

PROT. n. del 11.7.11
Ph9h



R. A.

COMUNE DI BUSSETO
(Provincia di Parma)

ORDINANZA N. 36 DEL 11/07/2011

**CONDIZIONE DI INCURIA AREA CON ALBERATURE A RISCHIO
PER LA PUBBLICA INCOLUMITA, BONIFICA DISERBO E PULIZIA
DI AREA VERDE DEGRADATA IN AMBITO URBANO DI PROPRIETA'
DEI SIGG.RI CARRARA VERDI ANGIOLO, CARRARA VERDI CARLA,
CARRARA VERDI EMANUELA, CARRARA VERDI GABRIELLA,
CARRARA VERDI LUDOVICA E CARRARA VERDI MARIA
MERCEDES.**

SINDACO

Premesso

- che l'immobile oggetto della presente ordinanza è ubicato in Via Ruggero Leoncavallo 44 (identificato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 11, mappali 30 e 31) di proprietà dei sigg.ri Carrara Verdi Angiolo, Carrara verdi Carla, Carrara Verdi Emanuela, Carrara Verdi Gabriella, Carrara Verdi Lodovica e Carrara Verdi Maria Mercedes; l'intera area risulta abbandonata da parecchi anni con la presenza di alberature anche di rilevante altezza che presentano numerosi monconi saccaginosi in quota a rischio per la pubblica incolumità in quanto potrebbero schiantarsi nuovamente sulla pubblica via (come già accaduto ad un maestoso esemplare di "Fraxinus Excelsior Maior" di almeno 35 m di altezza...che una notte di alcuni anni fa, a seguito di un temporale, precipitò sulla via Leoncavallo, fortunatamente a quell'ora della notte la via era deserta, le squadre dei vigili del fuoco ivi convenute restarono impegnate tutta la notte per rimuovere l'imponente fusto che aveva completamente invaso la sede stradale);
- che il rischio si fa ancor più tangibile nelle giornate ventose per chi dovesse transitare sulla via ed in particolare sul marciapiede della via Toscanini che conduce alla all'Asilo Nido Comunale e alla Scuola Materna "G. Verdi";

- l'edificio risulta disabitato da tempo e pare che nessuno si occupi né del fabbricato che presenta evidenti segni di vetustà né dell'area esterna;
- il terreno del parco appare incolto e versa in condizioni di avanzato degrado; da parecchio tempo non vengono effettuate regolari manutenzioni, nell'area sono presenti maleodoranti ristagni, non vengono effettuati sfalci regolari, proliferata la vegetazione spontanea, con presenza di insetti, parassiti, e animali selvatici quali bisce, ratti e colonie di gatti che frequentano l'area e fuoriescono suscitando la curiosità dei passanti e il disappunto dei residenti del quartiere;

Tale condizione, oltre a risultare in contrasto con le prescrizioni di cui all'art. 70 del vigente RUE, diviene intollerabile e di vergognoso aspetto in prossimità di un edificio scolastico e di un centro abitato zona particolarmente frequentata dai bambini che si recano agli asili nonché dai residenti dei quartieri Paradiso, Giardino, e Balsemano che devono necessariamente transitare in prossimità della proprietà degli eredi Carrara Verdi.

Gli abitanti della zona, i docenti della scuola, i genitori dei bambini che frequentano gli Asili, ed i cittadini di Busseto auspicano che sia adottato un provvedimento per la disinfezione, bonifica e messa in sicurezza dell'intera area allo scopo di ricostituire le condizioni igieniche e la dignità del luogo.

Accertate a seguito di segnalazione del Comando di Polizia Municipale e di successivo sopralluogo esperito dall'Ufficio Tecnico Comunale le condizioni di degrado in cui versa l'area in oggetto ed in particolare la presenza di vetusti esemplari arborei di rilevante altezza che costituiscono motivo di pericolo per la pubblica incolumità per possibili sbrancamenti / stroncamenti e vanno pertanto contenuti o abbattuti con ogni urgenza.

Che l'intera area va ripulita e bonificata del materiale e della vegetazione spontanea ivi presente ai sensi dell'art 70 del R.U.E. e tenuta in ordine nel tempo con interventi regolari successivi.

Ritenuto indispensabile procedere con urgenza stante l'inerzia della proprietà.

Visto che nella fattispecie in esame ricorrono le condizioni di interesse pubblico di cui all'art 54 c. II del testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18.08.2000 n 267;

Visto il comma 2 dell'art. 68 e art 70 del R.U.E.

ORDINA

entro 30 giorni dal ricevimento della presente ai sigg.ri:

- Carrara Verdi Angiolo residente a Villanova sull'Arda in Via G. Verdi n. 31;
- Carrara Verdi Carla residente a Bologna in Via Alessandrini n. 6;
- Carrara Verdi Emanuela residente a Busseto in Via Leoncavallo n. 44;
- Carrara Verdi Gabriella residente a Villanova sull'Arda in Via G. Verdi n. 31;
- Carrara Verdi Ludovica residente in USA - Berkeley, Solano Avenue 1563;
- Carrara Verdi Maria Mercedes residente a Parma in Strada Casa Bianca n. 39;

nella loro qualità di proprietari / usufruttuari dell'immobile censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 11, mappali 30 e 31, per le motivazioni esposte in premessa:

- 1) di procedere alla verifica statica e fitosanitaria da effettuarsi ad opera di tecnico specializzato (... Dott Agronomo e ditta specializzata) degli esemplari arborei di alto fusto esistenti e che trasbordano e svettano minacciosi all'interno dell'area oggetto della presente ordinanza onde procedere alla messa in sicurezza mediante rimonda/ potatura e/o abbattimento degli esemplari arborei che risultassero a rischio per la pubblica incolumità in quanto prospicienti la pubblica via;

- 2) di provvedere all'esbosco, la bonifica la regimentazione e scolo delle acque e lo sfalcio regolare nel tempo dell'area onde impedire dannosi ristagni maleodoranti che torni ad essere ricettacolo di rifiuti e rifugio di animali e insetti nocivi nonché al fine di ricostituire il pubblico decoro dell'area;
- 3) al taglio delle alberature e contenimento della vegetazione che trasborda e spinge la recinzione e impediscono la visibilità verso la via Toscanini e la via Leoncavallo;

AVVERTE

Che i proprietari sono altresì tenuti ai sensi dell'art 67 del R.U.E. alla sostituzione della pianta abbattuta con altra/e pianta/e di specie equivalente nel rispetto delle distanze dal confine pari a quella stabilita dall'Art 892 del Codice Civile nonché ad una maggiora distanza dalla strada e dai confini in relazione allo sviluppo prevedibile della chioma per evitare che in futuro le fronde possano invadere la sede stradale;

Che come previsto dalla Legge 241 del 1990 tutti gli atti richiamati nella presente ordinanza sono a disposizione dei soggetti interessati che potranno prendere visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Responsabile del Procedimento geom. G.Roberto Dejana - Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Verde Pubblico.

Che qualora il proprietario non dovesse ottemperare a quanto ordinato entro i termini sopra indicati, i lavori saranno eseguiti d'ufficio e le spese sostenute saranno a suo carico e riscosse nelle forme previste dalla vigente legge facendo comunque salva l'applicazione delle ulteriori sanzioni previste in caso di non ottemperanza dal Codice Penale.

Gli agenti di polizia Municipale sono incaricati della verifica per il rispetto della presente ordinanza.

RICORDA

Che contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo regionale entro 60 gg dalla notificazione del presente provvedimento.

DISPONE

Di notificare la presente ordinanza ai sigg.ri

- Carrara Verdi Angiolo residente a Villanova sull'Arda in Via G. Verdi n. 31;
- Carrara Verdi Carla residente a Bologna in Via Alessandrini n. 6;
- Carrara Verdi Emanuela residente a Busseto in Via Leoncavallo n. 44;
- Carrara Verdi Gabriella residente a Villanova sull'Arda in Via G. Verdi n. 31;
- Carrara Verdi Ludovica residente in USA - Berkeley, Solano Avenue 1563;
- Carrara Verdi Maria Mercedes residente a Parma in Strada Casa Bianca n. 39;

Di inoltrare copia della presente ordinanza al Comando di Polizia Municipale Città di Busseto per quanto di competenza.

Busseto, li 11/07/2011

