



COMUNE DI BUSSETO
Provincia di Parma

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Originale

N. 70 del 11/04/2008

**OGGETTO AGGIORNAMENTO DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE
: AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. PER L'ANNO 2008.-**

L'anno **duemilaotto**, addì **undici** del mese di **aprile**, alle ore **12.15**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	SI
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	SI
TESTA Gilberto	ASSESSORE	SI
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	NO
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	SI
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	SI
MAZZERA Emilio	ASSESSORE ESTERNO	SI

| PRESENTI: 6 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO : AGGIORNAMENTO DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. PER L'ANNO 2008.-

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 21/12/1998, modificato con successiva deliberazione consiliare n. 85 del 20/12/1999, esecutive ai sensi di legge, all'art. 4 prevede che la Giunta Comunale, allo scopo di ridurre l'insorgere del contenzioso, determina periodicamente e per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site sul territorio comunale;

CONSIDERATO:

- che con propria deliberazione n. 177 in data 13/12/2001, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la relazione relativa illustrativa dei criteri e delle metodologie di lavoro adottate per la stima delle aree fabbricabili –, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, ai fini della applicazione dell'I.C.I. e nel contempo determinati per le diverse zone omogenee i valori medi di riferimento delle aree fabbricabili sul territorio comunale alla data del 1° gennaio 2001;
- che detti valori sono stati periodicamente aggiornati sulla scorta dell'andamento medio del mercato immobiliare e dell'aumento del costo di costruzione degli immobili e che con propria deliberazione n. 86 in data 27/05/2004, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'aggiornamento ed alla determinazione del valore di riferimento delle aree edificabili sul territorio comunale ai fini del pagamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) relativamente all'anno 2004, così come meglio specificato nei prospetto (Allegato I) alla deliberazione stessa;
- che successiva propria deliberazione n. 142 in data 13/10/2005, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la relazione tecnica predisposta dal Servizio Territorio – Urbanistica – Edilizia relativa alla trasposizione dei valori di riferimento delle aree edificabili dalle “zone omogenee previste dal vecchio PRG” agli “Ambiti” previsti dai nuovi strumenti urbanistici (PSC-RUE e POC), confermando per l'anno 2005 i valori medi di riferimento già fissati per l'anno 2004, come meglio specificato nella relazione (Allegato “A”) alla deliberazione stessa;

VISTA la proposta del Servizio Territorio – Urbanistica – Edilizia di provvedere all'aggiornamento ed alla determinazione dei valori di riferimento per l'anno in corso (anno 2008) sulla scorta dei criteri e degli elementi posti a base della relazione generale approvata con la deliberazione n. 177/2001, modificata ed integrata in sede di trasposizione dei valori di riferimento delle aree edificabili dalle “zone omogenee previste dal vecchio PRG” agli “Ambiti” previsti dai nuovi strumenti urbanistici (PSC-RUE e POC), approvata con deliberazione n. 142/2005, nonché sulla scorta dell'andamento del mercato immobiliare delle aree edificabili e dell'aumento medio del costo di costruzione intercorso nel periodo 2003-2007, con una rivalutazione media del 16,70% sui valori definiti per l'anno 2004;

VISTA la tabella allegata alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, riportante il valore di riferimento delle aree fabbricabili aggiornato alla

data del 1° gennaio 2008 da valere ai fini e per gli effetti di cui all'art. 4 del regolamento più sopra richiamato, relativamente all'imposta dovuta per l'anno 2008;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area 2 – Servizio Finanziari – Dr.ssa Elena Stellati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i., in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione;

VISTO il D.Lgs 30/12/1992, n. 504 “Riordino della finanza degli enti territoriali a norma dell'articolo 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421.” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento comunale per l'applicazione della imposta comunale sugli immobili, approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 21/12/1998, modificato con successiva deliberazione consiliare n. 85 del 20/12/1999;

VISTA:

- la deliberazione consiliare n. 9 in data 23/01/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2008;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 in data 14/02/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione relativo all'esercizio 2008;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

1. DI PROVVEDERE all'aggiornamento ed alla determinazione del valore di riferimento delle aree edificabili del territorio comunale ai fini del pagamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) relativamente all'anno 2008, con un aggiornamento medio del 16,70% sui valori di riferimento già fissati per l'anno 2004, così come risulta nel prospetto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
 - Allegato “A”;
2. DI DARE ATTO che in sede di aggiornamento i valori sono stati arrotondati all'unità inferiore sotto i 50 centesimi e all'unità superiore sopra i 50 centesimi;
3. DI DARE ATTO che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole sulla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
4. DI ADRE ATTO che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole sulla regolarità contabile da parte del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;

5. DI COMUNICARE la presente deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari,
ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i..-

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi
favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.
134, comma 4, del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i..

RENDE NOTO

che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge n.
241/1990 e s.m., è il geom. Angelo Migliorati.-

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
(Dr. Luca Laurini)

Il Segretario Comunale
(Granelli Dr.ssa Roberta)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 15 aprile 2008 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.
