



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto:

CONTRATTO D'APPALTO MISTO DI LAVORI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, GESTIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BUSSETO, DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI. AFFIDAMENTO AL R.T.I. SIRAM S.PA –MARTINI & MARTINI DI MARTINI VITTORIO E GINO S.N.C. DI LAVORI MIGLIORATIVI PRESSO IL PALAZZETTO DELLO SPORT DI VIA BOITO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI RELATIVI AL TERRITORIO

RICHIAMATI i presenti atti:

- determinazione n.132 del 19/05/2015 e successiva determinazione di rettifica n.204 del 10/07/2015 con la quale sono stati aggiudicati in via definitiva al Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti, capogruppo mandataria Soc. Siram S.p.A. mandante soc. Martini&Martini di Martini Vittorio e Gino S.n.c. con sede a Milano, Via Bisceglie n.95 i lavori di riqualificazione energetica, gestione e manutenzione degli impianti di edifici pubblici di proprietà del Comune di Busseto;
- contratto rep. n.224 del 15/07/2015 stipulato con il raggruppamento temporaneo sopra indicato;
- deliberazione della Giunta Comunale n.17 del 29/01/2016 con la quale sono stati approvati in linea tecnica i progetti esecutivi presentati dal R.T.I. Siram S.p.A. – Martini & Martini per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione energetica;

DATO ATTO che tra i lavori di riqualificazione energetica rientrano anche quelli relativi all'involucro esterno del palazzetto dello sport, ed in particolare la sostituzione della copertura ed la coibentazione delle pareti esterne e che la Giunta comunale, con la predetta deliberazione n.17/2016, ha demandato al responsabile del procedimento l'adozione di ogni misura utile a ridurre i disagi e le interferenze, per consentire l'utilizzo del palazzetto nelle ore serali ed il fine settimana, anche nel periodo di esecuzione dei lavori di rifacimento della copertura;

RILEVATO che tra le varie soluzioni individuate, quella ritenuta più confacente alle necessità e che migliorerà le prestazioni energetiche post intervento, consiste nella posa interna di pannelli in policarbonato in corrispondenza dei lucernari, opportunamente sigillati, al fine di evitare che durante le operazioni di rimozione le fibre di amianto possano penetrare all'interno del locale e questa soluzione garantirà una maggiore protezione in caso di pioggia;

PRECISATO che in assenza di tale misura occorrerebbe inibire l'accesso al palazzetto per tutta la durata dei lavori e degli interventi di bonifica interna;



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DATO ATTO che tra i lavori relativi al cappotto e tinteggiatura esterna, non sono ricomprese le due ali retrostanti alla quinta della facciata principale, la porzione a pianta semicircolare posta sul retro del fabbricato principale (nella quale sono collocati la centrale termica ed altri locali accessori) ed il soffitto del porticato di ingresso;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ritiene necessario si provveda a tinteggiare anche le parti che non necessitano di cappotto esterno, per valorizzare l'intero edificio;

PREMESSO che l'art. 4 del contratto d'appalto e l'art. 20 del relativo Capitolato prevedono specificatamente che possano essere affidati all'appaltatore interventi aggiuntivi e migliorativi fino alla concorrenza di € 100.000,00;

VISTE le offerte presentate dalla Soc. Siram S.p.A. in data 08/03/2016 per l'esecuzione dei seguenti interventi:

- installazione di lastre di policarbonato dello spessore di 5mm mediante tassellatura e sigillatura delle stesse al di sotto di tutti i lucernari presenti: € 4.320,00 oltre Iva 22%; nel prezzo si intende il lavoro finito e montato a regola d'arte, compreso il noleggio della piattaforma elevatrice per l'esecuzione dei lavori in sicurezza;
- tinteggiatura esterna delle parti non interessate dal cappotto esterno: € 4.070,63 oltre Iva 22%; nel prezzo si intendono compresi il materiale, la mano d'opera, il noleggio dei ponteggi necessari per l'esecuzione dell'intervento; sono compresi inoltre i ripristini di intonaco e le stuccature nelle parti mancanti o deteriorate, la rasatura delle superfici e la tinteggiatura con materiale a base di silicati; la tinteggiatura riguarderà le due ali retrostanti alla quinta della facciata principale, la porzione circolare posta sul retro del fabbricato principale e il soffitto del porticato, per una superficie complessiva di circa mq. 300,00;

RITENUTI congrui i prezzi sopra esposti, in relazione alla natura dei lavori da eseguire e premesso che risulta opportuno affidare gli stessi al R.T.I., capogruppo mandataria Soc. Siram S.p.A. mandante soc. Martini&Martini di Martini Vittorio e Gino S.n.c., in forza di quanto previsto nel citato contratto;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 25/01/2016, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2016 e relativi allegati;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 4/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PEG (Piano Esecutivo di Gestione) relativo all'esercizio finanziario 2016;

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 in data 5/01/2016 prot. n. 90 con il quale sono state affidate le funzioni di cui all'art. 107 – 2° e 3° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 di competenza dell'Area 4 – Servizi Tecnici Relativi al Territorio e Sviluppo Economico;



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DATO ATTO che la presente determinazione dispiega la propria efficacia ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 4 del contratto, rep. n. 224, stipulato dal Segretario del Comune di Busseto il 15/07/2015, al Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti, capogruppo mandataria Soc. Siram S.p.A. mandante soc. Martini&Martini di Martini Vittorio e Gino S.n.c. con sede a Milano, Via Bisceglie n.95, C.F. e P.Iva 08786190150, nell'ambito degli interventi di riqualificazione del palazzetto comunale, i lavori da svolgersi quali opere migliorative, che consistono nella posa interna di pannelli in policarbonato in corrispondenza dei lucernari e nella tinteggiatura esterna delle porzioni che non sono interessate dall'esecuzione degli involucri esterni delle pareti, meglio descritti nelle premesse, per un importo complessivo di € 8.390,63 oltre IVA, così come da offerte agli atti;
2. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 10.236,57 Iva inclusa al seguente capitolo del bilancio 2016/2018, finanziato con proventi da dismissione ASCAA:

Bilancio 2016/2018 – Annualità 2016		“Manutenzione palestra comunale”		
Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo
06	01	2	02	0500
€ 10.236,57				

3. DI DARE ATTO che, al fine dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della L.136/2010 “Tracciabilità dei flussi finanziari”, al servizio in oggetto è assegnato il CIG n° 6064715922;
4. DI DARE ATTO che si provvederà alla liquidazione amministrativa della spesa dietro presentazione di regolare fattura, senza ulteriore apposito atto formale, a seguito del riscontro della regolarità delle prestazioni effettuate e della rispondenza delle stesse ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle condizioni pattuite, ad avvenuta acquisizione di DURC regolare;
5. DI ATTESTARE, ai sensi dell'articolo 147-bis del T.U.E.L., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

6. DI PUBBLICARE il presente atto mediante affissione all'Albo Pretorio dell'elenco mensile delle determinazioni quale allegato ad apposita determinazione del Segretario Comunale di presa d'atto;

RENDE NOTO

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 c. 1 della L. 241/90 è l'arch. Roberta Minardi;
- il presente provvedimento, ove comporti impegno di spesa, produrrà i suoi effetti dal momento dell'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio

Roberta Minardi / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DETERMINAZIONE N 98 DEL 23/03/2016

Oggetto: CONTRATTO D'APPALTO MISTO DI LAVORI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, GESTIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BUSSETO, DA REALIZZARSI CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI. AFFIDAMENTO AL R.T.I. SIRAM S.P.A –MARTINI & MARTINI DI MARTINI VITTORIO E GINO S.N.C. DI LAVORI MIGLIORATIVI PRESSO IL PALAZZETTO DELLO SPORT DI VIA BOITO.

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO
2016	MANUTENZIONE PALESTRA COMUNALE	06012.02.0500	25446	10.236,57

Busseto, lì 25/03/2016

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
Elena Stellati / INFOCERT
SPA