



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Prot. N.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Copia*

**N. 13 del 28/03/2007**

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BUSSETO ED IL CONDOMINIO S. IGNAZIO DI BUSSETO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RAMPA PER IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.**

L'anno **duemilasette**, addì **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **21.00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **Dr. Luca Laurini** il Consiglio Comunale.

N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A	N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A
1	LAURINI Dr. Luca	SI		10	CARRAGLIA Enzo	SI	
2	PUDDU Pier Paolo	SI		11	CATELLI Gianluca	SI	
3	TESTA Gilberto	SI		12	LAVEZZINI Enrica	SI	
4	GAMBAZZA Maria Giovanna	SI		13	BOTTAZZI Ilaria	SI	
5	TALIGNANI Carla	SI		14	PISARONI Daniele		SI
6	GENUA Fabrizio	SI		15	MICHELAZZI Lamberto	SI	
7	VIGEVANI Maura	SI		16	LEONI Gianarturo	SI	
8	PASSERA Maurizio	SI		17	DONATI Giuseppe		SI
9	CONCARI Luca	SI					
PRESENTI:				ASSENTI:			

Partecipa il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BUSSETO  
ED IL CONDOMINIO S. IGNAZIO DI BUSSETO PER LA  
REALIZZAZIONE DI UNA RAMPA PER IL SUPERAMENTO E  
L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Alle ore 21:54, subito dopo la votazione del precedente punto n. 4) dell'Odg., il Consigliere Lavezzini esce dalla sala consiliare. Rispetto, quindi, all'appello iniziale di n. 15 (quindici) componenti il Consiglio Comunale, sono presenti alla trattazione del punto n. 5) dell'Odg. di cui all'oggetto, n. 14 (quattordici ) componenti il Consiglio Comunale. Assenti i Consiglieri Donati, Pisaroni e Lavezzini.**

**PREMESSO:**

- che in data 31/03/2006 al n. 4581 di prot. il Condominio S. Ignazio, con sede a Busseto, proprietario del complesso immobiliare posto tra Via XXV Aprile, Via Roma e Via Piroli nel centro storico del Capoluogo, ha presentato istanza per l'installazione di una rampa sul suolo pubblico in fregio a Via XXV Aprile, con allegata documentazione fotografica e progetto di massima redatto dall'ing. Ghizzoni Maurizio di Busseto, per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche costituite dalla rampa di scale di accesso al porticato di proprietà privata, destinato ad uso pubblico, posto sul lato est del suddetto complesso immobiliare, in fregio a Via Roma;
- che il porticato in questione è sopraelevato rispetto sia a tutti i marciapiedi circostanti l'immobile sia agli altri porticati posti lungo la Via Roma, ed è accessibile solo mediante il superamento di una rampa di scale costituita da quattro gradini, che di fatto costituisce barriera architettonica per i disabili e/o per le persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale;
- che il complesso immobiliare in oggetto è costituito da numerose unità immobiliari tra le quali alcune con accesso esclusivamente dal suddetto porticato, destinate ad attività economiche e commerciali (esercizi di vicinato), pubblici esercizi (bar-ristorante), attività di servizio e di interesse pubblico tra cui una farmacia e la ex Chiesa di S. Ignazio, da lungo tempo destinata a mostre e manifestazioni di carattere culturale aperte al pubblico;

**CONSIDERATO:**

- che il progetto di massima predisposto dall'ing. Ghizzoni prevede la realizzazione di una rampa precaria con pendenza adeguata e struttura in tubolare di ferro, da posizionare in corrispondenza della intersezione tra Via Roma e Via XXV Aprile, per il superamento del dislivello tra il percorso pedonale di Via XXV Aprile ed il pavimento del porticato in fregio a Via Roma;
- che il complesso immobiliare in questione risulta sottoposto alle disposizioni del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e che la soluzione proposta, per le sue caratteristiche tipologiche e costruttive nonché per la precarietà della stessa, non compromette le caratteristiche storiche e architettoniche del complesso immobiliare;

CONSIDERATO che con lettera in data 15/05/2006 n. 6869 di prot. copia della documentazione allegata all'istanza citata in premessa è stata inoltrata, per il parere preventivo di competenza, al Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le province di Parma e Piacenza, e che la Soprintendenza stessa con lettera in data 12/06/2006 prot. n. 3135, pervenuta al protocollo comunale in data 19/06/2006 al n. 7938, ha autorizzato l'installazione della rampa in oggetto, a condizione che la stessa sia semplicemente appoggiata alle strutture murarie del basamento del portico di facciata;

VISTO il parere favorevole, con prescrizioni, espresso dal Corpo Unico Polizia Municipale Terre Verdiane - Distretto Città di Busseto - con lettera in data 19/12/2006 prot. n. 15650;

VISTI i nuovi elaborati progettuali presentati dall'ing. Ghizzoni Maurizio di Busseto in data 20/12/2006 al n. 15692 di prot., adeguati e modificati a seguito del sopralluogo e degli ulteriori accertamenti effettuati dallo stesso e dall'Ufficio Tecnico Comunale presso l'immobile in oggetto, finalizzati all'adozione di alcuni accorgimenti progettuali per attenuare l'impatto della rampa in questione sul traffico veicolare,

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio nella seduta del 20/03/2007 – verbale n. 1;

CONSIDRATO che l'intervento ancorché realizzato da parte dei privati proprietari e/o conduttori delle attività ubicate nel sottoportico del condominio, riveste carattere di interesse generale e pubblica utilità in quanto è finalizzato all'abbattimento delle barriere architettoniche e favorire l'accessibilità da parte dei disabili e delle persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale alle attività più sopra descritte;

VISTO lo schema di convenzione atto a disciplinare i rapporti tra il Condominio S. Ignazio ed il Comune di Busseto per la realizzazione della rampa di collegamento tra il suolo pubblico ed il piano rialzato del sottoportico del complesso S. Ignazio, da posizionarsi in fregio alla Via XXV Aprile, in corrispondenza della intersezione con Via Roma, e che prevede in particolare:

- l'autorizzazione da parte del Comune per la realizzazione della rampa in oggetto con contestuale occupazione del suolo pubblico per una durata di anni nove eventualmente rinnovabili;
- l'assunzione da parte del Condominio S. Ignazio degli oneri inerenti alla realizzazione e alla manutenzione straordinaria della rampa stessa, con esclusione della manutenzione ordinaria che rimane a carico del Comune;
- la possibilità del Comune di richiedere anticipatamente la rimozione della rampa per cause di pubblico interesse ovvero di acquisire la rampa qualora il Condominio ne richiedesse anticipatamente la rimozione;

VISTA la Legge 05/02/1992, n. 104 "Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate";

VISTO il D.P.R. 24/07/1996, n. 503 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici";

CONSIDERATO che il Responsabile del settore Territorio e Sviluppo Produttivo

Geom. Angelo Migliorati, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m., ha espresso il seguente parere: FAVOREVOLE;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.;

SENTITO l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa, il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

SENTITI altresì, i commenti, le osservazioni nonché le valutazioni dei Consiglieri intervenuti alla discussione, come da verbale di seduta;

**CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge, da n. 14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti, (Assenti i Consiglieri Donati, Pisaroni e Lavezzini),**

## **DELIBERA**

- 1) DI AUTORIZZARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, l'occupazione del suolo pubblico da parte del Condominio S. Ignazio di Busseto, in fregio alla Via XXV Aprile, in corrispondenza della intersezione con Via Roma, così come risulta nella planimetria allegata alla istanza presentata in data 31/03/2006 al n. 4581 di prot. e s.m.i., così come modificata dagli elaborati presentati in data 20/12/2006 al n. 15692 di prot., per la realizzazione di una rampa per il superamento delle barriere architettoniche costituite dalla scala di accesso al porticato di proprietà privata, destinato ad uso pubblico, posto sul lato est del suddetto complesso immobiliare, in fregio a Via Roma;
- 2) DI APPROVARE in linea tecnica gli elaborati progettuali predisposti per conto del Condominio S. Ignazio dall'ing. Ghizzoni Maurizio, allegati alla istanza sopra richiamata, così come modificati e adeguati a seguito delle osservazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale e dell'Ufficio di Polizia Municipale, acquisiti in data 20/12/2006 al n. 15692 di prot., che pur non materialmente allegati formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) DI APPROVARE lo schema di convenzione atto a disciplinare i rapporti tra il Condominio S. Ignazio ed il Comune di Busseto per la realizzazione della rampa di collegamento di cui al precedente punto, costituita da n. 6 articoli, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale:  
– Allegato "A";
- 4) DI ESENTAREII Condominio S. Ignazio dal pagamento del canone per l'occupazione del suolo pubblico ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, punto 2, lettera g) del vigente regolamento per la determinazione del canone di occupazione spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera consiliare n. 4/2005, in quanto l'intervento riveste carattere di pubblica utilità;
- 5) DI DARE ATTO che l'esecuzione dei lavori è subordinata alla stipula della convenzione di cui al precedente punto 3), nonché alla successiva acquisizione

da parte del condominio S. Ignazio del titolo abilitativo previsto dalla vigente legislazione regionale in materia edilizia-urbanistica (richiesta del permesso di costruire e/o denuncia di inizio attività);

- 6) DI DARE MANDATO al responsabile del servizio per l'adozione degli atti necessari per l'attuazione di quanto disposto con la presente deliberazione, nonché per la stipula e sottoscrizione della convenzione tra il Comune di Busseto ed il Condominio S. Ignazio, autorizzandolo altresì ad apportare al testo le eventuali modifiche o integrazioni che si rendessero necessarie per il miglior soddisfacimento dell'interesse pubblico;
- 7) DI DARE ATTO che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4 - Territorio e Sviluppo Produttivo - geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, **con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge, da n. 14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti, ( Assenti i Consiglieri Donati, Pisaroni e Lavezzini),**

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.

Pagina 2 di 4  
Allegato "A"

COMUNE DI BUSSETO  
PROVINCIA DI PARMA

CONVENZIONE REGOLANTE I RAPPORTI TRA IL COMUNE DI  
BUSSETO E IL CONDOMINIO S. IGNAZIO DI BUSSETO PER LA  
REALIZZAZIONE SUL SUOLO PUBBLICO DI UNA RAMPA PRECARIA  
PER DISABILI COLLEGANTE VIA XXV APRILE CON  
IL PORTICO SOPRAELEVATO DI VIA ROMA

L'anno duemila..... il giorno ..... in Busseto .....

tra:

- il sig. ...., nato a ..... il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, nella sua qualità di Amministratore del Condominio "S. Ignazio", con sede a Busseto in Via Roma n. ...., in nome e per conto dei condomini del fabbricato condominiale posto in fregio alla Via Roma nel Capoluogo, (cod. fisc. e P.IVA del condominio .....), in prosieguo definito "*condominio*" e in appoggio ed esecuzione della deliberazione dell'Assemblea Condominiale in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (verbale n. ....) che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per volontà espressa dai Comparenti.

e

- il "Comune di Busseto", con sede in Busseto (PR), Piazza G. Verdi n. 10, Codice Fiscale 00170360341, rappresentato dal sig. ...., nato a ..... (....) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, domiciliato per la carica in Busseto (PR) Piazza G. Verdi n. 10, il quale dichiara di agire ed intervenire nel presente atto in qualità di ..... e pertanto in rappresentanza del Comune stesso, tale nominato in forza di decreto del Sindaco in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_ , che in copia si allega al presente atto sotto la lettera "B" ed in appoggio ed esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "C", omessane la lettura per volontà espressa dai Comparenti.

Premesso:

- a) che con lettera in data 14/03/2006, acquisita al protocollo del Comune di Busseto in data 31/03/2006 al n. 4581, il Condominio S. Ignazio ha presentato istanza per l'installazione di una rampa sul suolo pubblico in fregio a Via XXV Aprile, con allegata documentazione fotografica e progetto di massima redatto dall'ing. Ghizzoni Maurizio di Busseto, per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche costituite dalla rampa di scale di accesso al porticato di proprietà privata, destinato ad uso pubblico, posto sul lato est del suddetto complesso immobiliare, in fregio a Via Roma;
- b) contestualmente alla presentazione della suddetta istanza il "condominio" si è impegnato a sostenere tutte le spese necessarie per la realizzazione e installazione della suddetta rampa, compreso le spese tecniche necessarie per la predisposizione del progetto definitivo ed esecutivo;
- c) che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le province di Parma e Piacenza con lettera in data 12/06/2006 n. 3135 di prot. ha autorizzato per quanto di competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, 4° comma, del D.Lgs. 42/2004, l'installazione della suddetta rampa, a condizione che la stessa sia semplicemente appoggiata alle strutture murarie del basamento del portico di facciata;
- d) che il Corpo Unico Polizia Municipale delle Terre Verdiane – Distretto Città di Busseto – con lettera in data 19/12/2006 n. 15650 di prot. ha espresso parere favorevole con prescrizioni alla realizzazione della rampa;
- e) che in data 20/12/2006 al n. 15692 di prot. l'ing. Ghizzoni Maurizio ha

presentato il progetto di massima per la realizzazione della suddetta rampa, adeguato alle osservazioni ed alle prescrizioni formulate dall’Ufficio Tecnico Comunale e dal Corpo Unico Polizia Municipale delle Terre Verdiane;

f) che la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio con verbale n. 1 in data 20/03/2007 ha espresso parere favorevole in merito alla installazione della suddetta rampa;

Visti:

- la Legge 05/02/1992, n. 104 “Legge-quadro per l’assistenza, l’integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate”;
- il D.P.R. 24/07/1996, n. 503 “Regolamento recante norme per l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”;
- il Regolamento comunale per la disciplina, istituzione e applicazione del canone per le occupazioni di strade, aree e relativi spazi pubblici, approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 16/02/2005;
- visto il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) adottato con deliberazione consiliare n. 2 in data 26/01/2004, approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 30/09/2004, e successiva - variante - adottata con deliberazione consiliare n. 35 del 15/07/2005, approvata in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 21/03/2006 ed in particolare il combinato disposto degli artt. 15 – 113;

Tutto ciò premesso e considerato;

si conviene e si stipula quanto segue:

#### Art. 1 – Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### Art. 2 – Oggetto e durata della convenzione

Il Comune di Busseto autorizza per tutto quanto esposto in premessa, l’occupazione del suolo pubblico da parte del Condominio S. Ignazio di Busseto, in fregio alla Via XXV Aprile, in corrispondenza della intersezione con Via Roma, così come risulta nella planimetria allegata alla istanza presentata in data 31/03/2006 al n. 4581 di prot., così come modificata con gli elaborati presentati in data 20/12/2006 al n. 15692 di prot., per la realizzazione di una rampa per il superamento delle barriere architettoniche costituite dalla rampa di scale di accesso al porticato di proprietà privata, destinato ad uso pubblico, posto sul lato est del suddetto complesso immobiliare, in fregio a Via Roma.

L’occupazione del suolo pubblico connesso con la realizzazione della rampa è concessa a titolo gratuito ai sensi e per gli effetti dell’art., 28, punto 2, lettera g) del regolamento per la determinazione del canone di occupazione spazi ed aree pubbliche approvato con la deliberazione consiliare n. 4/2005.

L’occupazione è stabilita in anni nove a decorrere dalla data di

stipula della presente convenzione e potrà essere rinnovata previo richiesta scritta da formulare almeno sei mesi prima della scadenza.

#### Art. 3 – Oneri a carico del condominio S. Ignazio

Sono a carico del condominio S. Ignazio tutti gli oneri relativi alla realizzazione della rampa di cui al precedente articolo 2 e più precisamente:

- a) la presentazione del progetto definitivo – esecutivo redatto in conformità al progetto preliminare allegato alla istanza presentata in data 31/03/2006 al n. 4581, così come modificato dagli elaborati presentati in data 20/12/2006 al n. 15692 di prot, a seguito del recepimento delle osservazioni formulate dall’Ufficio Tecnico Comunale e dal Corpo Unico Polizia Municipale Terre Verdiane e comunque in osservanza alle prescrizioni formulate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le province di Parma e Piacenza con lettera in data 12/06/2006 n. 3135 di prot.;
- b) l’acquisizione del titolo abilitativo previsto dalla vigente legislazione regionale in materia edilizia-urbanistica (richiesta del permesso di costruire e/o denuncia di inizio attività),
- c) l’assunzione a proprio carico degli oneri relativi alla realizzazione e installazione della rampa ivi compreso il riposizionamento e la sistemazione della segnaletica verticale e della bachecca posta in prossimità dell’area di sedime destinata alla posa della rampa stessa, nonché la fornitura e posa degli elementi di arredo urbano (fioriera) con relativa piantumazione atta a segnalare l’ingombro stradale;
- d) l’esecuzione del collaudo tecnico della struttura ad avvenuta esecuzione dei lavori da parte di tecnico abilitato;
- e) l’esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria della struttura (rinnovo del tinteggiamento e della pavimentazione con eventuale sostituzione della stessa in caso di ammaloramento e/o il ripristino della struttura per eventuali danni causati da terzi).

#### Art. 4 – Oneri a carico del Comune di Busseto

E’ a carico del Comune di Busseto lo spazzamento ordinario della rampa.

#### Art. 5 – Clausole particolari

Il condominio S. Ignazio dovrà provvedere alla rimozione, a proprie cure e spese, della rampa di cui sopra entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento della eventuale richiesta del Comune di provvedere alla rimozione della rampa stessa, per ragioni di pubblico interesse ovvero qualora, a insindacabile giudizio dell’Amministrazione Comunale, la stessa risultasse di ostacolo o intralcio alla circolazione stradale ovvero in caso di modifica del flusso della circolazione stessa, rispetto alla situazione in atto alla stipula della presente convenzione.

La richiesta di rimozione dovrà essere comunicata al condominio a mezzo raccomandata AR ovvero a mezzo notifica.

La rimozione della rampa da parte del condominio prima della scadenza prevista al precedente articolo 2), dovrà essere preventivamente richiesta e autorizzata da parte dell'Amministrazione Comunale.

In caso di diniego dell'autorizzazione alla rimozione della rampa, l'Amministrazione si accollerà gli oneri per la manutenzione straordinaria della rampa stessa; in tal caso la rampa sarà acquisita a titolo gratuito al patrimonio del Comune di Busseto.

#### Art. 6 – Controversie e sanzioni

Per quanto non contemplato nella presente convenzione è fatto specifico riferimento alle disposizioni di legge, ai competenti regolamenti comunali, agli usi e consuetudini locali.

Nel caso di insorgere di eventuali controversie relative a quanto stipulato con la presente convenzione le parti, per la risoluzione delle stesse, faranno ricorso al Foro di Parma.

Agli effetti della presente convenzione le parti eleggono il domicilio presso il Municipio di Busseto.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to Dr. Luca Laurini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Granelli Dr.Ssa Roberta

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 5 aprile 2007 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
F.to Granelli Dr.ssa Roberta

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

[ ] è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m..

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Granelli Dr.ssa Roberta

---