



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DETERMINA DIRIGENZIALE

Oggetto:

**IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO
PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE FRA COMUNE DI BUSSETO E IL
SIG. CONCARI DANIELE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI

Premesso

- che in data 31/07/2014 è scaduto il contratto di locazione Rep. com.le n. 118 stipulato in data 01/08/2002 con la sig.ra Robuschi Chiara avente ad oggetto i locali adibiti a tabaccheria siti in via Roma n. 88, per la durata di anni sei con possibilità di rinnovo per eguale periodo;
- che con deliberazione di G.C. n. 86 in data 6/08/2013 si autorizzava la cessione del contratto di locazione intestato alla sig.ra Robuschi Paola, e quindi il subentro nel contratto, a partire dal 1° ottobre 2013 in capo al sig. Concari Daniele;
- che tale contratto di locazione, la cui durata era stabilita in sei anni, per effetto di quanto disposto dall'art. 2 del medesimo, si rinnova tacitamente per un uguale periodo (sei anni) qualora non venga data disdetta da una delle parti con lettera raccomandata, almeno 12 mesi prima della scadenza;
- che non essendo intervenuta nessuna disdetta il contratto risulta prorogato per ulteriori 6 anni e quindi fino al 31/07/2020;

Dato atto che per provvedere alla proroga del contratto si rende necessario provvedere al pagamento dell'imposta di registro, determinata per l'intero periodo in Euro 355,00 da ripartire nella misura del 50% fra le parti;

Rilevato che la spesa posta a carico del Comune di Busseto, quale locatore degli immobili, ammonta ad Euro 177,50, mentre la restante quota di Euro 177,50 sarà posta a carico del sig. Concari Daniele

Visto l'art. 183 c. 9 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 in data 29/05/2014, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2014 e relativi allegati;



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 7/01/2014 con la quale si approvava il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio;

VISTO il Decreto Sindacale n. 36 in data 30/12/2013 prot. n. 15186 con il quale sono state prorogate le funzioni di cui all'art. 107 – 2° e 3° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 di competenza dell'Area 6 – Affari Istituzionali e Generali conferite con precedente decreto n. 30/2012;

DATO ATTO che la presente determinazione dispiega la propria efficacia ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

D E T E R M I N A

1. **di impegnare** la somma di Euro 177,50 quale quota posta a carico del Comune per il pagamento delle spese inerenti l'imposta di Registro per la proroga dei contratti in oggetto imputandola all'intervento 1.01.0507.0300 "Imposte e tasse relative al patrimonio" prevista nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;
3. **di accertare** ed introitare la somma complessiva di Euro 177,50 quale quota posta a carico del conduttore dell'immobile alla risorsa 6.05.000.0100 "Rimborso spese per servizi per conto terzi" bilancio 2014 per CONCARI DANIELE – C.F. CNCDNL82D22D611H
4. **di impegnare** altresì la somma la somma di Euro 177,50 a carico del sig. Concari Daniele al capitolo 4.00.0005.0100 "Spese per servizi per conto terzi" bilancio 2014;
5. **di emettere** mandato di pagamento senza ulteriore apposito atto formale, con quietanza a favore dell'Istruttore Giovanna Barabaschi, per la somma complessiva di Euro 355,00 come di seguito specificato:
 - per Euro 177,50 sul capitolo 4.00.0005.0100;
 - per Euro 177,50 sul capitolo 1.01.0308.0200,

al fine di consentire il pagamento di quanto dovuto all'Ufficio delle Entrate tramite il Mod.F23;

6. **di attestare**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;
7. **di pubblicare** il presente atto mediante affissione all'Albo Pretorio dell'elenco mensile delle determinazioni quale allegato ad apposita determinazione del Segretario Comunale di presa d'atto;



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

8. **di dare atto** che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 è la dott.ssa Giovanna Barabaschi, Istruttore Amministrativo.

Il Segretario Comunale

Laura Ravecchi / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

DETERMINAZIONE N 363 DEL 29/08/2014

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE FRA COMUNE DI BUSSETO E IL SIG. CONCARI DANIELE

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO
2014	RIMBORSO SPESE PER SERVIZI PER CONTO TERZI	60500000100	12155	177,50
2014	SPESE SERVIZI CONTO TERZI	40000050100	23744	177,50
2014	IMPOSTE E TASSE RELATIVE AL PATRIMONIO	10105070300	23743	177,50

Busseto, li 29/08/2014

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
Elena Stellati / INFOCERT
SPA