



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DETERMINAZIONE N.

40

Data di registrazione

29/01/2014

Oggetto :

ACQUISTO DALLA SOCIETA' RANZA SPA DI MILANO DI LOTTO DI TERRENO ADIACENTE ALLE SCUDERIE DI VILLA PALLAVICINO – RETTIFICA DELLA DETERMINA A CONTRARRE N. 119/2013 - AFFIDAMENTO INCARICO AL DOTT. ARTURO DALLA TANA CON STUDIO NOTARILE IN PARMA PER PERFEZIONAMENTO ATTO DI COMPRAVENDITA – IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI RELATIVI AL PATRIMONIO

RICHIAMATE:

- la deliberazione consiliare n. 31 del 19/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deliberato di acquisire al patrimonio comunale un lotto di terreno identificato al catasto Terreni del Comune di Busseto al Foglio 10, Mappale 124, della superficie di mq 1.730,00, attualmente di proprietà della Società Ranza S.p.A. di Milano, per il prezzo concordato di Euro 34.600,00;
- la determina a contrarre n. 119 del 27/03/2013 con la quale è stato determinato di acquistare, per tutto quanto esposto in premessa, in esecuzione della deliberazione consiliare n. 31 del 19/06/2012, dalla Società Ranza S.p.A. con sede a Milano Via M.F. Quintiliano n. 18 CF e PIVA 04590830156, mediante trattativa diretta, il lotto di terreno adiacente alle scuderie di Villa Pallavicino della superficie complessiva di mq 1.730,00 meglio identificato al Catasto Terreni del Comune di Busseto, come sotto specificato:

Proprietari attuali	Fg.	Mapp.	Sup.	Reddito domin.	Reddito agrario
Società Ranza S.p.A. (ex Autoguidovie Italiane)	10	124	00.17.30	14,38	12,96

per il prezzo concordato, a corpo e non a misura di Euro 34.600,00;

RILEVATO che, a causa di un errore materiale, nel dispositivo della determinazione a contrarre n. 119/2013 sopra richiamata, e in particolare ai punti 2, 4 e 5 è stato indicato come prezzo di compravendita l'importo di Euro 36.400,00 anziché l'importo corretto e concordato con la Società Ranza S.p.A. di Euro 34.600,00;

RITENUTO pertanto di rettificare la propria precedente determina a contrarre n. 119/2013 e in particolare i punti 2,4 e 5 del dispositivo che risultano essere i seguenti:

2. DI DARE ATTO che in conformità a quanto convenuto il prezzo della compra-vendita risulta pari ad Euro 34.600,00, a corpo e non a misura, come da perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, confermata dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Parma;
 4. DI IMPEGNARE la somma complessiva di Euro 34.600,00 al capitolo 2.05.0101.0100 del bilancio dell'esercizio corrente in conto RR.PP. 2009, finanziato:
 - per Euro 970.938,97 mediante mutuo con quota interessi a carico dello Stato;
 - per Euro 1.456.408,46 con contributo della Regione Emilia – Romagna;
 - per Euro 154.937,07 con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti;
 5. DI DARE ATTO che si provvederà al pagamento della somma di Euro 34.600,00 alla Società Ranza S.p.A. contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita mediante assegno circolare non trasferibile;
- provvedendo altresì alla rettifica dell'impegno di spesa n. 22162 assunto con la stessa determinazione;

CONSIDERATO:

- che la legge di stabilità, e in particolare l'art. 1, comma 138, della Legge n. 228/2012, ha posto il divieto per le pubbliche amministrazioni, e tra queste gli enti locali, di acquistare e affittare beni immobili nel corso del 2013;
- che, in attesa di perfezionare l'atto di compravendita, in data 01/07/2013 è stato sottoscritto tra il Comune di Busseto e la Società Ranza S.p.A. un contratto preliminare di compravendita immobiliare (il cui schema è stato approvato con determinazione n. 240 del 28/06/2013);

RILEVATO che, essendo cessato il divieto imposto dall'art. 1, comma 138, della Legge n. 228/2012, è ora possibile provvedere al perfezionamento del contratto di compravendita del terreno in oggetto;

CONSIDERATO che in merito al perfezionamento dell'atto di compravendita del terreno in oggetto è stato richiesto preventivo di spesa al Dott. Arturo Dalla Tana con Studio Notarile in Parma il quale, con nota pervenuta in data 21/01/2014 al n. 868 di prot., in atti alla presente, si è reso disponibile al perfezionamento dell'atto per una spesa di Euro 4.270,80, IVA compresa;

RITENUTO congruo l'importo offerto dal Notaio Arturo Dalla Tana di Parma in ordine alla specificità delle prestazioni richieste;

DATO ATTO che, al fine dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010 (tracciabilità finanziaria), al servizio in oggetto è assegnato il CIG Z920D78AF4;

RILEVATO che le prestazioni in questione rientrano nella tipologia di cui all'art. 8, del vigente regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 29/09/2010, esecutiva ai sensi di legge, e che ai sensi dello stesso art. 8 di detto regolamento nonché dall'art. 125, comma 11, del D.lgs. 163/2006, così come modificato dall'art. 4, comma 2, del D.L.70/2010, come convertito in legge 106/2011, quando l'importo della spesa non supera i 40.000 Euro, l'affidamento può essere effettuato mediante ricerca informale di mercato e/o a mezzo trattativa diretta;

DATO ATTO che la somma complessiva di Euro 4.270,80 trova copertura nel quadro economico generale relativo ai lavori di – restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino – e che la stessa è prevista al capitolo 2.05.0101.0100 “ristrutturazione Villa Pallavicino” del bilancio dell’esercizio corrente in conto RR.PP. 2009;

ACCERTATO, ai sensi dell’art. 9, comma 1, lettera a), numero 2, del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerente con i flussi di cassa in uscita;

VISTO il D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

VISTO il Decreto del Ministero dell’Interno in data 19 dicembre 2013 con il quale è stato prorogato al 28 febbraio 2014 il termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2014;

VISTO l’art. 163 del D. Lgs. 267/2000 di disciplina dell’esercizio provvisorio ed in particolare il comma 1, secondo il quale “ ... gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore ad un dodicesimo delle somme previste nell’ultimo bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di frazionamento in dodicesimi”;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 7/01/2014 con la quale si approvava il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio in attesa dell’approvazione del bilancio di previsione 2014 da parte del Consiglio Comunale;

VISTO l’articolo 163, comma 3, del T.U.E.L., che testualmente recita: «Ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all’inizio dell’esercizio finanziario di riferimento, l’esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1, intendendosi come riferimento l’ultimo bilancio definitivamente approvato»;

VISTO il Decreto Sindacale n. 36 in data 30/12/2013 prot. n. 15186 con il quale sono state prorogate le funzioni di cui all’art. 107 – 2° e 3° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 di competenza dell’Area 5 (Patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici, Manutenzioni e Protezione Civile) conferire con precedente decreto n. 29/2012;

DETERMINA

1. DI RETTIFICARE, per tutto quanto esposto in premessa, la determina a contrarre n. 119 del 27/03/2013 relativa all’acquisto dalla Società Ranza S.p.A. di Milano di lotto di terreno adiacente alle scuderie di Villa Pallavicino e in particolare i punti 2, 4 e 5 del dispositivo come di seguito specificato:
2. DI DARE ATTO che in conformità a quanto convenuto il prezzo della compra-vendita risulta pari ad Euro 34.600,00, a corpo e non a misura, come da perizia di stima redatta dall’Ufficio Tecnico Comunale, confermata dall’Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Parma;

4. DI IMPEGNARE la somma complessiva di Euro 34.600,00 al capitolo 2.05.0101.0100 del bilancio dell'esercizio corrente in conto RR.PP. 2009, finanziato:
 - per Euro 970.938,97 mediante mutuo con quota interessi a carico dello Stato;
 - per Euro 1.456.408,46 con contributo della Regione Emilia – Romagna;
 - per Euro 154.937,07 con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti;
5. DI DARE ATTO che si provvederà al pagamento della somma di Euro 34.600,00 alla Società Ranza S.p.A. contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita mediante assegno circolare non trasferibile;
2. DI RETTIFICARE altresì l'impegno di spesa n. 22162 assunto con la predetta determinazione n. 119/2013 impegnando la somma di Euro 34.600,00 anziché la somma di Euro 36.400,00;
3. DI PROVVEDERE al perfezionamento dell'atto di compravendita del terreno in oggetto a seguito della cessazione del divieto imposto dall'art. 1, comma 138, della Legge n. 228/2012;
4. DI AFFIDARE al Notaio Arturo Dalla Tana con Studio Notarile in Parma, B.go del Parmigianino n. 4, CF DLLRTR52L20G337V, PIVA 00807990346, l'incarico per il perfezionamento dell'atto di compravendita del terreno in oggetto, per un compenso di Euro 4.270,80, IVA compresa, come meglio specificato nel preventivo / offerta in atti alla presente;
5. DI IMPEGNARE la somma di Euro 4.270,80 al capitolo 2.05.0101.0100 "ristrutturazione Villa Pallavicino" del bilancio dell'esercizio corrente in conto RR.PP. 2009;
6. DI DARE ATTO che, al fine dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010 (tracciabilità finanziaria), al servizio in oggetto è assegnato il CIG Z920D78AF4;
7. DI DARE ATTO che si provvederà alla liquidazione amministrativa della spesa al Notaio Arturo Dalla Tana dietro presentazione di regolare fattura, senza ulteriore apposito atto formale, a seguito del riscontro della regolarità delle prestazioni effettuate e della rispondenza delle stesse ai requisiti quantitativi e qualitativi ai termini ed alle condizioni pattuite;
8. DI ATTESTARE, ai sensi dell'articolo 147-bis del T.U.E.L., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;
9. DI PUBBLICARE il presente atto mediante affissione all'Albo Pretorio dell'elenco mensile delle determinazioni quale allegato ad apposita determinazione del Segretario Comunale di presa d'atto;

RENDE NOTO

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 c. 1 della L. 241/90 è il geom. G. Roberto Dejana – Ufficio Tecnico;

- il presente provvedimento, ove comporti impegno di spesa, produrrà i suoi effetti dal momento dell'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria.

IL PROPONENTE

Francesca Ziliani

Data di emissione:

24/01/2014

Il Responsabile del Servizio

Geom. Roberto Dejana

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO
2009	RISTRUTTURAZIONE VILLA PALLAVICINO	20501010100	22162	34.600,00
2009	RISTRUTTURAZIONE VILLA PALLAVICINO	20501010100	23096	4.270,80

Busseto, lì 29/01/2014

Il Responsabile del Servizio

Finanziario

Stellati Dott.ssa Elena