



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 29 del 19/04/2016

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE CONVENZIONE INTEGRATIVA TRA COMUNE DI BUSSETO E FONDAZIONE RENATA TEBALDI PER L'AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO DEL PIANO TERRENO RESTAURATO DELLE SCUDERIE DI VILLA PALLAVICINO PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO DEL MELODRAMMA

L'anno **duemilasedici**, il giorno **diciannove** del mese di **aprile** alle ore **18:30**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente	8	RIZZO DINO	Presente
2	CONCARI LUCA	Presente	9	FAROLDI LICIA	Assente
3	CAROSINO STEFANO	Presente	10	LEONI GIANARTURO	Presente
4	CASSI FABRIZIO	Assente	11	CAPELLI STEFANO	Presente
5	CATELLI GIAN LUCA	Presente	12	MICHELAZZI LAMBERTO	Presente
6	BURLA ANGELO	Presente	13	IACOPINI CINZIA	Assente
7	CREMONA ANGELO EMILIO	Presente			

Totale Presenti: n. 10

Totale Assenti: n. 3

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Con l'ulteriore presenza del Consigliere Cassi, rispetto all'appello iniziale, sono presenti in aula n. 11 Consiglieri

OGGETTO:	ESAME ED APPROVAZIONE CONVENZIONE INTEGRATIVA TRA COMUNE DI BUSSETO E FONDAZIONE RENATA TEBALDI PER L'AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO DEL PIANO TERRENO RESTAURATO DELLE SCUDERIE DI VILLA PALLAVICINO PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO DEL MELODRAMMA
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Busseto è proprietario del complesso immobiliare di pregio e di interesse storico e artistico denominato Villa Pallavicino, composto da un corpo centrale e un padiglione d'ingresso delimitati da antico fossato, il giardino annesso, nonché il fabbricato delle Scuderie;
- che il fabbricato delle Scuderie è stato oggetto negli ultimi anni di un primo stralcio di lavori di restauro, finanziato mediante accordo quadro tra Ministero dei Beni Culturali, la Regione Emilia Romagna ed il Comune di Busseto, già concluso, che ha reso immediatamente utilizzabili i locali posti al piano terra, nonché del cortile interno;
- che con Delib C.C. n° 10 del 15/ 05/2014 esecutiva è stata concessa in uso al Comitato Renata Tebaldi l'ala Ovest dell'immobile per la durata di anni 15, rinnovabili per la realizzazione del Museo Renata Tebaldi che è stato ivi inaugurato il 7 Giugno 2014;
- che i membri del Comitato Tebaldi hanno costituito la Renata Tebaldi Fondazione Museo ;

RILEVATO:

- che, a seguito di accordi intercorsi, l'Amministrazione Comunale intendere concedere in uso alla Fondazione Tebaldi anche l'intera "ala Est" dell'immobile allo scopo di allestire all'interno un "Museo del Melodramma" e l'ampliamento del Museo Renata Tebaldi, prevedendo in uso due ulteriori sale di cui una dedicata al M.° Carlo Bergonzi ed una dedicata ai colleghi di Renata Tebaldi;

CONSIDERATO che occorre procedere all'integrazione della convenzione Rep. 1097/2014 stipulata in data 30/05/2015 con il Comitato Renata Tebaldi, sia per recepire la modifica del soggetto giuridico (da Comitato Renata Tebaldi in Renata Tebaldi Fondazione Museo) sia a regolamentare la concessione in comodato d'uso degli ulteriori spazi ubicati nell'ala est delle Scuderie di Palazzo Pallavicino ;

VISTA l'alleata convenzione che stabilisce le competenze e gli ulteriori oneri reciproci e del Comune in favore della Fondazione ;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione, reso dal Responsabile del Servizio 5 Patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici, L'Istruttore Direttivo Tecnico Geom. G. Roberto Dejana, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134.4 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione, reso dal responsabile del Servizio Finanziario, Dr.ssa E. Stellati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134.4 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

SENTITO l'intervento del Sindaco il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente in oggetto quale argomento che va ad integrare l'ordine del giorno del presente Consiglio Comunale come comunicato via e-mail ai Consiglieri in data 15.04.2015 ;

UDITI in proposito i commenti e le osservazioni dei Consiglieri intervenuti alla discussione come di seguito si riporta sinteticamente:

- il Consigliere Capelli dal momento che ritiene fallimentare la gestione del Museo Tebaldi non pensa sia opportuno dare tutte queste stanze ad una Fondazione che non vede un afflusso turistico pari alle aspettative. Dichiaro quindi che voterà a sfavore di questa iniziativa.
- Il Sindaco risponde che la nascita del Museo del Melodramma avrà una risonanza a livello mondiale e porterà ad un aumento dei visitatori e commenta che non è vero che attualmente siano poi così pochi.
- Il Consigliere Carosino afferma che sicuramente i dati relativi alle presenze non sono mirabolanti in quanto è un museo aperto da soli due anni. Rileva che il museo comunque è sempre presente in tutte le iniziative che riguardano Busseto.
- Il Consigliere Cassi fa notare che i benefici portati a Busseto sono comunque tangibili in quanto sono stati organizzati parecchi spettacoli che hanno portato molta visibilità a Busseto (ricorda ad es. il Concerto con Zubin Metha) .
- Il Consigliere Michelazzi esprime la convinzione che il collegamento tra musei sia importante e la collaborazione con *"privati di qualità"* è un'iniziativa valida, sicuramente da promuovere.

CON VOTI favorevoli n. 9, contrari n. 1 (Capelli), astenuti n. 1 (Leoni), espressi in forma palese ai sensi di legge da n. 10 Consiglieri votanti e n. 11 Consiglieri presenti,

DELIBERA

DI CONCEDERE alla Renata Tebaldi Fondazione Museo gli ulteriori spazi espositivi dell'ala est delle ex Scuderie di Palazzo Pallavicino meglio individuati nell'allegata planimetria, al fine di sviluppare il progetto culturale riguardante l'attività accademica di alto perfezionamento di vocalità verdiane e iniziative di carattere artistico culturale e scientifico nonché per :

- avvio-realizzazione del Museo del Melodramma;

-ampliamento del Museo Renata Tebaldi, prevedendo in uso due ulteriori sale di cui una dedicata al M.° Carlo Bergonzi ed una dedicata ai colleghi di Renata Tebaldi;

DI MODIFICARE conseguentemente la convenzione rep. 1097 stipulata in data 30/05/2014 con il Comitato Renata Tebaldi così come da allegato schema di convenzione al fine di recepire sia la modifica del soggetto giuridico contraente (Renata Tebaldi Fondazione Museo) che per disciplinare la concessione in comodato d'uso degli ulteriori spazi ubicati nell'ala est delle scuderie e di Palazzo Pallavicino,

DI DARE ATTO che la durata della convenzione, rep. 1097/2014 così come modificata con il presente atto risulta stabilita in 15 anni decorrenti dalla data della stipula (30.05.2014);

DI DARE mandato al Responsabile dell'Area 5 Servizio Tecnico al Patrimonio competente per l'adozione degli atti necessari per l'attuazione di quanto disposto con la presente deliberazione nonché per la stipula e sottoscrizione della convenzione stessa, dando atto che in fase di sottoscrizione potranno essere apportate le modifiche non sostanziali al testo che eventualmente si rendessero necessarie;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 1 (Capelli), astenuti n. 1 (Leoni), espressi in forma palese ai sensi di legge da n. 10 Consiglieri votanti e n. 11 Consiglieri presenti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile .

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Consiglio Nr. 1/2 29 del 19/04/2016.
Attesto che la presente copia cartacea 1/2 conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato 1/2 intestato a LAURA RAVECCHI, MARIA GIOVANNA GAMBAZZA Documento stampato il giorno 09/05/2016 da Macchidani Stefania.
Il Segretario Comunale Dott.ssa Laura Ravecchi



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Consiglio avente per oggetto:

ESAME ED APPROVAZIONE CONVENZIONE INTEGRATIVA TRA COMUNE DI BUSSETO E FONDAZIONE RENATA TEBALDI PER L'AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO DEL PIANO TERRENO RESTAURATO DELLE SCUDERIE DI VILLA PALLAVICINO PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO DEL MELODRAMMA

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, li 14/04/2016

Giorgio Roberto Dejana / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 269/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO AVENTE PER OGGETTO:

ESAME ED APPROVAZIONE CONVENZIONE INTEGRATIVA TRA COMUNE DI BUSSETO E FONDAZIONE RENATA TEBALDI PER L'AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO DEL PIANO TERRENO RESTAURATO DELLE SCUDERIE DI VILLA PALLAVICINO PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO DEL MELODRAMMA

Per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole.

Busseto, li 15/04/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Elena Stellati / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 29

DEL 19/04/2016

Oggetto: ESAME ED APPROVAZIONE CONVENZIONE INTEGRATIVA TRA COMUNE DI BUSSETO E FONDAZIONE RENATA TEBALDI PER L'AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO DEL PIANO TERRENO RESTAURATO DELLE SCUDERIE DI VILLA PALLAVICINO PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO DEL MELODRAMMA

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 09/05/2016 al 24/05/2016

Busseto, li 09/05/2016

L' addetto

Stefania Macchidani / INFOCERT SPA

**CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN COMODATO D’USO ALLA
RENATA TEBALDI FONDAZIONE MUSEO DI ALCUNI LOCALI PRESSO LE
SCUDERIE DI VILLA PALLAVICINO**

L’anno 2016 (duemilasedici) il giorno....., del mese di,

TRA

IL COMUNE DI BUSSETO (*qui di seguito definito COMUNE*), con sede in P.zza G.Verdi, n° 10, ivi domiciliato, C.F.00170360341, rappresentato ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. n° 267/00 dal Responsabile del Servizio Patrimonio, Geom.Roberto Giorgio Dejana, nato a Silanus (NU) il 12 APRILE 1954, come espressamente nominato con decreto del Sindaco n. del, e ai sensi della deliberazione del C.C. n.del esecutiva ai sensi di legge,

E

RENATA TEBALDI FONDAZIONE MUSEO (*qui di seguito definito FONDAZIONE o anche R.T.F.M.*) con sede a Busseto, via Provesi 41 C.F. 91044010345 nella persona del Presidente Giovanna Colombo, nata a Como il 25 Settembre 1944, domiciliata per la carica presso la sede della Fondazione

PREMESSO CHE

- La Fondazione è stata costituita con l’apporto di membri del Comitato Renata Tebaldi (*nel seguito, per brevità il Comitato*), tra i soci Fondatori della medesima FONDAZIONE;
- Il Comitato ha apportato nella FONDAZIONE tutti i contratti ed i rapporti in essere, di cui era titolare il Comitato alla data della costituzione della FONDAZIONE (tra cui la Convenzione del 30.05.2014 rep 1097 tra COMUNE DI BUSSETO ed il Comitato)
- Specificatamente, la sopra citata convenzione (Convenzione del 30.5.2014 rep.1097 – nel seguito per brevità, anche solo la CONVENZIONE DEL 2014) ha ad oggetto l’affidamento in comodato d’uso gratuito dei locali/unità immobiliari di proprietà del COMUNE consistenti nei locali delle Scuderie di villa Pallavicino (nel seguito, per brevità, le SCUDERIE), piano terra ala ovest.

- Tale affidamento è stato concesso al fine e con lo scopo di realizzare negli spazi concessi dal COMUNE, il MUSEO RENATA TEBALDI, inaugurato il 7 Giugno 2014.
- In forza dell'assunzione in capo alla FONDAZIONE della titolarità dei rapporti del Comitato e quindi della titolarità della Convenzione rep.1097/ 2014 (che costituisce parte integrante e essenziale della presente convenzione), la FONDAZIONE e il COMUNE, intendono con la presente scrittura:

1. In primo luogo, prendere atto che la Renata Tebaldi Fondazione Museo è subentrata nella titolarità della Convenzione Rep. 1097 stipulata in data 30.05.2014 con il Comune di Busseto di cui vengono confermate tutte le clausole in essa contenute;
2. In secondo luogo, provvedere ad integrare l'art. 2) della precedente convenzione con l'utilizzo, in comodato d'uso e per la medesima durata della convenzione già in essere, di ulteriori spazi e precisamente n. 4 locali al piano terra ala est come da planimetria allegata;
3. In terzo luogo, sviluppare congiuntamente con il Comune di Busseto un progetto culturale riguardante attività accademica di alto perfezionamento di vocalità verdiane e iniziative di carattere artistico culturale e scientifico , nonchè nel:
 - avvio-realizzazione del Museo del Melodramma
 - ampliamento del Museo Renata Tebaldi, prevedendo in uso due ulteriori sale di cui una dedicata al M.º Carlo Bergonzi, ed una dedicata ai colleghi di Renata Tebaldi.

In forza di quanto precede il COMUNE e la FONDAZIONE

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 – CONTRATTO DI COMODATO D'USO – RAPPORTI RENATA TEBALDI FONDAZIONE MUSEO E COMUNE DI BUSSETO

Le parti si danno reciproco atto che tutti i rapporti ed in particolare la convenzione Rep. 1097/ 2014 precedentemente in essere con il Comitato Renata Tebaldi fanno capo alla R.T.F.M.

Art.2 – PRESENTE CONVENZIONE E RAPPORTI CON LA CONVENZIONE

2014.

La presente convenzione è espressione e costituisce la realizzazione dei principi espressi nella Convenzione 2014 (si fa riferimento in particolare all'Art. 1 - Finalità e all'Art.2 sede espositiva ruoli e compiti delle parti).

La presente Convenzione integra la precedente Convenzione rep.1097/2014 e specificatamente l'art. 2 che viene integrato come segue:

1) il Comune di Busseto si impegna inoltre :

- *a concedere in comodato d'uso gli ulteriori locali posti al piano terra ala est dei locali ex Scuderie di Villa Pallavicino, alla Renata Tebaldi Fondazione Museo meglio indicati nell'allegata planimetria per l'allestimento del Museo del Melodramma e per lo svolgimento di attività accademica di alto perfezionamento di vocalità verdiane e iniziative di carattere artistico culturale e scientifico;*
- *a concedere, compatibilmente alle finalità di istituto e su richiesta della Renata Tebaldi Fondazione Museo, l'uso dell'Auditorium .*
- *a provvedere alla chiusura con pannelli sia della scala ala est, che delle porte interne ala est;*
- *a dividere con una porta la zona Auditorium dalla zona museale.*

2) La Fondazione si impegna inoltre:

1) a realizzare l'avvio del Museo del Melodramma, in particolare obbligandosi :

- *a presentare il progetto di allestimento del Museo prima della consegna ufficiale dell'immobile, corredato dell'adeguamento impiantistico a seguito del quale dovranno essere presentati a cura e spese della R.T.F.M..*
- *i certificati di conformità degli impianti e di solidità e sicurezza delle eventuali strutture realizzate a firma di tecnici all'uopo incaricati;*
- *ad allestire il Museo con proprio personale tecnico, con i propri materiali e mezzi in conformità a quanto previsto dalla legge in materia di sicurezza;*
- *a presentare apposito piano di sicurezza e documento di valutazione dei rischi per l'attività svolta indicando il titolare responsabile dell'attività ed il personale addetto (ai sensi del D.L. 81 e succ. m. i.);*
- *a stipulare apposita polizza assicurativa per furto o danni a visitatori, espositori e ai beni esposti .*

2) a collaborare con il Comune di Busseto per lo sviluppo di attività accademica di alto perfezionamento di vocalità verdiane e iniziative di carattere artistico culturale e scientifico.

E l'art. 4 che viene integrato come segue:

Il Comune procederà inoltre alla revoca della convenzione qualora non vengano rispettati gli obblighi inerenti al pagamento delle utenze di energia elettrica, acqua ed alla contribuzione annuale prevista per la manutenzione del verde antistante ed alla pulizia e manutenzione del cortile e degli spazi esterni.

Busseto,.....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO

Geom. Roberto Dejana

IL PRESIDENTE DELLA RENATA TEBALDI FONDAZIONE MUSEO