



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. ATTO 71 ANNO 2016

SEDUTA DEL 20/05/2016 ORE 12:00

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE LOCALI IN COMODATO AL CIRCOLO
RICREATIVO ARGENTOVIVO DI BUSSETO - ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno duemilasedici il giorno venti del mese di maggio alle ore 12:00 nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Maria Giovanna Gambazza, la Giunta Comunale.

All'Appello Risultano

| ASSESSORI | PRESENTI | ASSENTI |
|-------------------------|----------|---------|
| GAMBAZZA MARIA GIOVANNA | PRESENTE | |
| CONCARI LUCA | PRESENTE | |
| CAROSINO STEFANO | PRESENTE | |
| CATELLI GIAN LUCA | | ASSENTE |
| BURLA ANGELO | PRESENTE | |

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale Dott.ssa Laura Ravecchi., il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

OGGETTO: ASSEGNAZIONE LOCALI IN COMODATO AL CIRCOLO RICREATIVO ARGENTOVIVO DI BUSSETO - ATTO DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 191 del 17/12/2010 con la quale si concedeva in comodato al Circolo Ricreativo "Argentovivo" l'uso dei locali posti nel seminterrato (ala destra) dell'Istituto Comprensivo unitamente alla parte di cortile interno siti in Busseto, via Provesi n. 18/A (Fg. 10 - mapp. 66) a partire dal 1° gennaio 2011;

Atteso che il contratto di comodato stipulato fra il Comune di Busseto e il Circolo Ricreativo "Argentovivo" per l'uso gratuito dei locali posti nel seminterrato (ala destra) dell'Istituto Comprensivo unitamente alla parte di cortile interno siti in Busseto, via Provesi n. 18/A ((contratto Rep. Com. n. 164 del 13/01/2011 – registrato a Fidenza il 20/01/2011 al n. 206, serie 3) è scaduto;

Vista la richiesta inoltrata dal Sig. Bramanti Arnaldo in qualità di Presidente del Circolo Ricreativo "Argentovivo", in data 17/05/2016 prot. n. 5447, intesa ad ottenere l'uso gratuito dei locali, di proprietà del Comune, situati seminterrato (ala destra) dell'Istituto Comprensivo unitamente alla parte di cortile interno allo scopo di poter continuare ad esplicare la propria attività sociale;

Considerato che il Circolo è iscritto nel *Registro Comunale delle Forme Associative* e non persegue fini di lucro;

Verificato che i locali in questione non sono di particolare interesse di mercato, né possono costituire fonte di entrata consistente;

Dato atto che il Comune intende promuovere attività di notevole rilevanza sociale nel settore sportivo, culturale, ricreativo, turistico, ecc.. avvalendosi della collaborazione di associazioni locali che non perseguono finalità di lucro;

Ritenuto pertanto di concedere i locali sopraindicati in comodato gratuito al Circolo Ricreativo "Argentovivo" – C.F./P.IVA 91004230347, vista la rilevanza sociale delle attività svolte, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto e per la durata di anni 5, prorogabili per altri 5 anni, approvando nel contempo lo schema di contratto di comodato allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (All. A);

Visto l'art. 23 comma 3 lett. j) dello Statuto Comunale approvato con deliberazione C.C. n. 55 del 27.12.2001 e seguenti modifiche;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m. e integrazioni;

Rilevato:



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

-che il responsabile del servizio affari generali Dr.ssa Laura Ravecchi, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.del 18/8/2000 n. 267, e s.m. ha espresso il seguente parere: FAVOREVOLE;

-che il responsabile del servizio Finanziario Dr.ssa Elena Stellati, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.del 18/8/2000 n. 267, e s.m. ha espresso il seguente parere: FAVOREVOLE;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese, ai sensi di legge,

DELIBERA

1. di concedere in comodato gratuito, per le motivazioni e le finalità esposte in narrativa, a far tempo dalla sottoscrizione del contratto per la durata di anni 5 prorogabili per altri 5 anni, al Circolo Ricreativo "Argentovivo" – C.F./P.IVA 91004230347, i locali posti nel seminterrato (ala destra) dell'Istituto Comprensivo unitamente alla parte di cortile interno siti in Busseto, via Provesi n. 18/A (Fg. 10 - mapp. 66);

2. di approvare, per tutto quanto espresso in premessa narrativa, lo schema di contratto di comodato per l'uso dei locali sopracitati;

3. di autorizzare il Responsabile del Servizio a provvedere alla stipula del contratto di comodato indicato, da registrarsi presso l'Ufficio del Registro, come da schema allegato, ("A") con decorrenza dalla data di sottoscrizione;

3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell' Art. 5.1 della Legge 241/90 è la Dott.ssa Laura Ravecchi, Responsabile del Servizio;

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs 267/2000 e s.m.



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

ASSEGNAZIONE LOCALI IN COMODATO AL CIRCOLO RICREATIVO ARGENTOVIVO DI BUSSETO - ATTO DI INDIRIZZO

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, lì 19/05/2016

Il Segretario Comunale
Laura Ravecchi / INFOCERT
SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AVENTE PER OGGETTO:

**ASSEGNAZIONE LOCALI IN COMODATO AL CIRCOLO RICREATIVO ARGENTOVIVO
DI BUSSETO - ATTO DI INDIRIZZO**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari **esprime parere favorevole.**

Busseto, lì 20/05/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Elena Stellati / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 71

DEL 20/05/2016

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE LOCALI IN COMODATO AL CIRCOLO RICREATIVO
ARGENTOVIVO DI BUSSETO - ATTO DI INDIRIZZO**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 26/05/2016 al 10/06/2016

Busseto li 26/05/2016

L' addetto

Stefania Macchidani / INFOCERT SPA

COMUNE DI BUSSETO

PROVINCIA DI PARMA

N. ____ REP. COM.LE

CONTRATTO DI COMODATO

fra il COMUNE DI BUSSETO e

il CIRCOLO RICREATIVO "ARGENTOVIVO"

L'anno 2016 il **giorno XXX del mese di Maggio**, in Busseto e nella
Residenza Comunale,

sono presenti i signori

- Dott.ssa RAVECCHI LAURA, domiciliata per la funzione in Busseto
(PR), Piazza Verdi n. 10, la quale interviene in nome e per conto del
Comune di Busseto in qualità di Responsabile del Servizio, giusto
decreto del Sindaco n. 1 del 05/01/2016 (Cod. Fisc. 00170360341)

e

- Sig. BRAMANTI ARNALDO, nato a Pietrasanta (LU) il 16 luglio 1951,
nella sua qualità di Presidente del **Circolo Ricreativo "Argentovivo"**
con sede in Busseto, via Provesi n. 18/A, di seguito denominato Circolo
(C.F./P.IVA 91004230347), che rappresenta a tutti gli effetti, i quali in
forza dell'atto deliberativo di Giunta Comunale **n° XXX del XXXX**,
esecutivo ai sensi di legge,

stipulano e convengono quanto segue:

1) Il Comune di Busseto, come sopra rappresentato, concede in
comodato d'uso i locali di sua proprietà posti nel seminterrato (ala
destra) dell'istituto Comprensivo unitamente alla parte di cortile interno
siti in Busseto, via Provesi n. 18/A (Fg. 10 - mapp. 66) al Circolo perché
possa svolgervi la propria attività sociale;

- 2) Tale concessione è da ritenersi ad uso precario e gratuito per la durata di anni 5 a partire dalla data di stipula del contratto, prorogabile per altri 5 anni. E' fatta salva la facoltà del Comune di chiedere la restituzione anticipata ai sensi dell'art. 1809 C.C. In tale ipotesi la restituzione sarà richiesta formalmente con preavviso di 6 mesi da effettuarsi mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento;
- 3) In caso di cessazione dell'attività sociale da parte del Circolo il Comune avrà diritto alla immediata restituzione dei locali oggetto del presente;
- 4) I locali sono concessi in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che il Circolo dichiara espressamente di conoscere e accettare;
- 5) Il Circolo potrà eseguire, a propria cura e spese, eventuali lavori interni di modifica dei locali ceduti in uso, subordinatamente all'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale di uno schema di progetto predisposto dallo stesso Circolo;
- 6) Il Circolo si obbliga a conservare e custodire i beni concessi con cura e la massima diligenza, a non destinarli ad altri usi che non siano quelli previsti dal suo Statuto, a non cedere neppure temporaneamente l'uso dei locali a terzi nè a titolo gratuito nè a titolo oneroso; a restituire al comodante, al termine del contratto, l'immobile nello stato attuale (o come lo stesso risulterà al termine della esecuzione di eventuali lavori autorizzati dall'Amm.ne Com.le), salvo il normale deterioramento d'uso, senza nulla pretendere dal Comune;
- 7) Il Circolo si obbliga anche a sostenere le spese relative alla

manutenzione ordinaria dell'immobile e quelle relative all'uso di energia elettrica, gas, acqua, così come ogni eventuale onere o tributo inerenti l'utilizzo dell'immobile;

8) Il Circolo si impegna inoltre alla manutenzione di tutto il cortile esterno (sfalcio dell'erba, raccolta dei rifiuti, coloritura dei cancelli e dei serramenti) nonché ripristino tinteggio dei locali in uso;

9) Il Circolo dovrà rendere un servizio funzionale e rispondere alle esigenze della categoria nel pieno rispetto delle norme statutarie, disattendendo le quali perderà il diritto d'uso dei locali e decadrà il presente contratto;

10) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro dove il comodante ha il proprio domicilio;

11) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato;

12) Imposte e tasse del presente e delle dipendenti formalità si dichiarano ad esclusivo carico del comodatario;

13) Il Comune, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 informa il Concessionario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il presente contratto viene da me Segretario Comunale, letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me e alla mia presenza lo sottoscrivono.

Il presente atto formato in modalità elettronica, è stato redatto da me,

Segretario Comunale, mediante utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su n. 4 (quattro) pagine a video.

p. IL COMUNE DI BUSSETO

p. il CIRCOLO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL PRESIDENTE