



# Progetto Preliminare

Calcolo sommario della spesa

**MUNICIPIO**  
Piazz. G.Verdi-Busseto



Progettista: **Arch. Tommaso Caenaro**



Collaboratori: **Ing. Alessandro Rossi**  
**Ing. Daniele Palma**



**CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**  
**Progetto Preliminare**

**Municipio di Busseto**

COD.	FONTE	Descrizione	U.M.	Costo Unitario	Quantità	Totale
<b>LAVORI ED OPERE COMPIUTE</b>						
1	Personalizzata	Rimozione dei serramenti esistenti in legno , importo comprensivo per lo smaltimento in discarica autorizzata del materiale	n.	€ 8,50	44	€ 374,00
2	Personalizzata	Fornitura di finestre in legno essiccato a 13% (tol. ± 2) privo di funghi e muffe. Costituite da telaio maestro della sezione di 68 x 82 mm e ante di 68 x 80 mm a triplice battuta complete di : chiusura a nastro in acciaio color argento a tre punti ; sistema gocciolatoio ; maniglia a scatto in alluminio anodizzato; guarnizione di tenuta termica e termica in materiale elastomero; cornici fermavetro riportate all'interno predisposte per vetrocamera; vetro camera con gas argon; due cicli di impregnante isolante, un ciclo di fondo pigmentato, un ciclo di finitura pigmentata RAL medesimo ai serramenti sostituiti; cornici in legno da 68 mm su tre lati interni Serramento tipologia 1,200 * 2,050 m Serramento tipologia 1,300 * 2,300 m Serramento tipologia 1,200 * 2,600 m Serramento tipologia 1,300 * 3,200 m Serramento tipologia 1,200 * 2,400 m (ad arco)	n.	€ 1.920,80 € 2.195,90 € 2.273,60 € 2.872,10 € 3.026,80	8 29 4 1 2	€ 15.366,40 € 63.681,10 € 9.094,40 € 2.872,10 € 6.053,60
3	Prezzario Camera Commercio PR voce D.J.B.0A.b	Posa di serramenti di materiali resi franco cantiere, comprensivi di spese generali e utile d'impresa, IVA esclusa. Sono esclusi oneri per ponteggi, opere murarie da serramentistica o altre eventualmente necessarie. Posa su serramenti in legno con fermavetro riportato e sigillatura a silicone:fissaggio	mq	€ 11,00	128	€ 1.411,41
4	Personalizzata	Rimozione caldaia esistente, dei canali da fumo in centrale termica, dei vasi di espansione, delle pompe di circolazione, delle tubazioni e delle apparecchiature non più utilizzabili, comprese quelle di sicurezza. Svuotamento e pulizia dell'impianto con lettura (tramite collegamento di contatore provvisorio) del contenuto d'acqua scaricato, taglio delle tubazioni, ripristino degli attacchi e delle relative coibentazioni. Compreso smaltimento di eventuale materiale di risulta, pulizia dei locali e trasporto del materiale di risulta nella più vicina discarica con autocarro.	a corpo	€ 1.547,93	1	€ 1.547,93
5	Personalizzata	Fornitura e posa in opera di Generatore di calore a condensazione, solo riscaldamento, dotato di bruciatore premiscelato modulante di gas a basse emissioni. Completa di termoregolazione climatica con sonda esterna per la gestione a temperatura variabile della temperatura acqua in mandata, trasporto e posizionamento, assistenza per installazione, modifica/creazione del basamento eventuale e manovalanza in aiuto dei montatori	a corpo	€ 15.209,65	1	€ 15.209,65
6	Personalizzata	Opere accessorie sull'impianto termico: messa a punto ed equilibratura del sistema di distribuzione e del sistema di regolazione e controllo. Gestione e scarico condense acide, adeguamento sistema di evacuazione fumi, incluse opere murarie e quant'altro per una esecuzione del lavoro a regola d'arte, nel rispetto dei requisiti delle norme di sicurezza degli	a corpo	€ 1.997,87	1	€ 1.997,87
7	Personalizzata	Fornitura e posa quadro elettrico e cablaggi in Centrale termica	a corpo	€ 3.479,00	1	€ 3.479,00
8	Personalizzata	Fornitura e posa in opera di pompe elettroniche a giri variabili / alta efficienza per circuiti acqua calda e ACS, completa di materiale di raccordo sulla tubazione e di quant'altro necessario per una corretta installazione.	a corpo	€ 2.912,92	1	€ 2.912,92
9	Personalizzata	Installazione di nuovo gruppo valvole sui radiatori con fornitura e posa in opera di: - valvola termostatico predisposta per comandi termostatici e elettrotermici per tubi in ferro e con attacchi dritti o in squadra - comando termostatico con sensore incorporato con elemento sensibile al liquido, con scala graduata, con eventuale adattatore - guscio antimomissione ed antifurto - detentore per tubi in ferro e con attacchi dritti o in squadra. Compresi interventi sulle tubazioni di adduzione e uscita del radiatore per eventuali adattamenti, materiali accessori per un completa e corretta posa. Compreso lo scarico del radiatore, lo smontaggio e lo smaltimento delle valvole esistenti	a corpo	€ 3.959,00	1	€ 3.959,00
<b>A</b>		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€127.959,38</b>			
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>						
<b>B</b>		ATTUAZIONE piani per la sicurezza	€ 3.198,98			
		<b>SOMMANO (A + B)</b>	<b>€131.158,36</b>			

	<b>IMPREVISTI</b>	€ 6.397,97
	<b>SPESE TECNICHE</b> per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori , sicurezza collaudo ed incentivo interno, comprensivo di oneri previdenziali	€ 8.957,16
	<b>IVA</b> sulle spese tecniche ( 22 %)	€ 1.970,57
	<b>IVA</b> sui lavori ed imprevisti ( 10 %)	€ 13.755,63
<b>C</b>	<b>SOMMANO</b>	<b>€31.081,33</b>
	<b>IMPEGNO TOTALE DI SPESA (A+B+C)</b>	<b>€162.239,70</b>

**QUADRO ECONOMICO**  
**Progetto Preliminare**

*Municipio di Busseto*

<b>A</b>		<b>LAVORI</b>
1	LAVORI a corpo	€ 29.106,37
1	LAVORI a misura	€ 98.853,01
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (A)		€ 127.959,38
<b>B</b>		<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>
2	Oneri per la sicurezza in Cantiere non soggetti a ribasso	€ 3.198,98
IMPORTO TOTALE LAVORI DA APPALTARE (A+B)		€ 131.158,36
<b>C</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>
3	IMPREVISTI	€ 6.397,97
4	SPESE TECNICHE (progettazione, direzione lavori, sicurezza e collaudo, incentivo interno) *	€ 8.957,16
5	I.V.A.	
	IVA sui lavori ed imprevisti al 10%	€ 13.755,63
	IVA sulle spese tecniche al 22 %	€ 1.970,57
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 31.081,33
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)</b>		<b>€ 162.239,70</b>

\* spese comprensive di oneri previdenziali