



Comune di Fidenza

UTC assetto del territorio
Pianificazione territoriale e riqualificazione urbana

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI ALLOGGIO IN COMUNE DI FIDENZA(Parma)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE UTC-Assetto del territorio

in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1055 del 25 novembre 2011,

a v v i s a

che il giorno 20 dicembre 2011, alle ore 12, presso la sala del consiglio comunale di Fidenza, Piazza G. Garibaldi n. 1, innanzi al medesimo o suo delegato, si esperirà asta pubblica per la vendita del seguente immobile di proprietà del comune di Fidenza, sito in Comune di FIDENZA (PR):

- alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Fidenza, via I° Maggio n. 23/a, P2°, con cantina e solaio, iscritto al NCEU del Comune di Fidenza a fg.54, mapp. 184, sub. 5, cat. A/3, cl. 3, vani 6, rendita euro 557,77.

Il valore posto a base di gara è di € 72.000,00 al netto di imposte e tasse che verranno applicate secondo la normativa vigente.

L'immobile oggetto di alienazione è descritto nella perizia descrittiva-estimativa approvata con determinazione dirigenziale n. 660 del 19 luglio 2011.

La vendita è fatta a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

L'asta sarà disciplinata dalle norme per l'amministrazione e l'alienazione di beni immobili dello Stato, del regolamento comunale per le alienazioni dei beni immobili approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 12 del 17 aprile 2009 e dalle clausole di questo avviso: essa verrà esperita con il metodo delle offerte segrete in aumento (art. 73 lett. c) e 76 del r.d. 23 maggio 1924. n. 827) e sarà aggiudicata al concorrente offerente il maggior prezzo.

L'asta sarà aggiudicata anche in presenza di un'unica offerta.

A parità di offerte verrà data precedenza, nei confronti degli altri soggetti partecipanti all'asta, agli occupanti di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica siti nel Comune di Fidenza.

La predetta precedenza verrà accordata a condizione che tutto il nucleo familiare lasci libero l'alloggio di provenienza alla data del rogito (o ad altra data specificata nell'atto

notarile). L'impegno a lasciare libero l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di provenienza viene assunto dal richiedente con apposita dichiarazione allegata all'offerta. L'intestatario del contratto di locazione interverrà al rogito di acquisto formalizzando l'impegno a liberare l'immobile occupato entro il termine indicato nell'atto notarile: il mancato rispetto di tale termine determinerà l'annullamento dell'atto di compravendita.

In caso di parità di offerte presentate da più soggetti aventi diritto di precedenza verrà data priorità al richiedente che occupa un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica non idoneo rispetto alle necessità del suo nucleo familiare.

In tutti gli altri casi di parità di offerte economiche si procederà mediante sorteggio pubblico che avverrà nella stessa fase d'asta, di seguito all'apertura delle offerte.

Chi intenda concorrere all'asta dovrà far pervenire al comune di Fidenza:

- a) Cauzione dell'importo di € 1.440,00, da prestare alternativamente mediante:**
- ricevuta del tesoriere comunale Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza s.p.a. – filiale di Fidenza, comprovante l'avvenuto versamento, in numerario, presso di esso. Ai concorrenti esclusi o non aggiudicatari sarà disposta la restituzione della somma versata entro 15 giorni dalla data dell'asta. È data facoltà all'acquirente di utilizzare in conto prezzo la cauzione;
 - fideiussione bancaria o polizza assicurativa contenente espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del comune di Fidenza, essa dovrà essere valida per almeno un anno dalla data di scadenza di presentazione delle offerte. Ai concorrenti esclusi o non aggiudicatari, la fideiussione sarà restituita terminato l'esperimento d'asta, previa presentazione di documentazione attestante l'idoneità del presentatore al ritiro della stessa; in caso di offerta presentata congiuntamente da più persone o imprese, il ritiro potrà avvenire previa presentazione di apposita delega sottoscritta da tutti i firmatari dell'offerta. Sarà invece trattenuta la fideiussione dell'aggiudicatario, che sarà svincolata successivamente la data di stipula del contratto di compravendita;

b) una dichiarazione sostitutiva di atto notorio redatta ai sensi del d.p.r. 445/2000, cui dovrà essere allegato documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale lo stesso dichiara:

- 1) di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni dell'avviso d'asta e la perizia descrittiva-estimativa approvata con determinazione dirigenziale n. 660 del 19 luglio 2011;
- 2) di avere preso visione degli immobili per il quale partecipa all'asta e di impegnarsi ad acquistarli, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui vengono posti in vendita, a corpo e non a misura e con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obbligazioni esistenti;
- 3) di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;

SE PERSONA FISICA

- 4) nome, cognome, data e luogo di nascita e residenza;
- 5) se coniugato, il regime patrimoniale o, in alternativa, dichiarazione di non essere coniugato;
- 6) inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare e di non essere in stato di interdizione,

inabilitazione o fallimento e di non avere, a proprio carico, procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati;

7) se partecipa per conto di altra persona fisica: le indicazioni di cui ai punti 4), 5) e 6) riferite all'interessato all'asta, nonché l'originale della procura speciale (risultante da atto pubblico o scrittura privata a firma autenticata) relativa all'asta;

8) se occupante di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica: di possedere tale requisito specificando se l'alloggio occupato è inidoneo, precisandone le cause, rispetto alle necessità del suo nucleo familiare.

SE PERSONA GIURIDICA

9) la denominazione e la sede legale;

10) gli estremi di iscrizione al registro delle imprese ovvero ad altro registro assimilabile, se l'impresa ha sede legale in altro Stato;

11) i dati anagrafici del titolare per le imprese individuali, i dati anagrafici delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa per le società di capitale, i dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e di tutti i soci accomandatari per le società in accomandita semplice;

12) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazione equivalente e che non ha presentato domanda di concordato e di amministrazione controllata;

13) nominativo del soggetto deputato a presentare offerta nella gara, e qualora non si tratti del legale rappresentante, l'originale della procura speciale (risultante da atto pubblico o scrittura privata a firma autenticata) relativa alla gara.

I documenti sub a) e b) dovranno essere inseriti in un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere riportato il mittente e l'indicazione **"Offerta per acquisto di alloggio di proprietà del comune di Fidenza sito in Comune di Fidenza"**.

Nel medesimo plico dovrà essere inoltre inserita una busta chiusa, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura **"offerta economica"**. **Detta busta dovrà contenere la dichiarazione del prezzo offerto, in aumento, e dovrà essere sottoscritta con firma leggibile dall'offerente, se persona fisica, dal legale rappresentante dell'impresa ovvero soggetto munito di procura, se persona giuridica.**

Il plico, indirizzato al Comune di Fidenza, dovrà pervenire all'ufficio protocollo dell'ente, piazza G. Garibaldi n. 1, entro e non oltre le **ore 12 del giorno antecedente a quello fissato per l'incanto (ossia entro le ore 12 del giorno 19 dicembre 2011).**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente se, per qualsiasi motivo, esso non pervenga in tempo utile.

Disposizioni finali.

Il pubblico incanto per la vendita sarà tenuto con il metodo dell'offerta segreta di prezzo in aumento.

All'orario fissato per l'apertura dell'asta il dirigente responsabile o suo delegato procederà all'apertura dei plichi contenenti la documentazione ed alla ammissione dei concorrenti alla gara, successivamente procederà all'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica dandone lettura e ad aggiudicare provvisoriamente l'asta al miglior offerente fatta salva la prelazione in precedenza specificata.

La violazione degli obblighi assunti con la/e dichiarazione/i di cui al presente bando rappresenta, previa diffida, giusta causa di recesso da parte dell'amministrazione comunale.

In caso di recesso per giusta causa l'amministrazione ha diritto di trattenere a titolo di risarcimento del danno la cauzione.

Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte parziali all'interno dei singoli lotti. Parimenti comporterà l'esclusione dall'asta la mancata o incompleta produzione delle dichiarazioni prescritte.

Nel caso in cui più persone o imprese intendano partecipare all'asta congiuntamente le dichiarazioni dovranno essere rese da tutti i concorrenti secondo la loro natura giuridica. Essi dovranno inoltre indicare il nominativo di un loro rappresentante, che sarà unico referente nei confronti dell'amministrazione.

Il verbale di aggiudicazione non avrà efficacia di contratto, tuttavia l'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva e comunque prima della stipulazione del contratto di compravendita.

Le spese per il trasferimento (stipulazione, registrazione, trascrizione e voltura, attestazione per certificazione energetica ed ogni e qualsiasi altra occorrente) nonché quelle inerenti il procedimento d'asta (pubblicazione dell'avviso di asta, stesura del verbale di aggiudicazione, ecc.) sono a carico dell'acquirente.

Ulteriori informazioni circa le modalità di presentazione dell'offerta potranno essere assunte presso l'ufficio UTC-Assetto del Territorio del Comune di Fidenza.

I soggetti interessati potranno prendere visione degli immobili oggetto di alienazione nei giorni di mercoledì e venerdì previo appuntamento telefonico da comunicarsi al n. 0524517266.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di asta, fino alla stipulazione del contratto.

Fidenza, 28 novembre 2011

IL DIRIGENTE
Arch. Alberto Gilioli
