



COMUNE DI BUSSETO PROVINCIA DI PARMA

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DELLE CAPPELLE GENTILIZIE NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO

II RESPONSABILE DELL'AREA 5 PATRIMONIO, SICUREZZA, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

VISTE:

- deliberazione della Giunta Comunale n. 146 in data 13/09/2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di realizzazione nuove cappelle gentilizie nel 2° campo del cimitero del Capoluogo -, che prevede in particolare la realizzazione di n. 6 cappelle private (di cui n. 4 da n. 6 loculi ciascuna e n. 2 da n. 12 loculi ciascuna);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 157 in data 04/10/2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato fissato il prezzo per la concessione novantanovenne delle nuove cappelle private previste dal progetto approvato con la deliberazione n. 146/2007 sopra richiamata;

VISTI gli artt. 53 e 54 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con deliberazione consiliare n. 59 del 30/11/2006, esecutiva ai sensi di legge;

RENDE NOTO

Art. 1 – Oggetto della concessione

Il Comune di Busseto intende assegnare in concessione per la durata di anni 99 (novantanove) sei cappelle gentilizie (private) da realizzarsi nel 2° campo del cimitero del Capoluogo, contraddistinte da numeri 1), 2), 3), 4), 5) e 6) nella planimetria allegata.

Ciascuna cappella viene venduta in proprietà, su area demaniale concessa in diritto di superficie per la durata di anni 99 (novantanove), rinnovabili per ulteriori 99 anni alla scadenza della concessione, fermo restando che in caso il concessionario non provveda al rinnovo della concessione, l'area e la cappella rientrano nella piena disponibilità del Comune di Busseto.

Art. 2 – Descrizione

Art. 2.1 - Cappelle da n. 6 loculi

Ogni cappella occupa una superficie di circa 56,25 mq ed è costituita da n. 6 loculi disposti su un'unica fila.

Il prezzo di vendita di ciascuna cappella, in conformità alla deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 04/10/2007, è fissato in € 27.600,00= ovvero in € 4.600,00/loculo, comprensivo del prezzo di concessione dell'area e degli oneri per la realizzazione della cappella (opere murarie ed affini, rivestimenti e rifiniture, ecc. compreso spese tecniche ed oneri accessori, con la sola esclusione degli oneri per la stipula ed il perfezionamento della concessione), come previsto dal progetto preliminare approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 146/2007, al quale si rimanda per la descrizione delle caratteristiche tecnico – costruttive e delle finiture delle cappelle stesse.

Art. 2.1 - Cappelle da n. 12 loculi

Ogni cappella occupa una superficie di circa 82,50 mq ed è costituita da n. 12 loculi suddivisi su quattro file di quattro loculi ciascuna.

Il prezzo di vendita di ciascuna cappella, in conformità alla deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 29/05/2007, è fissato in € 55.200,00= ovvero in € 4.600,00/loculo, comprensivo del prezzo di concessione dell'area e degli oneri per la realizzazione della cappella (opere murarie ed affini, rivestimenti e rifiniture, ecc. compreso spese tecniche ed oneri accessori, con la sola esclusione degli oneri per la stipula ed il perfezionamento della concessione), come previsto dal progetto preliminare approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 146/2007, al quale si rimanda per la descrizione delle caratteristiche tecnico – costruttive e delle finiture delle cappelle stesse.

Art. 3 – Requisiti per l'assegnazione

Possono presentare domanda di assegnazione i seguenti soggetti:

- a) residenti nel Comune di Busseto;
- b) non residenti nel Comune di Busseto.

La domanda potrà essere presentata :

- a) da un singolo soggetto per una intera cappella (cappella monofamiliare) – utilizzando il Modello “A” allegato al presente bando;
- b) da più soggetti riuniti per una intera cappella (cappella plurifamiliare) – utilizzando il Modello “B” allegato al presente bando.

Nella domanda di assegnazione dovranno essere indicati i seguenti dati : cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale del richiedente (nel caso di cappella monofamiliare) ovvero dei richiedenti (nel caso di cappella plurifamiliare), che assumerà / assumeranno, nei confronti del Comune, per sé e la propria famiglia, la qualità di concessionario e/o concessionari.

Nel caso di cui alla precedente lettera b) nella domanda di assegnazione dovranno essere indicati anche il numero dei loculi riservato ad ogni nucleo familiare ai fini della ripartizione del prezzo di vendita della cappella e di concessione dell'area.

Nella domanda dovrà altresì essere indicato la tipologia di cappella per la quale si presenta domanda di assegnazione (cappella da n. 6 loculi o cappella da n. 12 loculi) e il n. di identificazione corrispondente a quello indicato nelle planimetrie indicate.

Alla domanda di assegnazione dovrà essere allegato deposito cauzionale di € 2.760,00 (per la cappella da n. 6 loculi) oppure di € 5.520,00 (per la cappella da n. 12 loculi) (pari al 10% del corrispettivo della concessione) mediante versamento presso la Tesoreria Comunale ovvero tramite fideiussione bancaria o polizza fideiussoria valida per almeno

Prot. n. 12988 del 10/10/2007

180 giorni dalla data prevista per la scadenza della presentazione delle domande di assegnazione.

Le domande dovranno pervenire tramite il servizio postale oppure essere consegnate a mano all'ufficio protocollo del Comune di Busseto – Piazza G. Verdi n. 10 – 43011 Busseto (PR), sull'apposito modello prestampato allegato al presente avviso e scaricabile dal sito internet del Comune di Busseto (www.comune.busseto.pr.it) **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12 novembre 2007 (12/11/2007)**.

Le domande dovranno pervenire in busta chiusa debitamente sigillata con indicato all'esterno della busta il/i nominativo/i del/i mittente/i e la dicitura "**richiesta assegnazione cappella da n. _____ loculi nel cimitero del Capoluogo**".

Per le domande presentate tramite il servizio postale farà fede il timbro di ricezione posto dall'ufficio protocollo indicante la data di arrivo.

Le istanze di concessione pervenute al Comune prima dell'apertura dei termini stabiliti dal presente bando non saranno prese in considerazione.

Si precisa che un singolo soggetto, o più soggetti riuniti, possono presentare una sola domanda di assegnazione per una sola tipologia di cappella.

Art. 4 – Modalità di assegnazione

La concessione delle cappelle verrà effettuata con le seguenti modalità :

- a) in primo luogo ai soggetti residenti nel territorio comunale, precisando che qualora il numero delle domande di assegnazione risultasse superiore alle cappelle disponibili si provvederà alla assegnazione in base alla anzianità di residenza (privilegiando i residenti da più tempo);
- b) in secondo luogo, qualora il numero delle domande di assegnazione dei soggetti residenti risultasse inferiore al numero delle cappelle, ai soggetti non residenti nel territorio comunale, precisando che qualora il numero delle domande di assegnazione risultasse superiore alle cappelle ancora disponibili si provvederà alla assegnazione mediante sorteggio pubblico.

Nel caso in cui venissero presentate più domande di assegnazione della medesima cappella, fermo restando la priorità prevista dalle lettere a) e b), l'assegnazione verrà effettuata privilegiando l'ordine della graduatoria.

Nel caso in cui ad uno o più assegnatari, per le motivazioni di cui al punto che precede, venisse assegnata una cappella diversa da quella richiesta, lo stesso potrà recedere dalla domanda di assegnazione ed allo stesso subentrerà quello immediatamente successivo.

Si precisa che saranno stilate due distinte graduatorie una per ogni tipologia di cappella (n. 6 loculi o n. 12 loculi).

L'assegnazione è comunque subordinata alla acquisizione dei pareri da parte della competente Soprintendenza ai Beni Architettonici e della Soprintendenza ai Beni Archeologici.

Art. 5 – Procedure per l'assegnazione e pagamenti

Entro trenta giorni dalla scadenza della data di presentazione delle richieste di assegnazione la Commissione all'uopo nominata provvederà:

- a) a comunicare ai soggetti che presentato richiesta di assegnazione la data ed il luogo di apertura delle domande presentate;
- b) alla apertura delle richieste di assegnazione pervenute, alla verifica dei requisiti ed alla formazione della graduatoria;
- c) alla individuazione dei soggetti assegnatari;

Prot. n. 12988 del 10/10/2007

- d) allo svincolo del deposito cauzionale a favore dei soggetti non assegnatari.

Il Responsabile del servizio provvederà nei successivi 20 giorni alla comunicazione ai soggetti assegnatari della avvenuta assegnazione nonché le modalità ed i termini per il versamento del corrispettivo dovuto al Comune come si seguito specificato:

- a) 40% entro 30 giorni dalla data di ricezione della formale aggiudicazione;
- b) 40% entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di avvenuta consegna dei lavori;
- c) 20% all'atto della stipula della relativa concessione e comunque entro 30 giorni dalla data di avvenuta comunicazione della fine dei lavori.

A garanzia del pagamento dilazionato della 2° e 3° rata l'assegnatario dovrà comunque costituire apposito deposito cauzionale mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria.

Detta garanzia sarà ridotta ovvero restituita all'atto dell'avvenuto pagamento delle rate dilazionate.

Le spese relative e conseguenti alla stipula della concessione saranno a totale carico dell'assegnatario e dovranno essere rimborsate al Comune all'atto della stipula della concessione.

Art. 6 – Rивio alle disposizioni del Regolamento Cimiteriale

La concessione delle cappelle è soggetto alle disposizioni previste dal vigente – Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria -, approvato con deliberazione consiliare n. 59 del 30/11/2006, ed in particolare :

- Art. 55 : Uso delle sepolture private;
- Art. 56 : Manutenzione, canone annuo, affrancazione;
- Art. 58 : Divisioni e subentri;
- Art. 60 : Retrocessione favore del Comune;
- Art. 61 : Revoca;
- Art. 62 . Decadenza;

Busseto, li 10 ottobre 2007

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. G. Roberto Dejana)

Allegato:

- planimetria individuazione cappelle
- fac-simile domanda:
Modello “A” : domanda per cappelle monofamiliari
Modello “B” : domanda per cappelle plurifamiliari