



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Prot. N.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Copia*

**N. 18 del 17/03/2005**

**OGGETTO: COSTITUZIONE DI SERVITU' A FAVORE IMMOBILE DI PROPRIETA' SIGG.RI BUCCA / GIUDICE DI BUSSETO - PROVVEDIMENTI**

L'anno **duemilacinque**, addi **diciassette** del mese di **marzo** alle ore **15.00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **Dr. Luca Laurini** il Consiglio Comunale.

N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A	N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A
1	LAURINI Dr. Luca	SI		10	PASSERA Maurizio		SI
2	TOSCANI Barbara	SI		11	DIONI Michele	SI	
3	BENASSI Sergio	SI		12	DALLEDONNE Pierangelo	SI	
4	TESTA Gilberto	SI		13	RAMPONI Emanuela	SI	
5	PERACCHI Nara	SI		14	CIPELLI Gianfranco		SI
6	CAMPIOLI Giorgio		SI	15	MICHELAZZI Lamberto	SI	
7	FRATTI Salima	SI		16	CONCARINI Roberto		SI
8	VIGEVANI Maura	SI		17	GOTTI Afro		SI
9	TALIGNANI Carla	SI					
PRESENTI:				ASSENTI: 5			

Partecipa il Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: COSTITUZIONE DI SERVITU' A FAVORE IMMOBILE DI  
PROPRIETA' SIGG.RI BUCCA / GIUDICE DI BUSSETO -  
PROVVEDIMENTI**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso :**

- che con determinazione del Responsabile dell'Area 5 – Patrimonio Sicurezza – Lavori Pubblici – Manutenzione – n. 706 in data 20/12/2002 veniva venduto a mezzo trattativa privata, previo esperimento di asta pubblica, alla sig.ra Bucca Rosaria di Busseto un fabbricato di proprietà comunale ubicato in fregio al V.le Pallavicino n. 6 nel Capoluogo, individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al foglio 10, mappale 117, piano T, cat. A/3, cl 2, vani 5, R.C. Euro 361,52;
- che detta alienazione veniva perfezionata in capo ai sigg.ri Bucca Rosaria e Giudice Luigi residente a Busseto, con atto notaio dr. Laura Riboni di Busseto in data 24/02/2003 n. 13372 di rep., n. 1820 di racc., registrato a Fidenza il 12/03/2003 al n. 97 serie 1-V per l'importo di Euro 80.151,00;

**Considerato :**

- che i sigg.ri Bucca e Giudice in data 01/09/2004 al n. 10351 di prot. hanno presentato richiesta per il rilascio del - permesso di costruire - - per la realizzazione di un fabbricato ad uso autorimessa sull'area di pertinenza retrostante il suddetto fabbricato, allegando alla stessa il progetto costruttivo a firma del geom. Bocchi Carlo di Busseto;
- che i sigg.ri Bucca e Giudice in data 22/02/2005 al n. 2605 di prot. hanno presentato nuovo progetto a firma del geom. Bocchi Carlo per la realizzazione del fabbricato in questione, riformulato a seguito delle osservazione dell'Ufficio Tecnico Comunale e delle nuove norme previste dal PSC e dal RUE, approvati dal Comune con deliberazioni n. 28 e n. 29 del 27/10/2004;

**Considerato :**

- che il progetto presentato in data 01/09/2004, come modificato dal progetto presentato in data 22/02/2005 al n. 2605 di prot., prevede la realizzazione del fabbricato sul confine con la proprietà comunale (lato ovest), avente una superficie di mq. 23,93 con una altezza di mt. 2,50=, in deroga alle norme sulle distanze dai confini previste dall'articolo 18 - punto 4 – del RUE;
- che l'accesso carrabile al fabbricato in progetto è previsto tramite passaggio sulla stradina (di proprietà comunale) di accesso all'area cortilizia di pertinenza del complesso scolastico, posta tra l'edificio stesso ed il fabbricato venduto ai sigg.ri Bucca / Giudice;

**Considerato :**

- che l'art. 8 - punto 3) del RUE, negli ambiti appartenenti al – Tessuto consolidato - di cui alla Sezione II – Titolo III – prevede la possibilità per i fabbricati che ne sono sprovvisti di costruire autorimesse “a confine” o “ad una distanza non inferiore a 1,50 m., in deroga alle distanze minime (fino al raggiungimento delle quantità previste dall'art. 41-sexies della legge n. 1150/1942), previa acquisizione di accordo tra i proprietari confinanti definito da apposita convenzione

- regolarmente trascritta nei Registri Immobiliari;
- che l'accesso al fabbricato in progetto (ad uso autorimessa) ed all'area di pertinenza del fabbricato principale è previsto mediante passaggio sulla stradina di accesso all'area retrostante il complesso scolastico, di proprietà comunale e che pertanto si rende necessario provvedere alla costituzione di apposita servitù di passaggio;

**Visti** gli elaborati di progetto per la costruzione del fabbricato in questione a firma del geom. Bocchi Carlo, ed in particolare la Tavola n. 2 – Progetto -, riportante l'ubicazione e le caratteristiche del fabbricato (evidenziato in colorazione "rossa"), nonché l'individuazione dell'area da asservire a favore della proprietà Bucca / Giudice mediante costituzione della servitù di passo carrabile (evidenziata in colorazione "gialla"); progetto che, pur non materialmente allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente atto, ed acquisito agli atti dell'ufficio tecnico comunale in data 22/02/2005 al n. 2605 di prot.;

**Considerato** che l'ufficio Tecnico Comunale ha quantificato in Euro 1.500,00 l'indennizzo forfettario una – tantum a favore del fondo servente (Comune) per la costituzione della servitù di passaggio e per la costruzione sul confine della proprietà comunale;

**Vista** la nota in data 14/03/2005, pervenuta in data 15/03/2005 al n. 3524 con la quale i sigg.ri Bucca / Giudice hanno accettato le condizioni proposte dall'Ufficio Tecnico Comunale con lettera del 23/02/2005 n. 2828 di prot., per la costituzione della servitù sulla proprietà comunale e la costruzione del fabbricato sul confine, nonché il pagamento (in tre rate) della somma di Euro 1.500,00 quale indennizzo per la costituzione della servitù di che trattasi;

**Dato atto** che la costituzione della servitù non interferisce con la destinazione dell'area a servizio del complesso scolastico, in quanto in sede di predisposizione del progetto di sistemazione e recupero dell'area stessa, la stradina di accesso alla proprietà Bucca / Giudice, da assoggettare a – servitù –, verrà stralciata dall'area di pertinenza dell'edificio scolastico;

**Visto** il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Dato atto** che in ordine alla presente deliberazione non è stato acquisito il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i. da parte del responsabile del servizio finanziario in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione dell'entrata;

**Sentito** l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa, teso ad illustrare brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

**Uditi** in proposito i commenti e le osservazioni critiche dei Consiglieri intervenuti alla discussione, come da verbale di seduta;

**Con voti favorevoli N. 10 ( Maggioranza - Assenti i Consiglieri Campioli e Passera) , astenuti nessuno, contrari N. 2 ( Opposizione: Ramponi e Michelazzi- Assenti i Consiglieri Cipelli, Gotti e Concarini), resi in forma palese, per alzata di mano, ai sensi di legge da N. 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti ;**

## **DELIBERA**

- 1) di costituire, a favore dei sigg.ri Bucca Rosaria e Giudice Luigi, residenti a Busseto in V.le Pallacino n. 6, servitù permanente sull'area di proprietà del Comune di Busseto, distinta al C.T. del Comune di Busseto al foglio 10 mappale 638/parte, per una superficie di mq. 92,43 (lunghezza ml. 23,70 x larghezza di ml 3,90 circa), relativa al passaggio pedonale e carrabile di accesso all'area di pertinenza del fabbricato individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al foglio 10 mappale 117 ed al fabbricato ad uso autorimessa di cui alla richiesta di permesso di costruire richiamata in premessa (pratica edilizia n. 38/2003) e successive modifiche ed integrazioni, così come risulta dalla Tavola n. 2 – Progetto - a firma del geom. Bocchi Carlo, acquista agli atti del Comune in data 22/02/2005 al n. 2605 di prot., tavola che, pur non materialmente allegata, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18, punto 3, ottavo comma, – Distanze dai confine di proprietà (Dc) – del vigente RUE, i sigg.ri Bucca / Giudice alla costruzione del fabbricato ad uso autorimessa, di pertinenza del fabbricato acquistato con l'atto notaio dr. Laura Riboni di Busseto in data 24/02/2003 n. 13372 di rep., n. 1820 di racc., richiamato in premessa, sul confine di proprietà così come risulta nella richiesta di – permesso di costruire – presentata in data in data 1/09/2004 al n. 10351 di prot. e s.m.i. ed in particolare dalla Tavola n. 2 – Progetto -;
- 3) di dare atto che la costituzione della servitù di passo carrabile dovrà sottostare alle seguenti condizioni:
  - a) durata della servitù : perpetua;
  - b) indennità per la costituzione della servitù : Euro 1.500,00 da corrispondere in tre rate di pari importo (la 1° rata alla stipula dell'atto, la 2° e 3° rata rispettivamente entro 6 e 12 mesi dalla stipula dell'atto;
  - c) prescrizioni particolari a carico dei sigg.ri Bucca / Giudice e loro aventi causa:
    - divieto assoluto di lasciare sull'area assoggettata a servitù, sia in modo permanente che temporaneo, qualsiasi tipo di materiale e cose (cicli, motocicli, automezzi, ecc.);
    - obbligo di esercitare la servitù esclusivamente sull'area individuata nella Tavola N. 2 – Progetto - sopra richiamata in colorazione "gialla";
    - obbligo di realizzare sul confine tra la proprietà comunale e la proprietà privata, entro e non oltre tre anni dalla data di stipula dell'atto di costituzione della servitù, previo rilascio da parte del Comune delle autorizzazioni necessarie, adeguata recinzione atta a separare le due proprietà ;
    - divieto di accesso pedonale e carrabile all'area di pertinenza del complesso scolastico;
    - spese notarili : gli oneri relativi alla stipula, registrazione e trascrizione dell'

atto notarile di costituzione della servitù e assenso alla costruzione sul confine di proprietà sono a carico dei sigg.ri Bucca / Giudice;

- 4) di dare mandato alla Giunta Comunale ed ai Responsabile di servizio, per quanto di rispettiva competenza, per l'adozione di ogni atto necessario e conseguente per l'attuazione della presente deliberazione, con particolare riguardo alla stipula e sottoscrizione dell'atto pubblico di costituzione della servitù e assenso alla costruzione sul confine di proprietà;
- 5) di dare atto che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere del Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati;
- 6) di dare atto che non è stato acquisito il parere contabile del Responsabile dell'Area 2 - Servizi Finanziari e Tributari, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m. per mancanza di rilevanza contabile;

Successivamente;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, **con voti favorevoli N. 10 (Maggioranza - Assenti i Consiglieri Campioli e Passera)** , astenuti nessuno, contrari N. 2 (Opposizione: Ramponi e Michelazzi- Assenti i Consiglieri Cipelli, Gotti e Concarini), resi in forma palese, per alzata di mano, ai sensi di legge da N. 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.

## **RENDE NOTO**

- di individuare per il presente atto, quale Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, c.1, L. 241/90, il Geom. Angelo Migliorati.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to Dr. Luca Laurini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Granelli Dr.Ssa Roberta

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 29 marzo 2005 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
F.to Granelli Dr.ssa Roberta

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

[ ] è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m..

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Granelli Dr.ssa Roberta

---