



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DETERMINAZIONE N.

400

Data di registrazione

09/10/2013

Oggetto :

LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL CAVO VIOLA COMPORTANTI ESPROPRIO DEI TERRENI PER PUBBLICA UTILITA'. DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA DOVUTA ALLA DITTA CATASTALE SANGIOVANNI GIUSEPPINA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI RELATIVI AL TERRITORIO

PREMESSO:

- che la Provincia di Parma, in accordo con il Comune di Busseto, ha ottenuto un finanziamento dal Ministero dell'Ambiente per la realizzazione di alcuni interventi di riduzione del rischio idrogeologico sul territorio comunale, tra cui l'intervento per l'adeguamento e la messa in sicurezza idraulica del cavo "Viola" nella zona posta a sud - est del Capoluogo;
- che il Servizio Ambiente della Provincia di Parma ha provveduto alla redazione del progetto definitivo relativo ai lavori di adeguamento e messa in sicurezza idraulica del cavo "Viola", depositato all'Ufficio protocollo del Comune di Busseto in data 21/10/2011 al n. 12932;
- che con deliberazione n.111 del 11/09/2012, esecutiva nei termini di legge, la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di adeguamento e messa in sicurezza idraulica del cavo "Viola", redatto dal Servizio Ambiente della Provincia di Parma, dando atto che l'approvazione del progetto definitivo dell'opera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, comma 1, lettera a) della L.R. 19/12/2002, n. 37 e s.m., comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere, nonché l'indifferibilità e l'urgenza delle stesse;
- che il progetto definitivo contiene, tra i suoi elaborati costitutivi, il Piano Particellare d'esproprio delle aree interessate dagli interventi;
- che i proprietari di tali aree sono stati adeguatamente informati relativamente al deposito della delibera di approvazione del progetto definitivo e della facoltà prevista dall'art. 18 della L.R. 19/12/2002 n.37, di fornire ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire al bene di loro proprietà ai fini della determinazione dell'indennità;

CONSIDERATO:

- che con nota pervenuta il 19/10/2012 la ditta catastale Sangiovanni Giuseppina, ricompresa nel piano particellare d'esproprio, aveva manifestato contrarietà all'esecuzione dell'opera, contestandone la pubblica utilità e presentando comunque osservazioni in merito alla necessità di adottare sistemi di mitigazione e di contenimento dell'impatto ambientale dell'opera e diverse considerazioni ai fini del calcolo dell'indennità d'esproprio e che pertanto era stata sospesa, in attesa del raggiungimento di un accordo, la determinazione e

liquidazione dell'indennità relativa alle aree di sua proprietà interessate dalla realizzazione dei lavori;

- che con determinazione n. 491 del 27/11/2012 sono state determinate le indennità provvisorie spettanti alle ditte catastali proprietarie per l'occupazione permanente dei rispettivi beni e nel contempo si è stabilito:
 - di perfezionare le procedure finalizzate all'acquisizione, mediante cessione volontaria, dell'area di proprietà Contini Maria e Franzini Paolino e dell'area di proprietà Menta Tilde e ad acquisire dagli stessi l'autorizzazione all'immissione in possesso delle aree ai sensi dell'art. 45, comma 1, del T.U. in materia di espropriazioni per pubblica utilità (D.P.R. 327/2001);
 - di provvedere all'emanazione del decreto di occupazione d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis del T.U. in materia di espropriazioni per pubblica utilità – (D.P.R. 327/2001), con le motivazioni di cui alla richiesta dell'Amministrazione Provinciale di Parma, prot. n. 64673 del 30/10/2012, per la successiva immissione in possesso dei terreni di proprietà Sangiovanni Giuseppina, fermo restando il tentativo di pervenire ad una soluzione concordata al fine di interrompere la procedura espropriativa come indicato nel già citato art. 45, comma 1, del T.U;
- che con determinazione a contrarre n. 550 del 27/12/2012 sono state determinate le indennità definitive dovute alle ditte catastali Contini Maria – Franzini Paolino e Menta Tilde;

VISTA la nota pervenuta in data 03/10/2013 prot. n. 11472, in atti alla presente, con la quale la sig.ra Sangiovanni Giuseppina si è resa disponibile alla cessione volontaria dei terreni di sua proprietà necessari per la realizzazione dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che l'indennità provvisoria è stata calcolata con il criterio del valore agricolo dell'area, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo, secondo i principi di cui all'art. 40, comma 1 del T.U. sugli espropri;

RITENUTO in questa sede di perfezionare le procedure finalizzate all'acquisizione, mediante cessione volontaria, dell'area di proprietà della sig.ra Sangiovanni Giuseppina;

PRECISATO che l'art. 45 del T.U. sugli espropri – D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 - prevede, in caso di cessione volontaria di un'area non edificabile, la determinazione dell'indennità definitiva calcolata aumentando del cinquanta per cento l'importo dovuto ai sensi dell'art. 40, comma 3 dello stesso T.U.;

RILEVATO che, relativamente all'art.40, comma 3 del T.U. sugli espropri, che prevedeva la determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio con il Valore Agricolo Medio (VAM), la Corte Costituzionale, con sentenza n.181 del 2011 ne ha dichiarato l'illegittimità costituzionale ritenendo che per tutte le aree, comprese le aree agricole non edificabili, il valore di esproprio debba corrispondere al valore di mercato (fatto salvo il disposto dell'art. 40, comma 1 dello stesso T.U. che non è stato dichiarato illegittimo);

RITENUTO, tuttavia, che l'applicazione dell'art.45 del T.U. sugli espropri debba ancora ritenersi condivisibile anche per le cessioni volontarie di aree non edificabili, seppure sussista la non operatività della norma funzionalmente collegata (art. 40, comma 3), tenuto conto dell'obiettivo della sentenza che intendeva "tutelare" i soggetti espropriati e non danneggiarli;

RILEVATO, inoltre, che il valore agricolo delle aree da espropriare, determinato ai sensi dell'art. 40, comma 1, corrisponde al Valore Agricolo Medio (VAM) di terreni aventi le caratteristiche analoghe a quelli oggetto dell'occupazione definitiva (€4,60/mq);

RITENUTO, pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di riconoscere, per la cessione volontaria dei beni interessati dall'occupazione definitiva, oltre all'indennità provvisoria già determinata ai sensi dell'art. 40, comma 1 del T.U. sugli espropri, D.P.R. n.327/2001, anche l'indennità integrativa determinata ai sensi dell'art. 45, comma 3 dello stesso T.U. sugli espropri, calcolata nella misura del 50 per cento dell'importo di € 4,60 al mq come sopra determinato;

RILEVATO, pertanto, che le somme da corrispondere alla sig.ra Sangiovanni Giuseppina, a seguito della manifestata volontà di provvedere alla cessione volontaria delle aree, sono le seguenti:

Ditta catastale Sangiovanni Giuseppina:

Foglio n. 19, mappale n.40 (parte), superficie occupazione permanente: mq. 6.091,75

Occupazione permanente: €28.022,05 (pari ad €4,60/mq X 6.091,75 mq);

Indennità integrativa per cessione volontaria (art. 45 D.P.R. 327/2001): €14.011,03 (pari ad € 4,60/mq x 50% X 6.091,75 mq)

Indennità spettante all'affittuario Azienda Agricola Franzini Ferruccio, Emma e Ramelli Gianni (art. 42 D.P.R. 327/2001): €28.022,05 (pari ad €4,60/mq X 6.091,75 mq)

Totale indennità definitiva: €70.055,13

PRECISATO che oltre agli importi sopra esposti, è riconosciuta un'indennità aggiuntiva concordata in €5.000,00 per deprezzamento del fondo ed esecuzione della nuova baulatura dei campi;

DATO ATTO che la realizzazione dei lavori in oggetto non comporta alcuna spesa a carico del Comune di Busseto in quanto alla stessa farà fronte la Provincia di Parma, quale assegnataria del contributo del Ministero dell'Ambiente;

VISTO il D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 04/06/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 e relativi allegati;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 59 del 14/06/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG (Piano Esecutivo di Gestione) relativo all'esercizio finanziario 2013 e nel contempo la struttura organizzativa e l'organigramma funzionale dell'Ente con l'individuazione delle Posizioni Organizzative e dei relativi Responsabili;

VISTO il Decreto Sindacale n. 13 in data 14/06/2013 con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 – 2° e 3° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 di competenza dell'Area 4 (Territorio e Sviluppo Produttivo);

DETERMINA

1. DI PERFEZIONARE le procedure finalizzate all'acquisizione, mediante cessione volontaria, delle aree di proprietà sig.ra Sangiovanni Giuseppina necessarie per la realizzazione dei lavori di adeguamento e messa in sicurezza idraulica del Cavo Viola;
2. DI APPROVARE l'indennità definitiva spettante alla sig.ra Sangiovanni Giuseppina nelle seguenti misure:

Ditta catastale Sangiovanni Giuseppina:

Foglio n. 19, mappale n.40 (parte), superficie occupazione permanente: mq. 6.091,75

Occupazione permanente: €28.022,05 (pari ad €4,60/mq X 6.091,75 mq);

Indennità integrativa per cessione volontaria (art. 45 D.P.R. 327/2001): €14.011,03 (pari ad €4,60/mq x 50% X 6.091,75 mq)

Indennità spettante all'affittuario Azienda Agricola Franzini Ferruccio, Emma e Ramelli Gianni (art. 42 D.P.R. 327/2001): €28.022,05 (pari ad €4,60/mq X 6.091,75 mq)

Totale indennità definitiva: €70.055,13

3. DI RICONOSCERE altresì alla sig.ra Sangiovanni Giuseppina un'indennità aggiuntiva concordata in €5.000,00 per deprezzamento del fondo ed esecuzione della nuova baulatura dei campi;
4. DI DARE ATTO che la realizzazione dei lavori in oggetto non comporta alcuna spesa a carico del Comune di Busseto in quanto alla stessa farà fronte la Provincia di Parma quale assegnataria del contributo del Ministero dell'Ambiente;
5. DI TRASMETTERE la presente determinazione alla Provincia di Parma – Servizio Ambiente per i provvedimenti di competenza;
6. DI ATTESTARE, ai sensi dell'articolo 147-bis del T.U.E.L., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;
7. DI PUBBLICARE il presente atto mediante affissione all'Albo Pretorio dell'elenco mensile delle determinazioni quale allegato ad apposita determinazione del Segretario Comunale di presa d'atto;

RENDE NOTO

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 c. 1 della L. 241/90 è l'arch. Roberta Minardi – Ufficio Tecnico;
- il presente provvedimento, ove comporti impegno di spesa, produrrà i suoi effetti dal momento dell'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria.

IL PROPONENTE

Francesca Ziliani

Data di emissione:

09/10/2013

Il Responsabile del Servizio

Arch. Roberta Minardi