



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto:

RIDUZIONE CAUZIONE PRESTATATA DALLA SOCIETA' EMILIANA CONSERVE SOCIETA' AGRICOLA S.P.A. A GARANZIA DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO DELL'AMBITO DI ESPANSIONE NON RESIDENZIALE DENOMINATO "CONSOLATICO", SCHEDA PSC AI5 N. 29 E SCHEDA POC29.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI RELATIVI AL TERRITORIO

PREMESSO :

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 in data 20/05/2006, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo all'Ambito di espansione non residenziale denominato "Consolatico" individuato dalla scheda d'ambito AI5 n. 29 del PSC e dalla Scheda POC29, unitamente allo schema di convenzione atta a regolare i rapporti tra il Comune ed il sig. Concari Donnino (soggetto attuatore) per l'attuazione del PUA e la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree destinate a dotazioni territoriali;
- che con atto del notaio Dr.ssa Paola Ugolotti di Fiorenzuola d'Arda in data 13/06/2006 Rep. n. 73593 Racc. n. 8145, registrato a Fiorenzuola d'Arda il 13/06/2006 al n. 946, serie 1T, è stata perfezionata la convenzione con il sig. Concari Donnino per l'attuazione del PUA in oggetto;
- che con nota pervenuta al protocollo comunale in data 21/06/2006 al n. 8092, la Società Emiliana Conserve S.r.l. ha comunicato di avere acquistato dal sig. Concari Donnino, con atto del notaio Dr.ssa Paola Ugolotti di Fiorenzuola d'Arda in data 16/06/2006 Rep. n. 73615 Racc. n. 8153, i terreni facenti parte del PUA "Consolatico", ed ha pertanto chiesto il subentro nel PUA, nella convenzione urbanistica e nella istanza di permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- che con deliberazione n. 112 del 29/06/2006 la Giunta Comunale ha preso atto del subentro da parte della Società Emiliana Conserve S.r.l. negli obblighi e negli impegni assunti dal sig. Concari Donnino con la convenzione urbanistica stipulata in data 13/06/2006 Rep. n. 73593/8145;
- che con permesso di costruire n. 217/2006 prot. n. 13489/2006 rilasciato in data 30/10/2006 in capo alla Società Emiliana Conserve S.r.l. è stata autorizzata la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio dell'ambito in questione;

CONSIDERATO che a garanzia degli obblighi relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, il soggetto attuatore ha presentato apposita fideiussione n. 06/231125 emessa dalla Banca popolare dell'Emilia-Romagna in data 22/05/2006 per l'importo di Euro 405.000,00 (quattrocentocinquemila/00), acquisita agli atti del Comune in



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

data 13/06/2006 al prot. n. 7645, volturata in capo alla Società Emiliana Conserve S.r.l. con atto aggiuntivo della stessa Banca in data 05/12/2006, acquisito al protocollo comunale il 12/12/2006 n. 15362;

CONSIDERATO che l'art. 4, comma 4, della convenzione sopra richiamata, prevede che l'importo della fideiussione può essere decurtato in relazione all'avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, previa presentazione di apposita domanda da parte del soggetto attuatore, corredata da idonea documentazione tecnico - contabile redatta dal direttore dei lavori ovvero da tecnico abilitato;

VISTO il verbale di collaudo tecnico – funzionale predisposto in data 25/11/2013 dal collaudatore Ing. Ghizzoni Maurizio, appositamente incaricato con Determinazione del responsabile del servizio n. 323 in data 26/07/2012, acquisito al protocollo comunale il 28/11/2013 al n. 14035, con cui sono state collaudate le opere di urbanizzazione del comparto in oggetto, con esclusione delle aree a verde, precisando che le aree per le dotazioni territoriali destinate a verde non sono state oggetto di piantumazione e completamento, come previsto dalla convenzione urbanistica, e che pertanto dette opere dovranno essere eseguite previa progettazione esecutiva da concordare ed approvare da parte del Comune;

VISTA la richiesta in data 22/04/2015, pervenuta al protocollo comunale il 23/04/2015 al n. 4583, con cui l'Ing. Belli Guiduccio di Villanova sull'Arda, in qualità di tecnico delegato dalla Società Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A. (ex Emiliana Conserve S.r.l.), ha chiesto la riduzione della somma garantita con fideiussione da Euro 405.000,00 (quattrocentocinquemila/00) ad Euro 36.500,00 (trentaseimilacinquecento/00), pari all'importo delle opere ancora da eseguire per la sistemazione delle aree a verde, come specificato nella richiesta stessa;

RITENUTO di autorizzare la riduzione richiesta, come previsto dalla convenzione urbanistica stipulata, dando atto che è ancora in corso di definizione il progetto della sistemazione a verde delle aree del comparto, con l'individuazione delle relative essenze arboree;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 30/03/2015 “Approvazione bilancio di previsione 2015, relazione previsionale e programmatica 2015/2017 e bilancio pluriennale 2015/2017”;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 16/04/2015 “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anno 2015”;

VISTO il Decreto Sindacale n. 01/2015 prot. n. 234 in data 09/01/2015, con cui sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107, 2° e 3° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m. di competenza dell'Area 4 (Servizi Tecnici relativi al Territorio) all'arch. Roberta Minardi;



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DETERMINA

1. DI AUTORIZZARE la riduzione della fidejussione presentata dalla Società Emiliana Conserve Società Agricola S.p.A., a garanzia degli impegni e degli obblighi assunti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'Ambito di espansione non residenziale denominato "Consolatico", a mezzo fideiussione della Banca popolare dell'Emilia-Romagna n. 06/231125 emessa in data 22/05/2006, volturata in data 05/12/2006, da Euro 405.000,00 (quattrocentocinquemila/00) ad Euro 36.500,00 (trentaseimilacinquecento/00), pari all'importo delle opere ancora da eseguire per la sistemazione delle aree a verde, come meglio specificato nelle premesse;

2. DI DARE mandato al responsabile del servizio per gli adempimenti di competenza in esecuzione della presente determinazione;

3. DI PUBBLICARE il presente atto mediante affissione all'Albo Pretorio dell'elenco mensile delle determinazioni quale allegato ad apposita determinazione del Segretario Comunale di presa d'atto;

RENDE NOTO

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 è il geom. Mariolina Gnappi;

Il Responsabile del Servizio

Roberta Minardi / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DETERMINAZIONE N°197 DEL 03/07/2015

Oggetto: RIDUZIONE CAUZIONE PRESTATA DALLA SOCIETA' EMILIANA CONSERVE SOCIETA' AGRICOLA S.P.A. A GARANZIA DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO DELL'AMBITO DI ESPANSIONE NON RESIDENZIALE DENOMINATO "CONSOLATICO", SCHEDA PSC AI5 N. 29 E SCHEDA POC29.

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI FINANZIARI, AI SENSI DELL'ART. 151, COMMA 4° DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI APPROVATO CON D. LGS. 18/8/2000 N. 267, NON DÀ ATTESTAZIONE A COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO L'ATTO NON HA RILEVANZA CONTABILE.

Lì, 09/07/2015

**Il Responsabile del Servizio
Finanziario
Elena Stellati / INFOCERT SPA**