



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: **LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL CAVO VIOLA COMPORTANTI ESPROPRIO DEI TERRENI PER PUBBLICA UTILITA'.**
RICALCOLO DELLE INDENNITA' DEFINITIVE SPETTANTI AI PROPRIETARI.
DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' AGGIUNTIVE SPETTANTI AGLI AFFITTUARI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI RELATIVI AL TERRITORIO

PREMESSO:

- che la Provincia di Parma, in accordo con il Comune di Busseto, ha ottenuto un finanziamento dal Ministero dell'Ambiente per la realizzazione di alcuni interventi di riduzione del rischio idrogeologico sul territorio comunale, tra cui l'intervento per l'adeguamento e la messa in sicurezza idraulica del cavo "Viola" nella zona posta a sud – est del Capoluogo;
- che il Servizio Ambiente della Provincia di Parma ha provveduto alla redazione del progetto definitivo relativo ai lavori di adeguamento e messa in sicurezza idraulica del cavo "Viola", depositato all'Ufficio protocollo del Comune di Busseto in data 21/10/2011 al n. 12932;
- che con deliberazione n.111 del 11/09/2012, esecutiva nei termini di legge, la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di adeguamento e messa in sicurezza idraulica del cavo "Viola", redatto dal Servizio Ambiente della Provincia di Parma, dando atto che l'approvazione del progetto definitivo dell'opera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, comma 1, lettera a) della L.R. 19/12/2002, n. 37 e s.m., comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere, nonché l'indifferibilità e l'urgenza delle stesse;
- che il progetto definitivo contiene, tra i suoi elaborati costitutivi, il Piano Particellare d'esproprio delle aree interessate dagli interventi;
- che i proprietari di tali aree sono stati adeguatamente informati relativamente al deposito della delibera di approvazione del progetto definitivo e della facoltà prevista dall'art. 18 della L.R. 19/12/2002 n.37, di fornire ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire al bene di loro proprietà ai fini della determinazione dell'indennità;
- che con note pervenute il 18 ottobre 2012 le ditte catastali Contini Maria/Franzini Paolino e Menta Tilde hanno autorizzato l'immissione in possesso nelle aree di loro proprietà distinte rispettivamente al foglio n. 19, mappale n. 37 /parte) e al foglio n. 19, mappale n.81 (parte) interessate dalle opere in progetto, comunicando nel contempo la volontà di addivenire ad un accordo per la cessione delle aree di loro proprietà;



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

- che con determinazione n. 491 del 27/11/2012 sono state determinate le indennità provvisorie spettanti alle ditte catastali proprietarie per l'occupazione permanente dei rispettivi beni;
- che in data 18/12/2012 è stato emesso il decreto di occupazione d'urgenza nei confronti della ditta catastale Sangiovanni Giuseppina, relativamente all'immobile distinto al NCT del Comune di Busseto al foglio n. 19, mappale n.40 (parte);
- che in data 8 gennaio 2013 sono stati redatti i verbali di immissione in possesso dei terreni;
- che con determinazione a contrarre n. 550 del 27/12/2012 sono state determinate le indennità definitive dovute alle proprietà Contini Maria/Franzini Paolino e Menta Tilde;
- che, a seguito di accordo raggiunto con la sig.ra Sangiovanni Giuseppina, con determinazione a contrarre n. 400 del 09/10/2013 è stata determinata l'indennità definitiva dovuta alla stessa;

DATO ATTO che i lavori di che trattasi sono stati conclusi e collaudati, come risulta nella comunicazione della Provincia di Parma in data 12/12/2014, prot. n. 79605, nella quale si rileva che, relativamente alla proprietà della ditta catastale Franzini/Contini, sono stati eseguiti unicamente interventi di livellazione e regolarizzazione dei terreni a ridosso della cassa e che gli interventi di baulatura e ripristino degli scoli saranno eseguiti direttamente dalla proprietà, secondo gli accordi sottoscritti;

PRECISATO che gli avvisi ad opponendum sono stati pubblicati, su richiesta dell'Amministrazione Provinciale di Parma, dal 12/08/2014 al 01/09/2014 e che nei termini indicati non sono pervenute istanze riguardanti eventuali crediti verso le imprese esecutrici dei lavori per occupazioni permanenti o temporanee di immobili ovvero di danni verificatisi in conseguenza dei lavori in oggetto;

RICHIAMATO il tipo frazionamento prot. n. 2014/PR0177530 approvato il 07/11/2014, in atti alla presente, dal quale risulta che le aree oggetto di acquisizione mediante procedura espropriativa sono le seguenti:

- Foglio 19, mappale 838, superficie mq. 3715 di proprietà Franzini Paolino ed eredi Contini Maria;
- Foglio 19, mappale 840, superficie mq.2005, di proprietà Menta Tilde;
- Foglio 19, mappale 842, superficie mq. 5952, di proprietà Sangiovanni Giuseppina;

EVIDENZIATO che la sig.ra Contini Maria è deceduta il 08/05/2014 e che è pervenuta agli atti del Comune dichiarazione di successione presentata all'Agenzia delle Entrate il 18/02/2015 dalla quale risulta suo unico erede il sig. Franzini Renato, nato a Busseto il 8/12/1952, residente a Busseto in via Schubert n. 2 C.F.: FRNRNT52T08B293U;

RITENUTO di procedere alla nuova ridefinizione delle indennità spettanti ai proprietari sulla base delle superfici effettivamente occupate in via definitiva desunte dal frazionamento sopra richiamato;

ACCERTATO, pertanto, che le somme da corrispondere per le indennità definitive spettanti ai proprietari sono le seguenti:

Ditta catastale Franzini Paolino e Franzini Renato (erede Contini Maria):



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Foglio n.19, mappale n.838, superficie occupazione permanente: mq. 3715,00

Importo da corrispondere: € 6,90 al mq.

Indennità: € 25.633,50

Maggiorazione per ripristini baulature e scoli: € 2.000,00

Totale indennità definitiva: € 27.633,50

Ditta catastale Menta Tilde:

Foglio n.19, mappale n.840, superficie occupazione permanente: mq. 2005,00

Importo da corrispondere: € 6,90 al mq.

Totale indennità definitiva: € 13.834,50

Ditta catastale Sangiovanni Giuseppina:

Foglio n.19, mappale n.842, superficie occupazione permanente: mq. 5952,00

Importo da corrispondere: € 6,90 al mq.

Indennità: € 41.068,80

Indennità aggiuntiva (accordo per cessione volontaria): € 5.000,00

Totale indennità definitiva: € 46.068,80

ACCERTATO altresì sulla base dei contratti d'affitto esistenti al momento della dichiarazione di pubblica utilità e dell'immissione in possesso dei beni che, ai sensi dell'art. 40, comma 4 e dell'art. 42 del D.P.R. 8/06/2001 m. 327, le somme da corrispondere agli affittuari per le indennità aggiuntive sono le seguenti:

- Affittuario della ditta catastale Franzini Paolino e Contini Maria: Azienda Agricola Franzini Ferruccio, Emma e Ramelli Gianni

Foglio n.19, mappale n.838, superficie occupazione permanente: mq. 3715,00

V.A.M.: € 4,60 al mq.

Indennità: aggiuntiva € 17.089,00

- Affittuario della ditta catastale Menta Tilde: Azienda agricola Viazzani Antonio, Giuseppe e Michele

Foglio n.19, mappale n.840 superficie occupazione permanente: mq. 2005,00

V.A.M.: € 4,60 al mq.

Indennità: aggiuntiva € 9.223,00

- Affittuario della ditta catastale Sangiovanni Giuseppina: Azienda Agricola Franzini Ferruccio, Emma e Ramelli Gianni

Foglio n.19, mappale n.842, superficie occupazione permanente: mq. 5952,00

V.A.M.: € 4,60 al mq.

Indennità: aggiuntiva € 27.379,20

PRECISATO che le indennità sopra indicate, decurtate delle somme già corrisposte a titolo di acconto, saranno corrisposte ai soggetti interessati direttamente dall'Amministrazione Provinciale di Parma, quale soggetto assegnatario del contributo del Ministero dell'Ambiente e titolare del procedimento relativo all'esecuzione dell'opera

PRECISATO altresì che il pagamento dell'indennità di cui all'art. 22bis c.5 DPR 327/2001, oltre che di eventuali altri indennizzi se dovuti, verrà effettuato a cura della Provincia, mentre al Comune di Busseto spetteranno unicamente gli oneri dovuti per la trascrizione degli atti di acquisizione (imposta di registro, imposta ipotecaria e imposte di bollo);

VISTO il D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.;



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VISTO il D.P.R. 08/06/2001 n.327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"

VISTA la L.R. 19/12/2002 n.37 "Disposizioni regionali in materia di espropri;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 dell'8/01/2015 con la quale si approvava il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione 2015 da parte del Consiglio Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 in data 09/01/2014 con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 – 2° e 3° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 di competenza dell'Area 4 (Territorio e Sviluppo Produttivo);

ATTESA pertanto la competenza all'adozione del presente atto in qualità di responsabile dell'ufficio espropri del Comune

DETERMINA

DI PROCEDERE al ricalcolo delle indennità spettanti ai proprietari delle aree occupate in via definitiva per la realizzazione dei lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza idraulica del cavo Viola" sulla base delle superfici desunte dal frazionamento prot. n. 2014/PR0177530 approvato il 07/11/2014 e di determinare, pertanto, le indennità definitive spettanti ai proprietari secondo il seguente prospetto:

Ditta catastale Franzini Paolino (nato a Busseto il 23/02/1931, residente a Busseto, via Chopin n.41/G, c.f. FRNPLN31B23B293R) e **Franzini Renato** (nato a Busseto il 8/12/1952, residente a Busseto in via Schubert n. 2, C.F. RNRNT52T08B293U), **erede di Contini Maria** (nata a Caorso il 16/02/1916, C.F. CNTMRA16B54B643V, **deceduta il 08/05/2014**):

Foglio n.19, mappale n.838, superficie occupazione permanente: mq. 3715,00
Importo da corrispondere: € 6,90 al mq.

Indennità: € 25.633,50

Maggiorazione per ripristini baulature e scoli: € 2.000,00

Totale indennità definitiva: € 27.633,50

Ditta catastale Menta Tilde (nata a Busseto il 28/04/1924, residente a Busseto, Via Mascagni n.2, c.f. MNTTLD24D68B293E):

Foglio n.19, mappale n.840, superficie occupazione permanente: mq. 2005,00
Importo da corrispondere: € 6,90 al mq.

Totale indennità definitiva: € 13.834,50

Ditta catastale Sangiovanni Giuseppina (nata a Piacenza il 17/08/1931, residente a Piacenza via Genova n.23, C.F. SNGGPP31M57G535R):

Foglio n.19, mappale n.842, superficie occupazione permanente: mq. 5952,00
Importo da corrispondere: € 6,90 al mq.

Indennità: € 41.068,80

Indennità aggiuntiva (accordo per cessione volontaria): € 5.000,00

Totale indennità definitiva: € 46.068,80



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DI APPROVARE, sulla base dei contratti d'affitto esistenti al momento della dichiarazione di pubblica utilità e dell'immissione in possesso dei beni, le somme da corrispondere agli affittuari per le indennità aggiuntive di cui all'art. 40, comma 4 e dell'art. 42 del D.P.R. 8/06/2001 m. 327, secondo il presente prospetto:

Affittuario della ditta catastale Franzini Paolino e Contini Maria: Azienda Agricola Franzini Ferruccio, Emma e Ramelli Gianni, con sede a Busseto, (PR), frazione Spigarolo n.36, C.F. e P.Iva 01524470349:

Foglio n.19, mappale n.838, superficie occupazione permanente: mq. 3715,00
V.A.M.: € 4,60 al mq.

Indennità: aggiuntiva € 17.089,00

Affittuario della ditta catastale Menta Tilde: Azienda agricola Viazzani Antonio, Giuseppe e Michele s.s., con sede a Busseto, via Consolatico Superiore n.99, C.F.: 82007870346, P.Iva: 00595620345:

Foglio n.19, mappale n.840 superficie occupazione permanente: mq. 2005,00
V.A.M.: € 4,60 al mq.

Indennità: aggiuntiva € 9.223,00

Affittuario della ditta catastale Sangiovanni Giuseppina: Azienda Agricola Franzini Ferruccio, Emma e Ramelli Gianni, con sede a Busseto, (PR), frazione Spigarolo n.36, C.F. e P.Iva 01524470349:

Foglio n.19, mappale n.842, superficie occupazione permanente: mq. 5952,00
V.A.M.: € 4,60 al mq.

Indennità: aggiuntiva € 27.379,20

DI DARE ATTO che le somme suesposte, decurtate delle somme già corrisposte a titolo di acconto, saranno corrisposte ai soggetti interessati direttamente dall'Amministrazione Provinciale di Parma, quale soggetto assegnatario del contributo del Ministero dell'Ambiente e titolare del procedimento relativo all'esecuzione dell'opera;

DI PRECISARE, altresì che il pagamento dell'indennità di cui all'art. 22bis c.5 DPR 327/2001, oltre che di eventuali altri indennizzi se dovuti, verrà effettuato a cura dell'Amministrazione Provinciale di Parma;

DI DARE ATTO che il sottoscritto provvederà ad adottare i conseguenti atti finalizzati alla conclusione del procedimento di acquisizione delle aree al patrimonio comunale, previa iscrizione, nel bilancio di previsione 2015, delle risorse necessarie per la registrazione e trascrizione degli stessi;

DI TRASMETTERE la presente determinazione alla Provincia di Parma – Servizio Ambiente, per le liquidazioni di competenza;

DI COMUNICARE ai soggetti interessati le indennità definitive e le indennità aggiuntive, determinate in relazione alle aree effettivamente occupate, desunte dal frazionamento in atti alla presente determinazione;



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DI ATTESTARE, ai sensi dell'articolo 147-bis del T.U.E.L., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;

DI PUBBLICARE il presente atto mediante affissione all'Albo Pretorio dell'elenco mensile delle determinazioni quale allegato ad apposita determinazione del Segretario Comunale di presa d'atto

RENDE NOTO

- il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 c. 1 della L. 241/90 è l'arch. Roberta Minardi – Ufficio Tecnico;
- il presente provvedimento, ove comporti impegno di spesa, produrrà i suoi effetti dal momento dell'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio

Roberta Minardi / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DETERMINAZIONE N°41 DEL 09/03/2015

**Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL CAVO VIOLA COMPORTANTI ESPROPRIO DEI TERRENI PER PUBBLICA UTILITA'.
RICALCOLO DELLE INDENNITA' DEFINITIVE SPETTANTI AI PROPRIETARI.
DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' AGGIUNTIVE SPETTANTI AGLI AFFITTUARI.**

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI FINANZIARI, AI SENSI DELL'ART. 151, COMMA 4° DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI APPROVATO CON D. LGS. 18/8/2000 N. 267, NON DÀ ATTESTAZIONE A COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO L'ATTO NON HA RILEVANZA CONTABILE.

Lì, 09/03/2015

**Il Responsabile del Servizio
Finanziario**
Elena Stellati / INFOCERT SPA