



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 135 del 06/11/2012

OGGETTO: SOC. IMMOBILIARE BUSSETO S.R.L. DI FIDENZA – PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO URBANIZZABILE ASP1 DENOMINATO "PARCO URBANO" SUB COMPARTO POC35A – PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE IN CORSO D'OPERA E RIDUZIONE DELLA CAUZIONE PRESTATATA A GARANZIA DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

L'anno **duemiladodici**, il giorno **sei** del mese di **novembre** alle ore **18:30**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Maria Giovanna Gambazza** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Sindaco	Presente
CONCARI LUCA	Vice Sindaco	Presente
CAROSINO STEFANO	Assessore	Presente
CATELLI GIAN LUCA	Assessore	Presente
BURLA ANGELO	Assessore	Assente

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	SOC. IMMOBILIARE BUSSETO S.R.L. DI FIDENZA – PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL’AMBITO URBANIZZABILE ASP1 DENOMINATO “PARCO URBANO” SUB COMPARTO POC35A – PRESA D’ATTO ED APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-FUNZIONALE IN CORSO D’OPERA E RIDUZIONE DELLA CAUZIONE PRESTATO A GARANZIA DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.
-----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO :

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 in data 24/10/2007 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) unitario di iniziativa privata presentato dalla Soc. Immobiliare Busseto S.r.l., dalla Soc. Immobiliare Cremonini di Cremonini Ermes & C. S.n.c. e dai signori Cremonini Ermes e Zambrelli Anna, dalla Soc. Tecnostruzioni S.r.l. e dai signori Franzini Paolino e Franzini Renato, relativo all’ambito urbanizzabile individuato dalla Scheda ASP1 “Ambito per nuove dotazioni speciali, ricreative e aree residenziali di qualità” del PSC, denominato "Parco Urbano", disciplinato dalla scheda PSC35 e dalle schede di dettaglio dei sub comparti POC35a - POC35b - POC35c del POC;
- che con la medesima deliberazione è stato approvato lo schema di convenzione atto a disciplinare i rapporti tra il Comune di Busseto ed i soggetti attuatori - Soc. Immobiliare Busseto S.r.l. (POC35a), Soc. Immobiliare Cremonini di Cremonini Ermes & C. S.n.c. (POC35b) e Soc. Tecnostruzioni S.r.l. (POC35c) - per l’attuazione del PUA e per la realizzazione e cessione al Comune delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree destinate alle dotazioni territoriali;
- che la “convenzione urbanistica” è stata perfezionata con atto del notaio Dott.ssa Laura Riboni di Busseto in data 28/02/2008 rep. n. 25770 racc. n. 6351, registrato a Fidenza il 13/03/2008 al n. 796, serie 1T;
- che con permesso di costruire n. 232/2007 rilasciato in data 05/03/2008 in capo alle Società Immobiliare Busseto S.r.l. di Fidenza, Immobiliare Cremonini di Cremonini Ermes & C. S.n.c. di Busseto, Tecnostruzioni S.r.l. di Busseto, è stata autorizzata la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'ambito urbanizzabile in questione, e che relativamente al sub comparto POC35a dette opere sono iniziate in data 19/03/2008 (come da comunicazione di inizio lavori presentata al protocollo comunale il 18/03/2008 al n. 3863);

CONSIDERATO che a garanzia degli obblighi relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio del proprio comparto la Soc. Immobiliare Busseto S.r.l. ha prestato apposita cauzione a mezzo fidejussione bancaria n. 460011315497 emessa in data 07/02/2008 da UniCredit Banca S.p.A. – Filiale di Fidenza per l’importo di Euro 1.190.000,00;

CONSIDERATO altresì:

- che l’art. 4, 6° comma, della “convenzione urbanistica”, prevede che l’importo della fidejussione può essere decurtato in relazione all’avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, per un ammontare di lavori eseguiti non inferiore ad Euro 100.000,00, previa presentazione di apposita domanda da parte della ditta concessionaria, corredata da idonea documentazione tecnico - contabile redatta dal direttore dei lavori ovvero da tecnico abilitato;

- che con determinazione del responsabile del servizio territorio e sviluppo produttivo n. 637 del 14/12/2009 è stata autorizzata, sulla base delle opere eseguite, una prima riduzione della suddetta fidejussione ad Euro 945.000,00;
- che con determinazione del responsabile del servizio territorio e sviluppo produttivo n. 623 del 21/12/2010 è stata autorizzata, sulla base delle ulteriori opere eseguite, una seconda riduzione della suddetta fidejussione ad Euro 828.000,00;

VISTO l'art. 5 - Verifiche in corso d'opera e collaudo - della convenzione urbanistica, che al 4° comma dispone: *“Le opere ed i manufatti saranno soggetti a collaudo in corso d'opera ed a collaudo definitivo, da eseguirsi a cura del Comune ed a spese dei lottizzanti.”*;

VISTO il verbale di visita, relazione e certificato di collaudo tecnico-funzionale in corso d'opera redatto in data 23/10/2012 dall'ing. Belli Guiduccio di Villanova sull'Arda, collaudatore incaricato con determinazione n. 639/2010, acquisito agli atti in data 30/10/2012 prot. n. 12437, da cui risulta:

- che i lavori finora realizzati hanno seguito l'andamento progettuale autorizzato, salvo lievi modifiche nel limite dei poteri discrezionali della Direzione tecnica dei Lavori.; tutte le opere realizzate si trovano in ottimo stato di conservazione e di manutenzione; i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali e idonei magisteri;
- che l'importo dei lavori ancora da eseguire ammonta ad Euro 367.150,09, e che pertanto si può autorizzare la terza riduzione, sino al suddetto importo arrotondato per difetto ad Euro 367.000,00, della fidejussione bancaria prestata a garanzia per la realizzazione delle opere, così come richiesto dalla Soc. Immobiliare Busseto S.r.l. in data 28/09/2012 prot. n. 11120;

RITENUTO di prendere atto delle risultanze del collaudo in corso d'opera redatto dal collaudatore ing. Belli Guiduccio di Villanova sull'Arda in data 23/10/2012, per i conseguenti adempimenti;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

CONSIDERATO che il Responsabile del settore Territorio e Sviluppo Produttivo Arch. Roberta Minardi, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m., ha espresso il seguente parere: FAVOREVOLE;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m., per cui non necessita l'acquisizione del parere di regolarità contabile;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO e di approvare le risultanze del verbale di visita, relazione e certificato di collaudo tecnico-funzionale in corso d'opera redatto in data 23/10/2012 dall'ing. Belli Guiduccio di Villanova sull'Arda, acquisito agli atti in data 30/10/2012 prot. n. 12437, relativo alle opere di urbanizzazione primaria a servizio del sub comparto POC35a dell'ambito urbanizzabile ASP1 del PSC denominato "Parco Urbano", realizzate dalla Soc. Immobiliare Busseto S.r.l. di Fidenza in esecuzione della convenzione urbanistica approvata

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 24/10/2007 e perfezionata con atto del notaio Dott.ssa Laura Riboni di Busseto in data 28/02/2008 Rep. n. 25770 - Racc. n. 6351;

2. DI DARE MANDATO al responsabile del servizio - territorio e sviluppo produttivo - per l'esecuzione degli adempimenti di competenza connessi con la riduzione della fidejussione prestata a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione;
3. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI

La suesposta deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n. 12791 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 08/11/2012

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Ravecchi

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Busseto 08/11/2012

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
- è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 08/11/2012 al 23/11/2012, senza reclami.
- è diventata esecutiva il giorno 19/11/2012, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi