



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Prot. N.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Copia*

**N. 5 del 15/02/2006**

### **OGGETTO: CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI CONNESSI CON L'ATTUAZIONE DEI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI – PROVVEDIMENTI**

L'anno **duemilasei**, addì **quindici** del mese di **febbraio** alle ore **18.00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **Dr. Luca Laurini** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	LAURINI Dr. Luca	SI		10	PASSERA Maurizio	SI	
2	TOSCANI Barbara	SI		11	DIONI Michele	SI	
3	BENASSI Sergio	SI		12	DALLEDONNE Pierangelo	SI	
4	TESTA Gilberto	SI		13	RAMPONI Emanuela		SI
5	PERACCHI Nara		SI	14	CIPELLI Gianfranco	SI	
6	BELTRAMI Paolo	SI		15	MICHELAZZI Lamberto	SI	
7	FRATTI Salima	SI		16	CONCARINI Roberto		SI
8	VIGEVANI Maura	SI		17	GOTTI Afro	SI	
9	TALIGNANI Carla	SI					
PRESENTI:				ASSENTI: 3			

Partecipa il Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI CONNESSI CON  
L'ATTUAZIONE DEI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI –  
PROVVEDIMENTI**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Alle ore 19:10 rientra in aula il Consigliere Vigevani. Quindi rispetto all'appello iniziale di n. 14 (quattordici) Consiglieri, dopo l'uscita dei Consiglieri Cipelli, Michelazzi, Gotti, Beltrami e Dioni alle ore 18:44 al momento della votazione del punto n.1) dell'Odg., dopo il loro rientro alle ore 18:50 durante la trattazione del punto n. 2) dell'Odg., dopo l'uscita del Consigliere Vigevani al punto n. 2) dell'Odg. (alle ore 18:53) ed il suo rientro (ore 19:10) , sono presenti alla trattazione del punto n. 3) dell'Odg. di cui all'oggetto n. 14 (quattordici) Consiglieri . Assenti i Consiglieri Concarini, Peracchi e Ramponi.

**Premesso :**

- che con propria precedente deliberazione n. 63 in data 19/12/2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di convenzione per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'Ambito individuato dalla scheda d'Ambito AR5 "Canale di Busseto" nel PSC e dalla scheda POC18, atto a regolare i rapporti tra il Comune e la Soc. B.M. Immobiliare S.r.l. di Busseto per l'attuazione del PUA nonché per la realizzazione e cessione al Comune delle opere di urbanizzazione primaria e la realizzazione e cessione delle aree destinate alle dotazioni territoriali (aree a verde e parcheggi);
- che il suddetto schema di convenzione all'articolo 4 "Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria" – punto 4) - e all'articolo 6 "Aree per le opere di urbanizzazione secondaria e monetizzazione" – punto 4) - prevede che le garanzie per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione ed il pagamento delle somme dovute a titolo di monetizzazione della quota parte delle aree per le dotazioni territoriali, devono essere garantite dal Concessionario mediante fideiussione bancaria a prima istanza con durata pari a 5 (cinque) anni, automaticamente rinnovabile di anno in anno fino alla emissione del certificato di collaudo, con l'eventuale riduzione prevista al punto 5) dello stesso articolo 6);

**Vista** la lettera pervenuta in data 25/01/2006 al n. 1255 di prot., sottoscritta da alcuni proprietari delle aree urbanizzabili previste dai nuovi strumenti urbanistici (PSC e POC), i quali con riferimento alle modalità di costituzione delle garanzie previste dal suddetto schema di convenzione (fideiussione bancaria), da prestarsi a garanzia degli obblighi convenzionali per l'attuazione dei PUA, chiedono, per le motivazioni specificate nella richiesta stessa, che le medesime possano essere prestate anche tramite polizza fideiussoria assicurativa a prima istanza, prestata da primaria compagnia assicurativa;

**Considerato** che a seguito degli approfondimenti effettuati dagli uffici comunali, in collaborazione con il dr. Alessandro Motta di Brescia referente della Soc. S. Lorenzo

Insurance Broker s.a.s., consulente del Comune in materia assicurativa (delibera Giunta Comunale n. 136 del 18/09/2003), risulta che le garanzie prestate tramite polizza fideiussoria assicurativa sono le medesime di quelle prestate tramite fideiussione bancaria, purchè la polizza venga stipulata con – primaria compagnia di assicurazioni – e purchè nelle condizioni generali di assicurazione l'istituto garante dichiari espressamente :

- di obbligarsi a versare direttamente al Beneficiario, a prima richiesta scritta, senza eccezione alcuna ed entro il termine di trenta giorni dalla ricezione, l'indennizzo ovvero la somma garantita in conseguenza della inadempienza del Contraente;
- di rinunciare al termine previsto dal primo comma dell'art. 1957 del c.c.;
- di rinunciare al beneficio della preventiva escusione dell'obbligato principale ai sensi dell'articolo 1944 del c.c.;
- che l'eventuale mancato pagamento dei premi non potrà in nessun caso essere opposto al Beneficiario;
- che le spese, imposte ed altri eventuali oneri relativi e consequenti alla garanzia non saranno posti a carico del Beneficiario;

**Ravvisata** l'opportunità di stabilire le modalità ed i criteri a cui dovranno attenersi i soggetti attuatori (concessionari) per la costituzione delle garanzie di cui all'articolo 148 del RUE, connesse con la stipula delle convenzioni urbanistiche per l'attuazione dei PUA e la realizzazione delle relative opere di urbanizzazione;

**Vista** l'articolo 28 della legge 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 148 del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 30/09/2004;

**Considerato** che il Responsabile del settore Territorio e Sviluppo Produttivo Geom. Angelo Migliorati, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, ha espresso il seguente parere : FAVOREVOLE;

**Considerato** che non è stato acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

**Sentito** l'intervento dell'Assesore all'Urbanistica , Sig. Gilberto Testa il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

**Uditi**, in proposito, i commenti dei Consiglieri intervenuti all discussione , come da verbale di seduta;

**Sentito**, altresì, l'intervento del Consigliere Michelazzi che evidenzia nel testo della presente proposta alcuni errori meramente materiali di trascrizione per cui alla pagina n. 1 , alla fine del penultimo paragrafo e alla pagine n. 2 , fine primo paragrafo la parola "agenzia" deve essere sostituita correttamente con la parola "compagnia", mentre nel deliberato all'ultimo rigo la parola "compagnia" deve essere preceduta dalla parola "primaria";

Accolta l'osservazione si provvede alla correzione del testo della deliberazione come indicato nelle parti sottolineate;

**Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 14(quattordici) Consiglieri presenti e votanti. Assenti i Consiglieri Concarini, Peracchi e Ramponi,**

## **DELIBERA**

1) di fissare, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, le seguenti modalità per la costituzione delle garanzie da prestarsi da parte dei soggetti attuatori (concessionari) contestualmente alla stipula della convenzione per l'attuazione dei PUA e delle relative opere di urbanizzazione:

"La cauzione potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- a) versamento in contanti o titoli di debito pubblico effettuato presso il Servizio di Tesoreria Comunale c/o .....;
- b) assegno circolare intestato al Comune di Busseto e riportante la clausola di non trasferibilità (non sono ammessi assegni bancari);
- c) polizza fideiussoria bancaria o assicurativa rilasciata da primaria compagnia di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni come da elenco pubblicato della G.U.;

Nel caso il cui il concessionario opti per la costituzione delle garanzie con le modalità di cui alla lettera c), l'istituto garante dovrà espressamente dichiarare:

- di obbligarsi a versare direttamente al Beneficiario, a prima richiesta scritta, senza eccezione alcuna ed entro il termine di trenta giorni dalla ricezione, l'indennizzo ovvero la somma garantita in conseguenza della inadempienza del Contraente;
- di rinunciare al termine previsto dal primo comma dell'arti. 1957 del c.c.
- di rinunciare al beneficio della preventiva escusione dell'obbligato principale ai sensi dell'articolo 1944 c.c.;
- che l'eventuale mancato pagamento dei premi non potrà in nessun caso essere opposto al Beneficiario;
- che le spese, imposte ed altri eventuali oneri relativi e conseguenti alla garanzia non saranno posti a carico del Beneficiario;"

2) di dare atto che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4 - Territorio e Sviluppo Produttivo - geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.;

3) di dare atto che non è stato acquisito il parere contabile del Responsabile dell'Area 2 - Servizi Finanziari e Tributari -, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. per mancanza di rilevanza contabile;

Successivamente

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, **con voti**

**unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti. Assenti i Consiglieri Concarini, Peracchi e Ramponi,**

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to Dr. Luca Laurini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Granelli Dr.Ssa Roberta

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 23 febbraio 2006 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
F.to Granelli Dr.ssa Roberta

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

[ ] è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m..

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Granelli Dr.ssa Roberta

---