



# Progetto Preliminare

Calcolo sommario della spesa

## STADIO COMUNALE

Piazz.le Cavagna - Busseto



Progettista: **Arch. Tommaso Caenaro**



Collaboratori: **Ing. Alessandro Rossi**  
**Ing. Daniele Palma**



**CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**  
**Progetto Preliminare**

*Stadio Comunale*

COD.	FONTE	Descrizione	U.M.	Costo Unitario	Quantità	Totale
LAVORI ED OPERE COMPIUTE						
1	Personalizzata	Rimozione caldaia esistente, dei canali da fumo in centrale termica, dei vasi di espansione, delle pompe di circolazione, delle tubazioni e delle apparecchiature non più utilizzabili, comprese quelle di sicurezza. Svuotamento e pulizia dell'impianto con lettura (tramite collegamento di contatore provvisorio) del contenuto d'acqua scaricato, taglio delle tubazioni, ripristino degli attacchi e delle relative coibentazioni, smaltimento di eventuale materiale di risulta, pulizia dei locali e trasporto del materiale di risulta nella più vicina discarica con autocarro.	a corpo	€ 640,81	1	€ 640,81
2	Personalizzata	Fornitura e posa in opera di Generatore di calore a condensazione, solo riscaldamento, dotato di bruciatore premiscelato modulante di gas a basse emissioni. Completa di termoregolazione climatica con sonda esterna per la gestione a temperatura variabile della temperatura acqua in mandata. Compreso trasporto e posizionamento, assistenza per installazione,modifica/creazione del basamento eventuale e manovalanza in aiuto dei montatori.	a corpo	€ 5.336,33	1	€ 5.336,33
3	Personalizzata	Opere accessorie sull'impianto termico: messa a punto ed equilibratura del sistema di distribuzione e del sistema di regolazione e controllo. Gestione e scarico condense acide, adeguamento sistema di evacuazione fumi, incluse opere murarie e quant'altro per una esecuzione del lavoro a regola d'arte, nel rispetto dei requisiti delle norme di sicurezza degli impianti e antincendio vigenti.	a corpo	€ 2.120,40	1	€ 2.120,40
4	Personalizzata	Fonritura e posa quadro elettrico e cablaggi in Centrale termica	a corpo	€ 1.429,00	1	€ 1.429,00
5	Personalizzata	Fornitura e posa in opera di pompa di circolazione ad alta efficienza (Classe A) per circuiti acqua calda completa di materiale di raccordo sulla tubazione e di quant'altro necessario per una corretta installazione.	a corpo	€ 819,23	1	€ 819,23
A		TOTALE LAVORI	€10.345,76			
ONERI PER LA SICUREZZA						
B		ATTUAZIONE piani per la sicurezza	€ 206,92			
		SOMMANO (A+ B)	€10.552,68			
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
		IMPREVISTI	€517,29			
		SPESE TECNICHE per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori , sicurezza collaudo ed incentivo interno, comprensivo di oneri previdenziali	€ 724,20			
		IVA sulle spese tecniche ( 22 %)	€ 159,32			
		IVA sui lavori ed imprevisti ( 10 %)	€ 1.107,00			
C		SOMMANO	€2.507,81			
		IMPEGNO TOTALE DI SPESA (A+B+C)	€13.060,49			

**QUADRO ECONOMICO**  
**Progetto Preliminare**  
*Stadio Comunale*

<b>A</b>		<b>LAVORI</b>	
1	LAVORI a corpo		€10.345,76
		IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (A)	€10.345,76
<b>B</b>		<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	
2	Oneri per la sicurezza in Cantiere non soggetti a ribasso		€206,92
		IMPORTO TOTALE LAVORI DA APPALTARE (A+B)	€10.552,68
<b>C</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
3	IMPREVISTI		€517,29
4	SPESE TECNICHE (progettazione, direzione lavori, sicurezza e collaudo, incentivo interno) *		€724,20
5	I.V.A.		
	IVA sui lavori ed imprevidi al 10%		€1.107,00
	IVA sulle spese tecniche al 22 %		€159,32
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€2.507,81
		<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)</b>	<b>€13.060,49</b>

\* spese comprensive di oneri previdenziali