



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 33 del 18/06/2008

OGGETTO: ART. 53 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE P.S.C. – ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO DI MASSIMA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIVALENTE – PROVVEDIMENTI.-

L'anno **duemilaotto**, addì **diciotto** del mese di **giugno** alle ore **21.00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	LAURINI Dr. Luca	SI		10	CARRAGLIA Enzo	SI	
2	PUDDU Pier Paolo	SI		11	CATELLI Gianluca	SI	
3	TESTA Gilberto		SI	12	LAVEZZINI Enrica		SI
4	GAMBAZZA Maria Giovanna	SI		13	BOTTAZZI Ilaria		SI
5	TALIGNANI Carla	SI		14	PISARONI Daniele	SI	
6	GENUA Fabrizio	SI		15	MICHELAZZI Lamberto	SI	
7	FRATTI Salima	SI		16	LEONI Gianarturo	SI	
8	PASSERA Maurizio	SI		17	DONATI Giuseppe	SI	
9	CONCARI Luca	SI					
PRESENTI: 14				ASSENTI: 3			

Partecipa il Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: ART. 53 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE P.S.C. – ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO DI MASSIMA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIVALENTE – PROVVEDIMENTI.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che sono pervenute all'Amministrazione Comunale alcune richieste da parte delle associazioni operanti sul territorio comunale per la realizzazione di una struttura polivalente da adibire ad attività socio - culturali e ludico ricreative al fine di incentivare l'aggregazione dei cittadini e la promozione di eventi socio – culturali e manifestazioni sportive;
- che l'Amministrazione Comunale per aderire alle suddette richieste ha previsto, nella relazione previsionale e programmatica allegata al bilancio di previsione per l'anno in corso, approvato con deliberazione consiliare n. 9 del 23/01/2008, nonché nel Piano Esecutivo di Gestione anno 2008, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 20 del 14/02/2008, la realizzazione di una struttura polivalente da destinarsi a sede di mostre, convegni, riunioni nonché quale sede di iniziative promosse dalle associazioni culturali, sportive e di promozione del territorio aventi sede nel Comune di Busseto, con annessi locali di custodia e accessori;
- che nell'ambito del progetto di realizzazione dell'area destinata a – parco urbano – in corso di realizzazione presso gli impianti sportivi comunali, nell'area di espansione posta nella zona ad est del centro abitato del Capoluogo, si rende altresì opportuna la realizzazione di una adeguata struttura ricettiva e di servizio a supporto del parco stesso e delle attività sportive e ludico ricreative che vi si potranno esercitare;

CONSIDERATO che l'area più idonea allo scopo può essere localizzata tra via Leonardo da Vinci (ex lottizzazione Quadrone Due), l'area destinata agli impianti sportivi già esistenti e l'area verde del parco urbano in corso di realizzazione, su un appezzamento di terreno di proprietà comunale individuato catastalmente al foglio 11 mappale 950/parte per una superficie di circa mq. 2.700;

CONSIDERATO:

- a) che detta area risulta classificata nella Tavola Allegato B-1 e Allegato B-2 del vigente P.S.C. quale area per “Dotazione territoriali” di cui all'art. 53 del PSC ed è specificatamente destinata alla realizzazione di attrezzature sportive;
- b) che tale specifica destinazione può essere cambiata in sede di approvazione di specifico progetto, purchè ne venga ribadita la destinazione pubblica, con previsioni da attuarsi di norma per intervento diretto ed applicazione degli indici e parametri risultanti dai progetti approvati dall'Amministrazione Comunale;
- a) che la realizzazione delle strutture (ivi previste) spetta al Comune a gli Enti istituzionalmente competenti e che sulle stesse aree è consentito l'intervento da parte di cooperative, enti o privati che, a proprie spese e sulla base di apposita convenzione che garantisca l'uso pubblico dell'opera realizzata, realizzino attrezzature e impianti conformi alle destinazioni prescritte;

VISTO il progetto di massima all'uopo prediposto dall'Ufficio Tecnico Comunale in

data 10/06/2008 che prevede la realizzazione sull'area più sopra individuata di un struttura polivalente da adibirsi a centro di aggregazione – sala civica composto dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione tecnica descrittiva – preventivo di massima;
- planimetria (catastale – estratto PSC);
- tavola di progetto : pianta – sezioni – prospetti;

DATO ATTO che l'approvazione del suddetto progetto sull'area in questione, in conformità all'articolo 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del PSC, costituisce modifica della specifica destinazione attualmente prevista quale area destinata ad - Attrezzature sportive (S) - ad area destinata ad - Attrezzature Civiche (AC) -, mantenendo l'originaria destinazione pubblica, con applicazione degli indici e dei parametri previsti dall'articolo 55 delle Norme Tecniche di Attuazione del già citato PSC;

VISTO l'estratto della Tavola Allegato B del PSC, riportante il raffronto tra la previsione urbanistica vigente e quella conseguente alla approvazione del progetto di cui sopra;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende esperire apposita procedura per l'individuazione di idoneo soggetto esterno interessato alla realizzazione dell'intervento in oggetto previo espletamento di procedura aperta, con pubblicazione di apposito bando, al fine di valutare la soluzione tecnico – economica più vantaggiosa per l'ente;

VISTO il parere favorevole della commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio espresso nella seduta del 13/06/2008 in merito alla modifica della specifica destinazione dell'area in oggetto;

VISTO il Piano Strutturale Comune (PSC), approvato con propria deliberazione n. 28 del 30/09/2004, esecutiva ai sensi di legge, divenuto esecutivo in data 27/10/2004 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 144 del 27/10/2004 dell'avviso di approvazione dello stesso;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con propria deliberazione n. 29 del 30/09/2004, esecutiva ai sensi di legge, divenuto esecutivo in data 27/10/2004 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. n. 144 del 27/10/2004 dell'avviso di approvazione dello stesso;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.;

UDITO l'intervento introttivo del Sindaco che invita il Responsabile dei Servizi Tecnici relativi al Territorio, Geom. Angelo Migliorati, presente in sala, a relazionare sull'argomento di cui all'oggetto in luogo dell' Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa, indisposto, come da verbale di seduta;

UDITO, quindi, l'intervento del Geom. Angelo Migliorati che, nella propria qualità di

Responsabile dei Servizi Tecnici relativi al Territorio, illustra sinteticamente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto;

UDITI, in proposito, i commenti, le proposte e le osservazioni critiche dei Consiglieri intervenuti alla discussione, in particolare gli interventi dei Consiglieri Michelazzi, Donati e Leoni il quale, infine, riassume la posizione dell'opposizione in proposito anticipandone il voto contrario con la seguente dichiarazione: "*...riteniamo che avere due strutture simili, perciò un doppione, in un paese come Busseto,considerando la popolazione di Busseto e la quantità di manifestazioni, non sia una scelta giustificabile ... Chiediamo che si rinvii il progetto e che lo si ripresenti sulla base delle considerazioni espresse in proposito...* ", come da verbale di seduta;

UDITA in proposito la breve replica del Sindaco, come da verbale di seduta;

Udito, altresì, l'ulteriore intervento del Consigliere Michelazzi che intende precisare: "*...vorremmo che fosse considerato e messo a verbale che la nostra contrarietà è per il metodo seguito ... non certo per la sostanza* ", come da verbale di seduta;

CON VOTI favorevoli n.º10 (dieci) (Maggioranza - Assenti i Consiglieri Lavezzini e Testa), contrari n.º4 (quattro) (Opposizione: Donati, Leoni , Michelazzi e Pisaroni - Assente il Consigliere Bottazzi), nessun astenuto, resi in forma palese ai sensi di legge da n.º14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. DI APPROVARE il progetto di massima all'uopo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 10/06/2008 relativo alla realizzazione di un struttura polivalente da adibirsi a centro di aggregazione – sala civica su un appezzamento di terreno di proprietà comunale individuato catastalmente al foglio 11 mappale 950/parte per una superficie di circa mq. 2.700, localizzata tra via Leonardo da Vinci (ex lottizzazione Quadrone Due), l'area destinata agli impianti sportivi già esistenti e l'area verde del parco urbano in corso di realizzazione, composto dai seguenti elaborati tecnici, che pur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - relazione tecnica descrittiva – preventivo di massima;
 - planimetria (catastale – estratto PSC);
 - tavola di progetto : pianta – sezioni – prospetti;
2. DI DARE ATTO che l'approvazione del suddetto progetto sull'area in questione, in conformità all'articolo 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del PSC, costituisce modifica della specifica destinazione attualmente prevista quale area destinata ad - Attrezzature sportive (S) - ad area destinata ad - Attrezzature Civiche (AC) –, mantenendo l'originaria destinazione pubblica, con applicazione degli indici e dei parametri previsti dall'articolo 55 delle Norme Tecniche di Attuazione del già citato PSC;
3. DI DARE ATTO pertanto che la Tavola B "Servizi e Dotazioni territoriali" del PSC, a seguito della approvazione del progetto di cui al punto 1), risulta modificata

come evidenziato nella tavola di raffronto in atti alla presente;

4. DI PRENDERE ATTO che il responsabile del servizio interessato porrà in essere ogni adempimento necessario e conseguente alla procedura in parola;
5. DI DARE ATTO che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4 - Territorio e Sviluppo Produttivo - geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti **favorevoli n.°10 (dieci) (Maggioranza - Assenti i Consiglieri Lavezzini e Testa)**, **contrari n.°4 (quattro) (Opposizione: Donati, Leoni , Michelazzi e Pisaroni - Assente il Consigliere Bottazzi)**, nessun astenuto, resi in forma palese ai sensi di legge da **n.°14 (quattordici) Consiglieri presenti e votanti**,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dr. Luca Laurini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Granelli Dr.Ssa Roberta

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 24 giugno 2008 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m..

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, _____

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta
