



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

**DETERMINAZIONE N.**  
**Data di registrazione**

**43**  
**06/02/2013**

**Oggetto :**

**ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON AGENZIA DELLE ENTRATE  
– UFFICIO PROVINCIALE DI PARMA – TERRITORIO – PER  
ATTIVITA' DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE RELATIVE ALLA  
FORMULAZIONE DI DUE PARERI DI CONGRUITA' SU PERIZIE DI  
STIMA – IMPEGNO DI SPESA.**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI RELATIVI AL PATRIMONIO**

### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione consiliare n. 5 del 27/03/2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari che prevede l'alienazione dell'immobile storico di proprietà comunale denominato "Palazzo Podestarile" ubicato in P.zza G. Verdi n. 80, del quale è stata redatta perizia di stima dall'arch. Carloamedeo Bosio di Parma (appositamente incaricato con determinazione n. 39/2012), da cui risulta un valore di mercato pari ad Euro 1.251.100,00;
- la deliberazione consiliare n. 31 del 19/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deliberato di acquisire al patrimonio comunale un lotto di terreno identificato al Catasto Terreni del Comunale di Busseto al Foglio 10, Mappale 124, della superficie di mq 1.730,00, attualmente di proprietà della Società Ranza S.p.A. di Milano, per il prezzo concordato di Euro 34.600,00, come da perizia di stima redatta dal geom. G. Roberto Dejana;

### **RILEVATO:**

- che l'art. 15 della Legge n. 241/1990 prevede che *"le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune"*;
- che, ai sensi dell'art. 64 del D.Lgs. n. 300/1999, come modificato dall'art. 6 del D.L. n. 16/2012, convertito con modificazioni in L. n. 44/2012 *"l'Agenzia del Territorio (ora Agenzia delle Entrate) è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche .....mediante accordi secondo quanto previsto dall'art. 15 della L. n. 241/1990. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione..."*

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/1990, con lettera in data 14/01/2013 prot. n. 608 è stato richiesto all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Parma -, la collaborazione per la formulazione di due pareri di congruità sulle stime redatte per l'alienazione del "Palazzo Podestarile" e sull'acquisizione del lotto di terreno sopra identificato al fine di esercitare un maggiore controllo sulla correttezza dell'attività amministrativa;

CONSIDERATO che l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Parma – con lettera pervenuta in data 24/01/2013 al n. 1193 di prot., in atti alla presente, ha provveduto a trasmettere lo schema di accordo di collaborazione per l'attività di valutazione immobiliare relativa alla formulazione di:

- parere di congruità su perizia di stima relativa alla valutazione mercantile del Palazzo Podestarile;
- parere di congruità su perizia di stima relativa alla valutazione mercantile area limitrofa alle Scuderie di Villa Pallavicino;

VISTO lo schema di accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare, in atti alla presente, trasmesso dall'Agenzia delle Entrate, composto da n. 10 articoli, atto a disciplinare i rapporti tra i due Enti e che prevede all'art. 3 un rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento delle attività in oggetto pari ad Euro 2.115,00;

DATO ATTO che, trattandosi di trasferimenti fra Enti Pubblici, il presente provvedimento non è soggetto all'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010 (tracciabilità finanziaria);

VISTO il D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

VISTI:

- l'articolo 1, comma 381, della legge 24/12/2012, n. 228, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2013)", che ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013 degli enti locali al 30/06/2013;
- l'articolo 163, comma 3, del T.U.E.L., che testualmente recita: «Ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato»;

VERIFICATA la compatibilità della spesa con i vincoli di cui all'articolo 163, comma 3, del T.U.E.L., in quanto l'impegno comporta pagamenti mensilmente non superiori ad un dodicesimo delle somme previste al corrispondente intervento nel bilancio 2012 definitivamente assestato;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 dell'08/01/2013 con la quale è stato approvato il piano Esecutivo di Gestione provvisorio per l'esercizio 2013, sulla base di quanto deliberato con atto della Giunta n. 49 del 06/04/2012;

VISTO il Decreto Sindacale n. 29 in data 27/12/2012 prot. n. 14831 con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 – 2° e 3° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 di competenza dell'Area 5 (Patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici, Manutenzioni e Protezione Civile);

RITENUTO di esprimere, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

## DETERMINA

1. DI APPROVARE, per tutto quanto esposto in premessa, lo schema di accordo di collaborazione trasmesso dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Parma – Territorio -, con sede a Parma, Via Garibaldi n. 20, per lo svolgimento di attività di valutazione immobiliare relative alla formazione di:
  - a) parere di congruità su perizia di stima relativa alla valutazione mercantile del Palazzo Podestarile;
  - b) parere di congruità su perizia di stima relativa alla valutazione mercantile di area limitrofa alle Scuderie di Villa Pallavicino;che prevede un rimborso spese quantificato in Euro 2.115,00;
2. DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 163.3 del TUEL, la spesa complessiva di Euro 2.115,00 al capitolo 1.01.0603.0200 "incarichi professionali per studi e progettazioni" dell'esercizio provvisorio del bilancio 2013;
3. DI DARE ATTO che si provvederà alla liquidazione amministrativa della spesa senza ulteriore apposito atto formale, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 3 dell'accordo di collaborazione;
4. DI ATTESTARE, ai sensi dell'articolo 147-bis del T.U.E.L., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;
5. DI PUBBLICARE il presente atto mediante affissione all'Albo Pretorio dell'elenco mensile delle determinazioni quale allegato ad apposita determinazione del Segretario Comunale di presa d'atto nonché sul sito web alla sezione "trasparenza, valutazione e merito" nell'unità "Amministrazione aperta", in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 18 del D.L. n. 83/2012, così come convertito in legge 07/08/2012 n. 134;

## RENDE NOTO

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 c. 1 della L. 241/90 è il geom. G. Roberto Dejana – Ufficio Tecnico;
- il presente provvedimento, ove comporti impegno di spesa, produrrà i suoi effetti dal momento dell'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria.

**Visto per presa visione:**

**Il Responsabile del budget dell'area territorio e sviluppo produttivo**

**Arch. Roberta Minardi**

**IL PROPONENTE**  
Francesca Ziliani

Data di emissione:  
**04/02/2013**

**Il Responsabile del Servizio**

Geom. Roberto Dejana

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.

**IMPEGNI DI SPESA**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO RISORSA</b>	<b>IMPEGNO ACCERTAM.</b>	<b>IMPORTO</b>
2013	INCARICHI PROFESSIONALI PER STUDI E PROGETTAZIONI	10106030200	21987	2.115,00

Busseto, lì 06/02/2013

Il Responsabile del Servizio  
Finanziario  
Stellati Dott.ssa Elena