



COMUNE DI BUSSETO PROVINCIA DI PARMA

Prot. n. 7547/2008

AVVISO DI DEPOSITO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE RELATIVO AD UN APPEZZAMENTO DI TERRENO GIA' OGGETTO DEL - PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA - DENOMINATO "ARDUINI" E DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - DENOMINATO "CANALE DI BUSSETO"

Articolo 35, L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO E SVILUPPO PRODUTTIVO

VISTO il - Piano Urbanistico Attuativo - di iniziativa privata in variante al - Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata - denominato "Arduini" e al - Piano Urbanistico Attuativo – denominato "Canale di Busseto", presentato in data 05/11/2007 al n. 14059 di prot. dalla società B.M. IMMOBILIARE s.r.l., con sede in Busseto (PR), via Paganini n. 16, a firma dell'arch. Fabio Facchini di Villanova sull'Arda (PC), relativo:

- ad un appezzamento di terreno già identificato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 11, mappali 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060 e 1061 per una superficie complessiva di mq. 11.953,00 circa, già oggetto del - Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata - denominato "Arduini" approvato con deliberazione consiliare n. 24 in data 28/06/2001 e della convenzione urbanistica rep. n. 6372 in data 11/07/2001, a firma del Notaio Dott.sa Laura Riboni di Busseto, classificato nel vigente PSC quale "Ambito Residenziale Consolidato", di cui agli artt. 28 e 53 delle NTA del PSC e art. 39 delle NTA del RUE;
- ad un appezzamento di terreno già identificato al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 11, mappali 1170, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1106 e 1047/p per una superficie complessiva di mq. 14.657 circa, già oggetto del - Piano Urbanistico Attuativo - denominato "Canale di Busseto", per il quale il Piano Operativo Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 43 in data 28/06/2001 ha assunto il valore e gli effetti del Piano Urbanistico Attuativo, in conformità all'art. 35 della L.R. n. 20/2000, e della convenzione urbanistica rep. n. 8616 in data 28/02/2006, a firma del Notaio Dott. Carlo Maria Canali di Parma, classificato nel vigente PSC quale "Ambito di espansione residenziale", disciplinato dagli

art. 40 e 41 delle NTA del PSC, nonché dalla Scheda d'Ambito AR5 e art. 22
23 delle NTA del POC;
costituito dai seguenti elaborati:

	Descrizione
All. 1	- Planivolumetrico – indici, superfici, dotazioni e parametri
All. 2	- Dotazione territoriale
All. 3	- Rete fognaria – acque bianche e acque nere
All. 4	- Acquedotto e Gasdotto
All. 5	- Rete Enel
All. 6	- Rete Telecom
All. 7	- Rete illuminazione pubblica
All. 8	Relazione Tecnico Illustrativa

Vista la legge urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;

Vista la legge regionale 24/03/2000, n. 20 e s.m.i.;

Visto il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 30/09/2004, entrato in vigore il 27/10/2004 (data di pubblicazione dell'avviso sul BUR);

Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 30/09/2004, entrato in vigore il 27/10/2004 (data di pubblicazione dell'avviso sul BUR);

Visto il Piano Operativo Comunale (POC) approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 15/09/2005, entrato in vigore il 28/09/2005 (data di pubblicazione dell'avviso sul BUR);

Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

RENDE NOTO

- che dal giorno 17 giugno 2008, per la durata di trenta giorni consecutivi, è depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Edilizia e Urbanistica -, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in variante agli strumenti attuativi sopra richiamati, a firma dell'arch. Fabio Facchini di Villanova sull'Arda (PC), costituito dagli elaborati indicati in premessa, presentato dalla società B.M. IMMOBILIARE s.r.l., con sede in Busseto (PR), via Paganini n. 16 in data 05/11/2007 al n. 14059 di prot.;
- che chiunque può prendere visione del progetto di variante durante l'orario di apertura al pubblico degli uffici comunali (martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,30 - e - martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30 -;
- che chiunque può formulare osservazioni al suddetto - Piano Urbanistico Attuativo - in variante al - Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata - denominato "Arduini" e al Piano Urbanistico Attuativo - denominato "Canale di Busseto" entro e non oltre le ore 14,00 del giorno 16 agosto 2008; dette osservazioni dovranno essere presentate in duplice copia, di cui una in bollo.

Busseto, lì 16 giugno 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
(geom. Angelo Migliorati)