



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto: IMMOBILIARE CREMONINI S.R.L. E SIGG. MEZZADRI LORENZO / CENSI ILARIA – AUTORIZZAZIONE ALLA TRASLAZIONE DELLA CAPACITA' EDIFICATORIA SUI LOTTI N. 15 E N. 20 DEL SUB-AMBITO POC35B DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "PARCO URBANO".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI RELATIVI AL TERRITORIO

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 24/10/2007, esecutiva ai sensi di legge, veniva disposto di approvare il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) unitario esteso all'intero comparto, relativo all'ambito ASP1 "Ambito per nuove dotazioni speciali – ricreative e aree residenziali di qualità" denominato "Parco Urbano", presentato dalla Soc. Immobiliare Busseto S.r.l, dalla Soc. Immobiliare Cremonini di Cremonini Ermes & C. S.n.c. e dalla Soc. Tecnocostruzioni S.r.l.;
- che con atto del notaio Dr. Laura Riboni di Busseto stipulato in data 28/02/2008 Rep. n. 25770, Racc. n. 6351, veniva perfezionata la convenzione urbanistica per l'attuazione del PUA sopra indicato;

CONSIDERATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 in data 18/12/2012, esecutiva ai sensi di legge, veniva disposto:

1. di accogliere la richiesta pervenuta da parte dei proprietari delle aree interessate dal PUA denominato "Parco Urbano", riguardante la possibilità di traslazione della capacità edificatoria da un singolo lotto ad un altro, in deroga a quanto previsto dall'art. 8 della convenzione urbanistica, senza il ricorso a specifiche varianti al PUA e, quindi, con procedura semplificata;
2. di stabilire, ai fini della deroga in questione, le seguenti modalità applicative:
 - la richiesta di autorizzazione alla traslazione delle superfici complessive dovrà essere presentata dai proprietari dei lotti che subiscono modifiche ai parametri urbanistici, sia in diminuzione sia in incremento; la documentazione da predisporre dovrà dimostrare che la superficie totale complessiva del sub-ambito di espansione non subisce modifiche per effetto delle traslazioni di superfici;
 - l'ufficio preposto, effettuata l'istruttoria tecnica, la verifica dei requisiti e dei presupposti di cui al presente atto, autorizzerà con apposita determinazione la traslazione delle superfici;
 - saranno ammesse traslazioni di superfici solo all'interno di ogni sub-ambito; non saranno ammesse in nessun caso traslazioni di superfici da un sub-ambito ad un altro con le procedure semplificate di cui al presente atto;
 - sui lotti che beneficeranno dell'incremento di potenzialità edificatoria non saranno ammesse costruzioni di altezza superiore a mt. 9,00;



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

- sui lotti che cederanno ad altri lotti la superficie complessiva, dovrà essere mantenuta una capacità edificatoria minima di mq. 150,00;

VISTA la richiesta in data 30/04/2015, acquisita al protocollo il 30/04/2015 al n. 4867, con cui la Soc. Immobiliare Creminini S.r.l. (C.F. 02395190347), con sede in Busseto, Via Donizetti n. 27, in qualità di proprietaria del lotto n. 15 posto nel sub-ambito POC35b del PUA, ed i sigg. Mezzadri Lorenzo (C.F. MZZLNZ73R25G535S) e Censi Ilaria (C.F. CNSLRI75R57I153Z), residenti in Busseto, Via Leoncavallo n. 48, in qualità di proprietari del lotto n. 20 posto nel sub-ambito POC35b del PUA, hanno chiesto l'autorizzazione alla traslazione della superficie complessiva di mq. 20 dal lotto n. 15 (Sc da PUA mq. 800) al lotto n. 20 (Sc da PUA mq. 150), al fine di attribuire ai suddetti lotti una superficie complessiva realizzabile pari a mq. 780 sul lotto n. 15 e mq. 170 sul lotto n. 20, come evidenziato nella documentazione tecnica allegata alla domanda;

VERIFICATA la conformità della richiesta in oggetto alle condizioni stabilite al punto 2 della deliberazione consiliare n. 57/2012, per quanto riguarda, in particolare, le modalità di presentazione della domanda, la documentazione allegata, il sub-ambito di appartenenza dei lotti, nonché il mantenimento della capacità edificatoria minima prescritta sul lotto cedente;

RITENUTO di autorizzare la traslazione della superficie complessiva richiesta, con precisazione che sul lotto n. 20, beneficiario dell'incremento di potenzialità edificatoria, non saranno ammesse costruzioni di altezza superiore a mt. 9,00, come previsto al punto 2 della deliberazione consiliare n. 57/2012;

RICHIAMATA infine la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 in data 26/02/2015, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata accolta - parzialmente e con condizioni - la richiesta di proroga del termine per l'esecuzione dei lavori previsti dalla convenzione urbanistica Rep. n. 25770/6351 del 28/02/2008, sopra richiamata;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 30/03/2015 "Approvazione bilancio di previsione 2015, relazione previsionale e programmatica 2015/2017 e bilancio pluriennale 2015/2017";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 16/04/2015 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anno 2015";

VISTO il Decreto Sindacale n. 01/2015 prot. n. 234 in data 09/01/2015, con cui sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107, 2° e 3° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m. di competenza dell'Area 4 (Servizi Tecnici relativi al Territorio) all'arch. Roberta Minardi;

DETERMINA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

1. DI AUTORIZZARE, per le motivazioni specificate in premessa, la traslazione della superficie complessiva di mq. 20 dal lotto n. 15 al lotto n. 20 del sub-ambito POC35b del Piano Urbanistico Attuativo denominato “Parco Urbano”, al fine di attribuire una superficie complessiva massima di mq. 780 al lotto n. 15 e di mq. 170 al lotto n. 20, come richiesto dalla Soc. Immobiliare Cremonini S.r.l. con sede in Busseto, proprietaria del lotto n. 15, unitamente ai sigg. Mezzadri Lorenzo e Censi Ilaria, residenti in Busseto, proprietari del lotto n. 20, con apposita istanza presentata in data 30/04/2015 prot. n. 4867;
2. DI PRECISARE che sul lotto n. 20, beneficiario dell’incremento di potenzialità edificatoria, non saranno ammesse costruzioni di altezza superiore a mt. 9,00, come previsto al punto 2 della deliberazione consiliare n. 57/2012;
3. DI PUBBLICARE il presente atto mediante affissione all’Albo Pretorio dell’elenco mensile delle determinazioni quale allegato ad apposita determinazione del Segretario Comunale di presa d’atto;

RENDE NOTO

- il responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 5 della L. 241/90 è il geom. Mariolina Gnappi;

Il Responsabile del Servizio

Roberta Minardi / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DETERMINAZIONE N°196

DEL 03/07/2015

Oggetto: IMMOBILIARE CREMONINI S.R.L. E SIGG. MEZZADRI LORENZO / CENSI ILARIA – AUTORIZZAZIONE ALLA TRASLAZIONE DELLA CAPACITA' EDIFICATORIA SUI LOTTI N. 15 E N. 20 DEL SUB-AMBITO POC35B DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "PARCO URBANO".

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI FINANZIARI, AI SENSI DELL'ART. 151, COMMA 4° DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI APPROVATO CON D. LGS. 18/8/2000 N. 267, NON DÀ ATTESTAZIONE A COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO L'ATTO NON HA RILEVANZA CONTABILE.

Lì, 09/07/2015

**Il Responsabile del Servizio
Finanziario**
Elena Stellati / INFOCERT SPA