



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Originale

N. 128 del 25/09/2009

**OGGETTO ESAME ED APPROVAZIONE PERIZIA TECNICA DI SPESA
:
RELATIVA AI LAVORI DI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA
ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN BUSSETO,
VIA PAGANINI N. 3 – INTERNO 4. PROVVEDIMENTI.**

L'anno **duemilanove**, addì **venticinque** del mese di **settembre**, alle ore **9.00**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	SI
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	NO
TESTA Gilberto	ASSESSORE	SI
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	SI
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	SI
MAZZERA Emilio	ASSESSORE ESTERNO	SI

PRESENTI: 6 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO : ESAME ED APPROVAZIONE PERIZIA TECNICA DI SPESA RELATIVA AI LAVORI DI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN BUSSETO, VIA PAGANINI N. 3 – INTERNO 4. PROVVEDIMENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la delibera della Giunta Regionale n. 634 del 05/04/2004, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale, in esecuzione del Programma Regionale 2003-2004 degli interventi pubblici per le politiche abitative di cui alla L.R. 08/08/2001 n. 24, approvato con la delibera del Consiglio Regionale n. 501 del 23/09/2003, veniva assegnato al Comune di Busseto un finanziamento di Euro 305.003,20 per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di alcuni immobili di edilizia residenziale pubblica;
- la delibera del consiglio comunale n. 6 in data 09/03/2004, modificata con successiva deliberazione n. 56 in data 22/11/2005, esecutive ai sensi di legge, con cui veniva approvata la convenzione tra il Comune di Busseto e l'ACER di Parma per la prestazione dei servizi tecnici e la gestione tecnico-amministrativa degli interventi manutentivi sugli immobili di edilizia residenziale pubblica degli immobili da annettere al patrimonio comunale nell'ambito del programma regionale 2003-2004, approvato con la suddetta deliberazione n. 501/2003;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 186 del 29/11/2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata destinata l'economia di Euro 139.643,44, accertata sul finanziamento concesso al Comune di Busseto dalla Regione Emilia – Romagna con delibera di Giunta Regionale n. n. 634 del 5/4/2004, alla realizzazione di ulteriori lavori di adeguamento tecnologico e normativo di alcuni alloggi, attualmente sfitti, per adeguamento degli impianti e manutenzione degli alloggi medesimi al fine della successiva riassegnazione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 04/04/2008, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla esecuzione dei lavori di - manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale posti in - Via Leoncavallo civ. 61, interno 1, Via Paganini civ. 3, interno 3, Via Paganini civ. 5, interno 5, Via Provesi civ. 20, interno 4, Via Provesi civ. 20, interno 9 - redatto da ACER Parma, nell'importo complessivo di Euro 104.000,00, da realizzarsi con le economie accertate con deliberazione di Giunta Comunale n. 186/2007;
- la determinazione n. 677 del 12/12/2007 con la quale sono stati affidati i lavori di adeguamento delle opere fognarie dello scantinato del fabbricato di Via Paganini civ. 3 e 5, oggetto di ripetuti allagamenti, per una spesa preventivata in circa Euro 30.000,00, da realizzarsi sempre con le economie accertate con deliberazione di Giunta Comunale n. 186/2007;

CONSIDERATO che A.C.E.R. Parma, con nota del data 23/06/2009 n. 9195 di prot., pervenuta in data 23/06/2009 al n. 8543 di prot., ha comunicato:

- che, a conclusione degli interventi di manutenzione straordinaria degli alloggi di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 186/2007 e di cui alla determinazione n. 677/2007 sopra richiamate, è stata accertata un'ulteriore economia di Euro 12.719,17;
- che presso A.C.E.R. Parma è inoltre disponibile un residuo di Euro 1.929,95 sul

finanziamento di cui alla L.R. 560/93 relativo all'anno 2008 che può essere trasferito al Comune di Busseto per interventi di manutenzione straordinaria agli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

RILEVATO che A.C.E.R. Parma, in accordo con l'Amministrazione Comunale, ha deciso di destinare la somma complessiva di Euro 14.649,13 (Euro 12.719,18 + Euro 1.929,95) al ripristino dell'alloggio posto in Via Paganini n. 3 – interno 4, attualmente sfitto e vuoto, al fine di consentirne la successiva riassegnazione;

VISTA la perizia tecnica di spesa per la – manutenzione straordinaria alloggio di proprietà comunale posto in Busseto Via Paganini n. 3 – interno 4 -, redatta da A.C.E.R. Parma, pervenuta in data 26/06/2009 al n. 8543 di prot., in atti alla presente, che prevede una spesa complessiva di Euro 14.649,13, come meglio specificato nel seguente prospetto:

Descrizione	Importo
Importo lavori a base d'asta	12.007,48
- di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	277,50
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- per IVA al 10% sui lavori	1.200,75
- per spese tecniche	1.200,75
- per IVA al 20% sulle spese tecniche	240,15
Totale somme a disposizione	2.641,65
Totale complessivo	14.649,13

e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro tecnico economico di progetto e di finanziamento;
- Stima degli oneri per la sicurezza;
- Cronoprogramma e quadro di incidenza della mano d'opera;
- Tav. n. 1 : Planimetrie;

DATO ATTO che la somma complessiva di Euro 14.649,13 trova copertura:

- per Euro 12.719,18 all'intervento 2.01.0501.0500 "manutenzione straordinaria alloggi edilizia popolare" in conto RR.PP. 2005 finanziato con contributo della Regione Emilia – Romagna;
- per Euro 1.929,95 all'intervento 2.01.0501.0500 "manutenzione straordinaria alloggi edilizia popolare" del bilancio dell'esercizio corrente finanziato con contributo della Regione Emilia – Romagna (trasferimento da A.C.E.R. Parma);

VISTO il D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

RILEVATO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 4 (Settore Territorio e Sviluppo Produttivo), geom. Angelo Migliorati;

RILEVATO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità contabile favorevole da parte del Responsabile dell'Area 2 (Servizi Finanziari), dott.ssa Elena Stellati;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, la perizia tecnica di spesa relativo ai lavori di - manutenzione straordinaria alloggio di proprietà comunale posto in Busseto, Via Paganini n. 3 – interno 4 - redatta da ACER Parma, nell'importo complessivo di Euro 14.649,13 di cui Euro 12.007,48 per lavori, ed Euro 2.641,65 a disposizione dell'Amministrazione per IVA e spese tecniche, costituito dai seguenti elaborati, che, pur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto, e più precisamente:
 - Relazione tecnica;
 - Capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi unitari;
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro tecnico economico di progetto e di finanziamento;
 - Stima degli oneri per la sicurezza;
 - Cronoprogramma e quadro di incidenza della mano d'opera;
 - Tav. n. 1 : Planimetrie;
2. DI DARE ATTO che la somma di Euro 14.649,13 per la realizzazione dei lavori in oggetto trova copertura:
 - per Euro 12.719,18 all'intervento 2.01.0501.0500 "manutenzione straordinaria alloggi edilizia popolare" in conto RR.PP. 2005 finanziato con contributo della Regione Emilia – Romagna;
 - per Euro 1.929,95 all'intervento 2.01.0501.0500 "manutenzione straordinaria alloggi edilizia popolare" del bilancio dell'esercizio corrente finanziato con contributo della Regione Emilia – Romagna (trasferimento da A.C.E.R. Parma);
3. DI DARE ATTO che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole sulla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
4. DI DARE ATTO che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole sulla regolarità contabile da parte del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
5. DI COMUNICARE la presente deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i..-

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i..

RENDE NOTO

che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge n. 241/1990, è il geom. Angelo Migliorati.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
(Dr. Luca Laurini)

Il Segretario Comunale
(Granelli Dr.ssa Roberta)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

☒ che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 1 ottobre 2009 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.
