiesta di ridefinizione dell'ambito urbanizzabile non residenziale individuato dagli ambiti AI2 e AI3 posto in località "Il Bottone", in conformità alle intese raggiunte in sede di adesione agli accordi di pianificazione per la formazione del PSC adottato, nonché la riduzione dell'area di rispetto al depuratore comunale;

CONSIDERATO altresì che in sede di predisposizione del Piano Integrato di Riduzione del Rischio Idraulico della Bassa Ovest l'Amministrazione Provinciale, anche su indicazioni del Comune di Busseto, ha individuato la realizzazione di alcuni interventi sul territorio comunale per la messa in sicurezza idraulica, in parte già finanziati con contributo del Ministero dell'Ambiente, del Comune e dei privati, per cui si rende necessario provvedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali;

RAVVISATA pertanto la necessità di formulare nei confronti del Responsabile dell'Area 4 gli indirizzi necessari per la prosecuzione del procedimento connesso con lo studio, l'elaborazione e la predisposizione delle varianti agli strumenti urbanistici comunali (PSC-RUE-POC) relative alle istanze presentate, prioritariamente individuando le varianti specifiche più sopra dettagliate;

DATO ATTO che il presente provvedimento non necessita di espressione del parere previsto dall'art. 49 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m., poichè mero atto di indirizzo;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. DI FORMULARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, nei confronti del Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo gli indirizzi necessari per la prosecuzione del procedimento connesso con lo studio, l'elaborazione e la predisposizione delle varianti agli strumenti urbanistici comunali (PSC-RUE-POC) relative alle istanze presentate, prioritariamente individuando le varianti specifiche richieste dalle ditte sotto elencate:

- Soc. Salumi d'Emilia S.r.l. di Castelvetro di Modena (ex IBIS);
- Soc. SICIM S.p.A. di Busseto;
- Soc. Laurini Officine Meccaniche S.r.l. di Busseto;
- DOMUS Quattro s.a.s. di Soragna;

nonchè quelle connesse con la realizzazione delle opere previste per la messa in sicurezza idraulica del territorio comunale;

5) DI COMUNICARE la presente deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.-

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i..

RENDE NOTO

che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge n. 241/1990 e s.m., è il geom. Angelo Migliorati.-

Alle ore 9,25 rientra il Sindaco. Presenti n°6 componenti la Giunta Comunale. Assente l'Assessore Talignani.

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE SINDACO
(PUDDU PIER PAOLO)

Il Segretario Comunale
(Granelli Dr.ssa Roberta)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 26 novembre 2008 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.
