



**COMUNE DI BUSSETO**  
Provincia di Parma

## **Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

*Originale*

**N. 47 del 20/03/2008**

**OGGETTO SIG.RA BOCCHIA CHIARA DI BUSSETO - AUTORIZZAZIONE  
: CESSIONE ALLOGGIO CON CANTINA E ANNESSA  
AUTORIMESSA REALIZZATI SU AREA CONCESSA IN DIRITTO  
DI SUPERFICIE NELL'AREA P.E.E.P. DEL CAPOLUOGO.-**

L'anno **duemilaotto**, addì **venti** del mese di **marzo**, alle ore **17.50**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Vice Sindaco **PUDDU Pier Paolo** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	NO
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	SI
TESTA Gilberto	ASSESSORE	NO
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	SI
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	SI
MAZZERA Emilio	ASSESSORE ESTERNO	SI

PRESENTI: 5 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : SIG.RA BOCCIA CHIARA DI BUSSETO - AUTORIZZAZIONE CESSIONE ALLOGGIO CON CANTINA E ANNESSA AUTORIMESSA REALIZZATI SU AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'AREA P.E.E.P. DEL CAPOLUOGO..**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO :**

- che con convenzione ex art. 35 della legge n. 865/1971, stipulata tra il Comune di Busseto ed il Consorzio Edili Artigiani Soc. Coop. a r.l. di Parma in data 13/10/1980 al n. 1895 di rep., a firma del segretario comunale dott. Luca Dejana, registrata all'Ufficio del Registro di Fidenza il 03/11/1980 al n. 3817 Vol. 173, veniva concesso il diritto di superficie per la durata di anni novantanove su un appezzamento di terreno ricompreso nel Piano per l'Edilizia Economia Popolare, individuato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 11 mappali 647 e 648 per una superficie complessiva di mq. 685 per la realizzazione di un fabbricato con dodici alloggi aventi i requisiti e le caratteristiche degli alloggi di edilizia economica e popolare;
- che con concessione edilizia n. 1354 rilasciata in data 13/05/1985 in capo al Consorzio Edile Artigiano veniva autorizzata la costruzione di numero dodici alloggi sull'area concessa in diritto di superficie con la suddetta convenzione;

CONSIDERATO con atto in data 16/12/1983 al n. 32345/13695 di rep., a firma del notaio Fornari dott. Alberto di Parma, il Consorzio Edili Artigiani Soc. Coop. a r.l. di Parma ha ceduto ai sigg. Mazzola Antonio e Passera Bruna di Busseto un alloggio con annessa cantina e locale ad uso autorimessa facenti parte del fabbricato realizzato sull'area concessa in diritto di superficie con la predetta convenzione, individuati rispettivamente al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al foglio 11 mappale 647 sub. 15, Categ. A/2 - Cl. 3 - vani 5,5 e al foglio 11 mappale n. 647 sub. 10, Categ. C/6 - Cl. 3 - mq. 18;

### **VISTO:**

- la delibera della Giunta Comunale n. 161 del 05/10/2006 con la quale si autorizzava le sigg.re Passera Bruna e Mazzola Fausta di Busseto (coerede del sig. Mazzola Antonio) alla cessione del diritto di superficie dell'alloggio in oggetto;
- l'atto di donazione in data 18/10/2006 n. 23862/5031 di rep. a firma del notaio dr.ssa Laura Riboni di Busseto con cui l'alloggio in oggetto è stato donato dalle sigg.re Passera Bruna e Mazzola Fausta di Busseto alla sig.ra Bocchia Chiara di Busseto;

VISTA l'istanza presentata in data 05/03/2008 al n. 3197 di prot. dalla sig. Bocchia Chiara, residente a Busseto in Via Bela Bartok, n. 5/E, con cui viene richiesta l'autorizzazione per la cessione dell'alloggio con cantina e locale ad uso autorimessa posti a Busseto in Via Bela Bartok n. 5/E, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al foglio 11 mappale 647 sub. 15, Categ. A/2 - Cl. 3 - vani 5,5 e al foglio 11 mappale n. 647 sub. 10, Categ. C/6 - Cl. 3 - mq. 18, già di proprietà dei sigg.ri sigg. Mazzola Antonio e Passera Bruna di Busseto, realizzato sul lotto di terreno posto nel PEEP, assegnato al Consorzio Edili Artigiani Soc. Coop. a r.l. di Parma con la convenzione del 13/10/1980 al n. 1895 di rep. più sopra richiamata;

CONSIDERATO che l'art. 9 della convenzione stipulata tra il Comune ed il Consorzio Edili Artigiani prevedeva che gli alloggi realizzati sull'area concessa dal Comune potevano essere ceduti o locati solo ai soggetti aventi i requisiti previsti dalle norme vigenti per l'assegnazione di alloggi economici e popolari e che anche gli acquirenti degli alloggi potessero a loro volta alienarli o locarli soltanto ai medesimi soggetti;

CONSIDERATO inoltre che il Comune, ai sensi dello stesso articolo ha la facoltà di esercitare il diritto di prelazione in relazione ad ogni proposta di vendita o locazione degli alloggi realizzati sull'area concessa in diritto di superficie in forza della convenzione sopra richiamata;

RITENUTO di non avvalersi della facoltà di cui all'art. 9 della convenzione in ordine alla possibilità di esercitare il diritto di prelazione per la compravendita dell'alloggio in questione;

PRECISATO comunque che la cessione del diritto di superficie dell'alloggio in questione dovrà avvenire nel rispetto di quanto stabilito nella convenzione stipulata con il soggetto attuatore dell'intervento, integralmente recepita nell'atto di cessione dell'alloggio;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Servizi Tecnici relativi al Territorio - geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

VISTO il D.Lgs.vo 18 AGOSTO 2000, n.267 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

#### D E L I B E R A

1. DI AUTORIZZARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, la sig.ra Bocchia Chiara di Busseto alla cessione del diritto di superficie dell'alloggio con cantina e locale ad uso autorimessa posto in Via Bela BartoK n. 5/E nel Capoluogo, realizzato su area già concessa in diritto di superficie al Consorzio Edili Artigiani Soc. Coop. a r.l. di Parma con l'atto in data 13/10/1980 al n. 1895 di rep., richiamato in premessa, censiti rispettivamente al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al foglio 11 mappale 647 sub. 15, Categ. A/2 - Cl. 3 - vani 5,5 e al foglio 11 mappale n. 647 sub. 10, Categ. C/6 - Cl. 3 - mq. 18;
2. DI DARE ATTO che la cessione del diritto di superficie sull'alloggio con cantina e locale ad uso autorimessa in questione dovrà avvenire in favore di soggetto/i in possesso dei requisiti di cui all'art. 35 della legge n. 865/1971, nonché in conformità a quanto stabilito dall'articolo 9) e per il prezzo determinato con le modalità di cui all'art. 10) della convenzione stipulata tra il Comune di Busseto ed il soggetto attuatore dell'intervento (Consorzio Edili Artigiani Soc. Coop. a r.l. di Parma in data 13/10/1980 n. 1895 di rep., richiamata nelle premesse del presente atto);

3. DI DARE ATTO che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere del Responsabile dell'Area 4 - Territorio e Sviluppo Produttivo - geom. Angelo Migliorati;
4. DI INCARICARE il Segretario Comunale della comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i..

RENDE NOTO

che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge n. 241/1990 e s.m., è il geom. Angelo Migliorati.-

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE SINDACO  
(PUDDU PIER PAOLO)

Il Segretario Comunale  
(Granelli Dr.ssa Roberta)

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 26 marzo 2008 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
Granelli Dr.ssa Roberta

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

[ ] è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.

---