



**COMUNE DI BUSSETO**  
Provincia di Parma

## **Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

*Originale*

**N. 128 del 25/09/2009**

**OGGETTO ESAME ED APPROVAZIONE PERIZIA TECNICA DI SPESA  
: RELATIVA AI LAVORI DI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN BUSSETO,  
VIA PAGANINI N. 3 – INTERNO 4. PROVVEDIMENTI.**

L'anno **duemilanove**, addì **venticinque** del mese di **settembre**, alle ore **9.00**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	SI
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	NO
TESTA Gilberto	ASSESSORE	SI
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	SI
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	SI
MAZZERA Emilio	ASSESSORE ESTERNO	SI

■ PRESENTI: 6 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : ESAME ED APPROVAZIONE PERIZIA TECNICA DI SPESA RELATIVA AI LAVORI DI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN BUSSETO, VIA PAGANINI N. 3 – INTERNO 4. PROVVEDIMENTI.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATE:**

- la delibera della Giunta Regionale n. 634 del 05/04/2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale, in esecuzione del Programma Regionale 2003-2004 degli interventi pubblici per le politiche abitative di cui alla L.R. 08/08/2001 n. 24, approvato con la delibera del Consiglio Regionale n. 501 del 23/09/2003, veniva assegnato al Comune di Busseto un finanziamento di Euro 305.003,20 per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di alcuni immobili di edilizia residenziale pubblica;
- la delibera del consiglio comunale n. 6 in data 09/03/2004, modificata con successiva deliberazione n. 56 in data 22/11/2005, esecutive ai sensi di legge, con cui veniva approvata la convenzione tra il Comune di Busseto e l'ACER di Parma per la prestazione dei servizi tecnici e la gestione tecnico-amministrativa degli interventi manutentivi sugli immobili di edilizia residenziale pubblica degli immobili da annettere al patrimonio comunale nell'ambito del programma regionale 2003-2004, approvato con la suddetta deliberazione n. 501/2003;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 186 del 29/11/2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata destinata l'economia di Euro 139.643,44, accertata sul finanziamento concesso al Comune di Busseto dalla Regione Emilia – Romagna con delibera di Giunta Regionale n. n. 634 del 5/4/2004, alla realizzazione di ulteriori lavori di adeguamento tecnologico e normativo di alcuni alloggi, attualmente sfitti, per adeguamento degli impianti e manutenzione degli alloggi medesimi al fine della successiva riassegnazione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 04/04/2008, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale posti in - Via Leoncavallo civ. 61, interno 1, Via Paganini civ. 3, interno 3, Via Paganini civ. 5, interno 5, Via Provesi civ. 20, interno 4, Via Provesi civ. 20, interno 9 - redatto da ACER Parma, nell'importo complessivo di Euro 104.000,00, da realizzarsi con le economie accertate con deliberazione di Giunta Comunale n. 186/2007;
- la determinazione n. 677 del 12/12/2007 con la quale sono stati affidati i lavori di adeguamento delle opere fognarie dello scantinato del fabbricato di Via Paganini civ. 3 e 5, oggetto di ripetuti allagamenti, per una spesa preventivata in circa Euro 30.000,00, da realizzarsi sempre con le economie accertate con deliberazione di Giunta Comunale n. 186/2007;

CONSIDERATO che A.C.E.R. Parma, con nota del data 23/06/2009 n. 9195 di prot., pervenuta in data 23/06/2009 al n. 8543 di prot., ha comunicato:

- che, a conclusione degli interventi di manutenzione straordinaria degli alloggi di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 186/2007 e di cui alla determinazione n. 677/2007 sopra richiamate, è stata accertata un'ulteriore economia di Euro 12.719,17;
- che presso A.C.E.R. Parma è inoltre disponibile un residuo di Euro 1.929,95 sul

finanziamento di cui alla L.R. 560/93 relativo all'anno 2008 che può essere trasferito al Comune di Busseto per interventi di manutenzione straordinaria agli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

RILEVATO che A.C.E.R. Parma, in accordo con l'Amministrazione Comunale, ha deciso di destinare la somma complessiva di Euro 14.649,13 (Euro 12.719,18 + Euro 1.929,95) al ripristino dell'alloggio posto in Via Paganini n. 3 – interno 4, attualmente sfitto e vuoto, al fine di consentirne la successiva riassegnazione;

VISTA la perizia tecnica di spesa per la – manutenzione straordinaria alloggio di proprietà comunale posto in Busseto Via Paganini n. 3 – interno 4 -, redatta da A.C.E.R. Parma, pervenuta in data 26/06/2009 al n. 8543 di prot., in atti alla presente, che prevede una spesa complessiva di Euro 14.649,13, come meglio specificato nel seguente prospetto:

Descrizione	Importo
Importo lavori a base d'asta	12.007,48
- di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	277,50
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- per IVA al 10% sui lavori	1.200,75
- per spese tecniche	1.200,75
- per IVA al 20% sulle spese tecniche	240,15
Totale somme a disposizione	2.641,65
Totale complessivo	14.649,13

e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro tecnico economico di progetto e di finanziamento;
- Stima degli oneri per la sicurezza;
- Cronoprogramma e quadro di incidenza della mano d'opera;
- Tav. n. 1 : Planimetrie;

DATO ATTO che la somma complessiva di Euro 14.649,13 trova copertura:

- per Euro 12.719,18 all'intervento 2.01.0501.0500 "manutenzione straordinaria alloggi edilizia popolare" in conto RR.PP. 2005 finanziato con contributo della Regione Emilia – Romagna;
- per Euro 1.929,95 all'intervento 2.01.0501.0500 "manutenzione straordinaria alloggi edilizia popolare" del bilancio dell'esercizio corrente finanziato con contributo della Regione Emilia – Romagna (trasferimento da A.C.E.R. Parma);

VISTO il D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

RILEVATO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 4 (Settore Territorio e Sviluppo Produttivo), geom. Angelo Migliorati;

RILEVATO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità contabile favorevole da parte del Responsabile dell'Area 2 (Servizi Finanziari), dott.ssa Elena Stellati;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

## DELIBERA

1. DI APPROVARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, la perizia tecnica di spesa relativo ai lavori di - manutenzione straordinaria alloggio di proprietà comunale posto in Busseto, Via Paganini n. 3 – interno 4 - redatta da ACER Parma, nell'importo complessivo di Euro 14.649,13 di cui Euro 12.007,48 per lavori, ed Euro 2.641,65 a disposizione dell'Amministrazione per IVA e spese tecniche, costituito dai seguenti elaborati, che, pur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto, e più precisamente:
  - Relazione tecnica;
  - Capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi unitari;
  - Computo metrico estimativo;
  - Quadro tecnico economico di progetto e di finanziamento;
  - Stima degli oneri per la sicurezza;
  - Cronoprogramma e quadro di incidenza della mano d'opera;
  - Tav. n. 1 : Planimetrie;
2. DI DARE ATTO che la somma di Euro 14.649,13 per la realizzazione dei lavori in oggetto trova copertura:
  - per Euro 12.719,18 all'intervento 2.01.0501.0500 "manutenzione straordinaria alloggi edilizia popolare" in conto RR.PP. 2005 finanziato con contributo della Regione Emilia – Romagna;
  - per Euro 1.929,95 all'intervento 2.01.0501.0500 "manutenzione straordinaria alloggi edilizia popolare" del bilancio dell'esercizio corrente finanziato con contributo della Regione Emilia – Romagna (trasferimento da A.C.E.R. Parma);
3. DI DARE ATTO che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole sulla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
4. DI DARE ATTO che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole sulla regolarità contabile da parte del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
5. DI COMUNICARE la presente deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i..-

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i..

**RENDE NOTO**

che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge n. 241/1990, è il geom. Angelo Migliorati.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
(Dr. Luca Laurini)

Il Segretario Comunale  
(Granelli Dr.ssa Roberta)

---

#### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 1 ottobre 2009 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
Granelli Dr.ssa Roberta

---

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

[ ] è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.

---