



Progetto Preliminare

Calcolo sommario della spesa

ASILO NIDO

via A. Toscanini



Progettista: **Arch. Tommaso Caenaro**



Collaboratori: **Ing. Alessandro Rossi**
Ing. Daniele Palma



CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
Progetto Preliminare

Asilo Nido

COD.	FONTE	Descrizione	U.M.	Costo Unitario	Quant.	Totale
LAVORI ED OPERE COMPIUTE						
1	Personalizzata	Rimozione caldaia esistente, dei canali da fumo in centrale termica, dei vasi di espansione, delle pompe di circolazione, delle tubazioni e delle apparecchiature non più utilizzabili, comprese quelle di sicurezza. Svuotamento e pulizia dell'impianto con lettura (tramite collegamento di contatore provvisorio) del contenuto d'acqua scaricato, taglio delle tubazioni, ripristino degli attacchi e delle relative coibentazioni. Compreso smaltimento di eventuale materiale di risulta, pulizia dei locali e trasporto del materiale di risulta nella più vicina discarica con autocarro.	a corpo	€ 676,01	1	€ 676,01
2	Personalizzata	Fornitura e posa in opera di Generatore di calore a condensazione, solo riscaldamento, dotato di bruciatore premiscelato modulante di gas a basse emissioni. Completa di termoregolazione climatica con sonda esterna per la gestione a temperatura variabile della temperatura acqua in mandata. Compreso trasporto e posizionamento, assistenza per installazione, modifica/creazione del basamento eventuale e manovalanza in aiuto dei montatori	a corpo	€ 5.336,33	1	€ 5.336,33
3	Personalizzata	Opere accessorie sull'impianto termico: messa a punto ed equilibratura del sistema di distribuzione e del sistema di regolazione e controllo. Gestione e scarico condense acide, adeguamento sistema di evacuazione fumi, incluse opere murarie e quant'altro per una esecuzione del lavoro a regola d'arte, nel rispetto dei requisiti delle norme di sicurezza degli impianti e antincendio vigenti.	a corpo	€ 3.989,99	1	€ 3.989,99
4	Personalizzata	Fornitura e posa quadro elettrico e cablaggi in Centrale termica	a corpo	€ 1.179,00	1	€ 1.179,00
5	Personalizzata	Fornitura e posa in opera di pompa di circolazione ad alta efficienza (Classe A) per circuiti acqua calda completa di materiale di raccordo sulla tubazione e di quant'altro necessario per una corretta installazione.	a corpo	€ 1.397,35	1	€ 1.397,35
A		TOTALE LAVORI	€12.578,68			
ONERI PER LA SICUREZZA						
B	ATTUAZIONE piani per la sicurezza		€ 251,57			
	SOMMANO (A+ B)		€12.830,25			
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
	IMPREVISTI			€ 628,93		
	SPESE TECNICHE per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori , sicurezza collaudo ed incentivo interno, comprensivo di oneri previdenziali			€ 880,51		
	IVA sulle spese tecniche (22 %)			€ 193,71		
	IVA sui lavori ed imprevisti (10 %)			€ 1.345,92		
C	SOMMANO			€3.049,07		
	IMPEGNO TOTALE DI SPESA (A+B+C)			€15.879,32		

QUADRO ECONOMICO
Progetto Preliminare

Asilo Nido

A		LAVORI	
1	LAVORI a corpo		€ 12.578,68
	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (A)		€ 12.578,68
B		ONERI PER LA SICUREZZA	
2	Oneri per la sicurezza in Cantiere non soggetti a ribasso		€ 251,57
	IMPORTO TOTALE LAVORI DA APPALTARE (A+B)		€ 12.830,25
C		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
3	IMPREVISTI		€ 628,93
4	SPESE TECNICHE (progettazione, direzione lavori, sicurezza e collaudo, incentivo interno) *		€ 880,51
5	I.V.A.		
	IVA sui lavori ed imprevisti al 10%		€ 1.345,92
	IVA sulle spese tecniche al 22 %		€ 193,71
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 3.049,07
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)			€ 15.879,32

* spese comprensive di oneri previdenziali