



COMUNE DI BUSSETO
Provincia di Parma

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Originale

N. 193 del 28/12/2005

**OGGETTO : SIG.RA D'ANDREA LUIGIA DI BUSSETO - AUTORIZZAZIONE
CESSIONE ALLOGGIO CON ANNESSA AUTORIMESSA
REALIZZATI SU AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE
NEL PEEP.**

L'anno **duemilacinque**, addì **ventotto** del mese di **dicembre**, alle ore **1**
delle Adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si
è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa
all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	SI
TOSCANI Barbara	VICE-SINDACO	SI
BENASSI Sergio	ASSESSORE	SI
TESTA Gilberto	ASSESSORE	SI
PERACCHI Nara	ASSESSORE	SI
FRATTI Salima	ASSESSORE	NO

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta
Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO : SIG.RA D'ANDREA LUIGIA DI BUSSETO - AUTORIZZAZIONE CESSIONE ALLOGGIO CON ANNESSA AUTORIMESSA REALIZZATI SU AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL PEEP.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la convenzione ex art. 35 della legge n. 865/1971, stipulata tra il Comune di Busseto ed il C.M.E. Consorzio Modenese Edili – Soc. Coop. a r.l. di Modena in data 15/06/1988 Rep. n. 53299 Racc. n. 8002, a firma del notaio Dr. Gian Carlo Braga di Fidenza, registrata all'Ufficio del Registro di Fidenza il 27/07/1988 al n. 1012 Serie 1 – trascritta a Parma il 03/08/1988 ai nn. 9735 e 9736 Reg. Part., con cui veniva concesso il diritto di superficie per la durata di anni novantanove su un appezzamento di terreno, ricompreso nel Piano per l'Edilizia Economia Popolare, già individuato al C.T. al foglio 11 mappale 758 (ex 109/b) e mappale 759 (ex 109/c) per una superficie complessiva di mq. 715 per la realizzazione di n. 12 alloggi aventi i requisiti e le caratteristiche degli alloggi di edilizia economica e popolare;

Visto il contratto stipulato in data 31/05/1991 Rep. n. 68729 Racc. n. 9854, a firma dello stesso notaio Dr. Gian Carlo Braga di Fidenza, con cui il C.M.E. Consorzio Modenese Edili – Soc. Coop. a r.l. di Modena ha ceduto alla sig.ra D'Andrea Luigia, nata a Mercato San Severino (SA) il 13/05/1953, un alloggio con annessa autorimessa, individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto rispettivamente al foglio 11 mappale 758 sub. 13, Cat. A/2, classe 2, consistenza vani 7 e al foglio 11 mappale 758 sub. 3, Cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 18, facenti parte del fabbricato realizzato sull'area concessa in diritto di superficie con la predetta convenzione;

V i s t a l'istanza presentata in data 27/12/2005 al n. 16641 di prot. dalla sig.ra D'Andrea Luigia, residente a Busseto in Via Bela Bartok n. 19, con cui è stata richiesta l'autorizzazione per la cessione dell'alloggio e dell'annessa autorimessa sopra specificati;

Considerato che la convenzione stipulata tra il Comune ed il C.M.E. Consorzio Modenese Edili – Soc. Coop. a r.l., più sopra specificata e integralmente richiamata nell'atto di acquisto dell'alloggio da parte della sig.ra D'Andrea Luigia, all'art. 9) prevede che gli alloggi realizzati sull'area in questione possono essere ceduti o locati solo ai soggetti aventi i requisiti previsti dalle norme vigenti per l'assegnazione di alloggi economici e popolari e che anche gli acquirenti degli alloggi possono a loro volta alienarli o locarli soltanto ai medesimi soggetti e per il prezzo stabilito con le

Considerato inoltre che il Comune, ai sensi del predetto articolo 9), 7° comma, in relazione ad ogni proposta di vendita o locazione degli alloggi realizzati sull'area concessa in diritto di superficie in forza della convenzione sopra richiamata, può devolvere il diritto di prelazione all'Istituto Autonomo per le Case Popolari (*o r a - Azienda Casa Emilia-Romagna -*) di Parma;

Considerato che a tutt'oggi il Comune non ha mai esercitato il diritto di prelazione sugli alloggi realizzati e compravenduti nell'ambito del Piano di zona e che non si è

mai avvalso della possibilità di devolvere il diritto di prelazione all'Istituto Autonomo per le Case Popolari;

Precisato comunque che la cessione del diritto di superficie dell'alloggio in questione dovrà avvenire nel rispetto di quanto stabilito dalla convenzione stipulata con il soggetto attuatore dell'intervento, integralmente recepita nell'atto di cessione dell'alloggio, in particolare per quanto riguarda i requisiti degli acquirenti ed il prezzo di cessione;

Visto il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.;

Dato atto che non è stato acquisito il parere contabile del Responsabile dell'Area 2 - Servizi Finanziari e Tributarî, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m. per mancanza di rilevanza contabile della presente proposta di deliberazione;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge;

D E L I B E R A

- 1 . di autorizzare la sig.ra D'Andrea Luigia, nata a Mercato San Severino (SA) il 13/05/1953, residente a Busseto in Via Bela Bartok n. 19, alla cessione dell'alloggio e dell'annessa autorimessa, realizzati sull'area concessa in diritto di superficie posta in Via Bela Bartok n. 19 nel PEEP, individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto rispettivamente al foglio 11 mappale 758 sub. 13, Cat. A/2, classe 2, consistenza vani 7 e al foglio 11 mappale 758 sub. 3, Cat. C/6, classe 2, consistenza mq. 18;
- 2 . di dare atto che la cessione dell'alloggio e dell'autorimessa in questione dovrà avvenire in favore di soggetto/i in possesso dei requisiti di cui all'art. 35 della legge n. 865/1971, nonché in conformità a quanto stabilito dall'articolo 9) e per il prezzo determinato con le modalità di cui all'art. 10) della convenzione stipulata tra il Comune ed il soggetto attuatore dell'intervento (C.M.E. Consorzio Modenese Edili – Soc. Coop. a r.l. di Modena) in data 15/06/1988 Rep. n. 53299 Racc. n. 8002, richiamata nelle premesse del presente atto;
- 3 . di dare atto che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.;
- 4 . di dare atto che non è stato acquisito il parere contabile del Responsabile dell'Area 2 - Servizi Finanziari e Tributarî, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m. per mancanza di rilevanza contabile;

5 . di comunicare la presente deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e s.m.,

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.

RENDE NOTO

che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge n. 241/1990, è il geom. Mariolina Gnappi.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
(Dr. Luca Laurini)

Il Segretario Comunale
(Granelli Dr.ssa Roberta)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 29 dicembre 2005 ed ivi rimarrà per

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.
