



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 12 del 09/06/2015

**OGGETTO: SECONDO PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) – RECEPIIMENTO DELLE RISERVE FORMULATE DALLA GIUNTA PROVINCIALE E DETERMINAZIONI SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI CONFRONTI DEL P.O.C. ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N.7 DEL 15/04/2014–
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. N. 20/2000.**

L'anno duemilaquindici, il giorno nove del mese di giugno alle ore 18:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	GAMBANZA MARIA GIOVANNA	Presente	8	RIZZO DINO	Presente
2	CONCARI LUCA	Presente	9	FAROLDI LICIA	Assente
3	CAROSINO STEFANO	Assente	10	LEONI GIANARTURO	Presente
4	CASSI FABRIZIO	Presente	11	CAPELLI STEFANO	Presente
5	CATELLI GIAN LUCA	Presente	12	MICHELazzi LAMBERTO	Presente
6	BURLA ANGELO	Presente	13	IACOPINI CINZIA	Assente
7	CREMONA ANGELO EMILIO	Presente			

Totale Presenti: n. 10

Totale Assenti: n. 3

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO:	SECONDO PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) – RECEPIIMENTO DELLE RISERVE FORMULATE DALLA GIUNTA PROVINCIALE E DETERMINAZIONI SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI CONFRONTI DEL P.O.C. ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N.7 DEL 15/04/2014 – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. N. 20/2000.
-----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 7 del 15/04/2014 è stato adottato il secondo Piano Operativo Comunale (POC), ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m., comprensivo della relativa Valsat e contestualmente sono stati recepiti i contenuti dell'accordo ex art. 18 della L.R. n.20/2000, approvato con delibera G.C. n. 31 del 08/04/2014;
- che il POC adottato, la Valsat e l'accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 sono stati depositati in data 07/05/2014, per sessanta giorni, presso l'ufficio tecnico comunale per la libera visione e che del deposito si è dato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione n.135 del 07/05/2014 (periodico parte seconda), e, nella stessa data, all'Albo Pretorio on-line con numero 2014/198 e sul sito internet del Comune di Busseto;
- che gli elaborati tecnici e amministrativi del POC e della Valsat sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 34, 6° comma, della L.R. n. 20/2000, all'Amministrazione Provinciale di Parma con lettera del 06/05/2014 prot. n.5255, nonché all'Azienda U.S.L. di Parma e all'ARPA – sede territoriale di Parma, con lettera del 06/05/2014, prot. n.5256;
- che a seguito dell'incontro svoltosi tra i tecnici incaricati e i tecnici di ARPA è emersa la necessità di inserire, per ogni ambito di POC, un approfondimento in merito alla classificazione acustica del territorio interessato dagli stessi e si è quindi provveduto ad integrare l'elaborato "ValSAT. R02 – Sintesi non Tecnica del POC 2013";

Considerato che relativamente al Secondo Piano Operativo Comunale sono pervenute complessivamente quattro osservazioni, di cui tre entro i termini fissati del 6/07/2015 ed una oltre il termine fissato, da parte dei seguenti soggetti:

	Data presentaz.	N. prot.	Descrizione osservazione
1	Immobiliare Cremonini di Cremonini Ermes & C.		
	24/06/2014	7160	Si chiede che vengano stralciati dalle previsioni del Secondo POC i lotti 6 e 7 facenti parte dell'Ambito ASP1 "Parco Urbano".
2	BM Immobiliare S.r.l.		
	04/07/2014	7626	Si chiede che all'interno degli ambiti previsti dal Secondo POC venga ricompresa anche l'area di proprietà individuata dai mappali 530, 545 e 564 del Foglio 10, precedentemente inserita nelle previsioni del POC 2005.
3	Ufficio Tecnico del Comune di Busseto		
	05/07/2014	7670	Osservazione n. 1 Si evidenzia la necessità di modificare l'area dedicata al completamento del Terzo Lotto Tangenziale secondo la più recente proposta elaborata. Tale richiesta nasce dalla necessità dell'Amministrazione di prevedere una riduzione dell'estensione della precedente proposta infrastrutturale, compatibilmente con le attuali risorse attivabili. Di conseguenza si dovrà rettificare anche la geometria dell'ambito 26-AI2 direttamente confinante con la previsione viabilistica stessa. Osservazione n. 2

			<p>Si ritiene necessario definire, per gli ambiti AR6 (scheda POC19) e AR11 (scheda POC24a), la percentuale massima della superficie da destinarsi alle funzioni diverse dalla residenza: si ritiene che la percentuale in esame debba essere riconducibile ad un valore pari al 20%.</p> <p>Osservazione n. 3</p> <p>Si evidenzia che negli elaborati cartografici T01 e T02c manca l'indicazione del distributore di carburante tutt'ora in esercizio nella frazione di Roncole Verdi.</p>
4	Ufficio Tecnico del Comune di Busseto		
	13/05/2015 (fuori termine)	5448	<p>Osservazione n.1</p> <p>L'osservazione si configura quale integrazione alla precedente a seguito di nuovi fatti intervenuti in merito al Terzo Lotto della Tangenziale di Busseto.</p> <p>Si chiede di recepire nel POC il tracciato definitivo dell'opera sulla scorta della Delibera di Giunta Comunale n° 37 del 07/04/2015, rendendolo pertanto coerente con quanto condiviso con i competenti uffici regionali e provinciali.</p> <p>Conseguentemente, si chiede di rendere coerente con il nuovo tracciato la delimitazione dell'Ambito AI2 – POC26.</p> <p>Osservazione n.2</p> <p>Si richiede la correzione di errori materiali relativi all'Allegato A al fine di inserire correttamente le distanze dalle strade per l'Ambito POC 19 AR6 e modificare il riferimento all'elaborato cartografico POC.T02a con POC.T02b all'interno della Scheda POC 25 AI1.</p>

Dato atto che sono pervenuti i pareri dei seguenti Enti:

- Azienda U.S.L., distretto di Fidenza, prot. n. 43716 del 10/06/2014 assunto al protocollo comunale n.6606 del 11/06/2014; sintesi parere:
Si condividono gli obiettivi esplicitati nel Documento Programmatico per la Qualità Urbana. In merito alle scelte strategiche contenute nel POC viene espresso parere favorevole per quanto di competenza.
- ARPA – Sezione Provinciale di Parma, prot. n.7329 del 02/07/2014, assunto al protocollo comunale n. 7544 del 03/07/2014; sintesi del parere:
Per quanto di competenza viene espresso parere favorevole con le seguenti indicazioni:

Ambiti strategici del Secondo POC

Dopo aver richiamato gli ambiti strategici inseriti nel Secondo POC l'Ente precisa che, come per il Piano Operativo del 2005, anche il presente dispone di adeguate schede di dettaglio in relazione alle componenti ambientali coinvolte.

Per ogni ambito ricadente nel nuovo POC (ATR4 – ATT3 – AR6 – AR11 – AI1 – AI2 e ASP1 35e e 35f) l'Ente evidenzia la congruità delle misure di mitigazione previste nonché le misure per il contenimento del rumore e delle polveri.

Realizzazione del Terzo Tronco Tangenziale

Per quanto riguarda l'intervento in merito alla realizzazione del terzo Tronco della Tangenziale si evidenzia che la verifica degli elementi di criticità (componenti rumore, polveri e suolo) è stata approntata con la giusta considerazione. Si esplicita che in sede attuativa dovranno essere garantiti i medesimi approfondimenti alla fase di cantierizzazione.

Riqualificazione della Via Roma

Si ribadisce che la realizzazione del Terzo Tronco Tangenziale porterà, implicitamente, anche un beneficio a questa infrastruttura viaria che attraversa il centro di Busseto.

Matrice rumore

Si evidenzia la mancanza di situazioni di criticità nel merito della matrice acustica. Si ricorda che in fase di strumento attuativo si dovrà prevedere una valutazione del clima acustico e degli

impatti acustici per ognuno degli ambiti ricadenti nel POC, evidenziando le eventuali mitigazioni per il contenimento degli impatti stessi.

Piano di monitoraggio

Al fine di poter valutare gli effetti indotti dalle scelte del Piano Operativo, si ritiene che gli indicatori del monitoraggio debbano essere rappresentati con i dati ad oggi esistenti, indicando i tempi di misura e di elaborazione e specificando eventualmente le problematiche connesse alla raccolta dei dati stessi.

Rilevato che con nota del 05/08/2014, prot. n.8882, sono pervenuti gli elaborati inerenti lo studio geologico e di microzonazione sismica a supporto del POC, redatte dal dott. Giorgio Neri di Parma, costituiti da:

1. Carta delle indagini;
2. Carta geologico tecnica;
3. Sezioni geologiche;
4. Carta delle frequenze e delle velocità;
5. Carta delle microzoni omogenee in prospettiva sismica;
6. Carta microzonazione sismica;
7. Relazione tecnica

Dato atto che con nota del 8/09/2014, prot. n. 10152, le osservazioni pervenute nei termini e i pareri di Azienda U.S.L. ed ARPA sono stati trasmessi alla Provincia di Parma, congiuntamente agli elaborati di microzonazione sismica, per l'espressione dei pareri previsti dall'art.34 della L.R. 20/2000 e s.m.i, dall'art. 15 e seguenti del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e dall'art. 5 della L.R. 19/2008;

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale n.412/2014 del 9/10/2014, riguardante la formulazione delle riserve della Provincia di Parma sul nuovo POC, trasmessa con nota del 23/10/2014, prot. 69352 ed acquisita al protocollo comunale n. 12612 del 23/10/2014 e dato atto che l'Amministrazione provinciale, per quanto di competenza:

- ha evidenziato la necessità di garantire la sostenibilità dei nuovi carichi sul sistema depurativo comunale nelle future fasi di attuazione delle azioni di Piano;
- ha evidenziato la necessità di garantire che le soluzioni progettuali legate alle future realizzazioni siano finalizzate ad assicurare l'invarianza idraulica e la progressiva riduzione del grado di riempimento dei sistemi di drenaggio naturale e/o artificiale senza alterare il coefficiente udometrico;
- in merito alla compatibilità geologica e geosismica delle azioni di piano del nuovo POC ha espresso parere favorevole, fermo restando i necessari approfondimenti previsti per la fase attuativa delle trasformazioni e degli obblighi di legge a livello di progettazione esecutiva previsti dal D.M. 14/01/2008;
- in merito al nuovo POC, ha formulato le riserve, richiamando la necessità, in fase di approvazione, dell'elaborazione degli atti tecnici relativi alla "Carta Unica del Territorio e Tavola dei Vincoli" di cui all'art.51 della L.R. 15/2013, ai sensi dell'art.34 della L.R. n.20/2000;
- in merito alla Valsat del POC, ha espresso parere motivato favorevole ai sensi dell'art.5 della L.R.20/2000;

Vista la proposta di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento dei pareri predisposta dal tecnico incaricato arch. Luca Menci, trasmessa con nota del 25/05/2015, assunta al protocollo comunale al n.5867 ed allegata al presente atto insieme ai documenti del POC;

Ritenuto, relativamente alle osservazioni pervenute, di condividere le controdeduzioni proposte dal tecnico incaricato e di accogliere le seguenti osservazioni:

1	Immobiliare Cremonini di Cremonini Ermes & C.
	Si prende atto della richiesta di stralcio dei lotti 6 e 7 dell'Ambito ASP1 "Parco Urbano" identificati negli elaborati con la codifica "35f". Si comprendono le particolari difficoltà economiche in cui versa il settore edilizio e quindi appare logico accettare la presente Osservazione. A dar supporto alla motivazione di recepire la richiesta presentata dagli Osservanti, vi è la considerazione che la modifica introdotta al POC è marginale rispetto al complesso delle scelte strategiche e delle

	previsioni contenute nello strumento operativo di futura approvazione. Osservazione accolta.
3 Ufficio Tecnico del Comune di Busseto	<p>Osservazione n. 1: Si prende atto dell'osservazione e si procede alla modifica dell'area di competenza del futuro Terzo Lotto Tangenziale così come previsto dagli ultimi aggiornamenti di dettaglio. Di conseguenza si procede a modificare il perimetro dell'ambito 26-AI2 direttamente confinante con la previsione viabilistica stessa. Osservazione accolta</p> <p>Osservazione n. 2: Si prende atto dell'osservazione e si procede alla modifica delle schede degli ambiti AR6 (scheda POC19) e AR 11 (scheda POC24a) ricomprese nell'Allegato A introducendo il parametro della percentuale massima di superficie da destinarsi a funzioni non residenziali nella misura del 20%. Osservazione accolta</p> <p>Osservazione n. 3: Si prende atto dell'osservazione e si procede alla modifica degli elaborati cartografici T01 e T02c inserendo l'area del distributore di carburante nella frazione di Roncole Verdi. Osservazione accolta</p>
4 Ufficio Tecnico del Comune di Busseto	<p>Osservazione n.1: Si recepisce quanto richiesto e si aggiorna la fascia del nuovo tracciato del Terzo Lotto della Tangenziale all'interno delle dotazioni territoriali, al fine di agevolarne l'attuazione nel rispetto delle procedure in corso e coerentemente con le risorse attivabili.</p> <p>Si procede conseguentemente a modificare la perimetrazione dell'Ambito AI2 – POC26 mantenendo invariati i parametri edilizi ed urbanistici indicati nella Scheda d'Ambito ad eccezione della Superficie minima di intervento. Si modificano conseguentemente le prescrizioni di cui all'Allegato A al fine di garantire l'idonea intersezione tra la viabilità d'ambito e la SP 94. Relativamente alle conseguenze del nuovo tracciato rispetto alla disciplina acustica ed alla perimetrazione dell'ambito urbanistico ATP1 individuato dal PSC, si rimanda, come peraltro indicato nell'osservazione stessa, ai prossimi strumenti e regolamenti comunali. Osservazione accolta.</p> <p>Osservazione n. 2: Relativamente alla Scheda POC 19 AR6, si specifica che, non avendo il PSC, specificato particolari distanze dalle strade da rispettare in sede di attuazione, si inseriscono le distanze indicate in osservazione coerentemente con le altre disposizioni già indicate nella scheda (fasce verdi alberate). Relativamente alla Scheda POC 25 AI1, si corregge l'errore materiale come richiesto. Osservazione accolta</p>

mentre si ritiene di respingere la seguente osservazione:

2 BM Immobiliare S.r.l.	<p>Il POC è stato predisposto secondo le procedure previste dalla legge. Preliminary all'adozione è stato esperito avviso pubblico al fine di acquisire le proposte da inserire nel secondo Piano Operativo Comunale; il suddetto avviso richiedeva di formulare una proposta progettuale finalizzata alla valutazione della congruenza degli obiettivi fissati dal Secondo POC in coerenza con quanto contenuto nel PSC. Come già evidenziato nell'esito del sopracitato avviso, il richiedente non aveva predisposto la necessaria documentazione. Anche in sede di osservazione la richiesta è priva della sopraindicata documentazione e pertanto la stessa non risulta accoglibile. Osservazione respinta</p>
--------------------------------	--

Ritenuto, relativamente ai pareri pervenuti da parte di Ausl e di Arpa ed alle riserve della Provincia, di condividere le proposte di recepimento del tecnico incaricato come di seguito esposte:

- Parere dell'Azienda U.S.L., distretto di Fidenza: si prende atto del parere favorevole espresso;
- Parere ARPA – Sezione Provinciale di parma:

Riguardo alle tematiche evidenziate nel parere: Ambiti strategici del Secondo POC/ Realizzazione del Terzo Tronco Tangenziale/Riqualificazione della Via Roma/Matrice rumore: si prende atto di quanto ribadito dall'Ente;

Riguardo al Piano di monitoraggio, si precisa che, come già evidenziato all'interno del Rapporto Ambientale della ValSAT del Secondo POC, la volontà insista nel Piano di Monitoraggio Ambientale è quella di dare delle fattive risposte ai cambiamenti all'ambiente dettati dall'attuazione delle previsioni di Piano. Pur riconoscendo la completezza del set di indicatori proposti, l'Amministrazione si concentrerà su un set di quattro indicatori che potrà elaborare in autonomia. Tra questi si richiamano l'indicazione dell'estensione delle piste ciclabili e pedonali, il consumo di suolo, l'utilizzo di energie rinnovabili e la percentuale di utenze servite dalle reti fognarie. Tali indicatori proposti sono già da ora monitorabili dal Comune di Busseto: il Rapporto Ambientale è stato aggiornato con un apposito approfondimento in cui si dà evidenza dei valori

odierni, al fine di poterli confrontare con i successivi legati all'attuazione delle scelte di Piano. Resta inteso che l'Amministrazione sarà attenta ed interessata ad integrare i sopra richiamati dati con tutti i contributi che potrebbero venire condivisi dagli enti, associazioni e società di servizi che operano sul territorio, al fine di restituire una fotografia di maggior dettaglio delle tendenze e delle modificazioni in atto. Di questo aggiornamento si dà atto anche nella "dichiarazione di sintesi della VAS".

- Riserve della Provincia:

In merito alla "Carta unica del territorio e Tavola dei Vincoli" i relativi elaborati sono stati predisposti dal tecnico incaricato per l'approvazione congiunta con gli elaborati del POC, ai sensi dell'art. 19, comma 3 ter della L.R. 20/2000 come aggiornato dall'art.51 della L.R. 15/2013;

In merito alla necessità di garantire la sostenibilità del sistema depurativo in funzione dell'attuazione delle future previsioni di POC si ribadisce che, in fase di PUA, saranno richieste le opportune verifiche. In via generale si può asserire, inoltre, che il recente potenziamento dell'impianto di depurazione congiunto tra i Comuni di Busseto e di Soragna permetterà di gestire un carico di abitanti equivalenti di 24.000 unità, ben al di sopra delle attuali utenze connesse;

Riguardo all'adozione di soluzioni progettuali atte a garantire il principio dell'invarianza idraulica, si ribadisce che il POC e la relativa Valsat prevedono che ogni intervento di trasformazione territoriale sia progettato in modo da non aggravare la situazione idraulica preesistente. Tale principio noto come "invarianza idraulica" dovrà essere attuato mediante bacini o altri sistemi idraulici in grado di compensare le variazioni alle caratteristiche idrauliche di un'area a seguito dei processi di trasformazione. I manufatti di raccolta, di recapito e di accumulo delle acque meteoriche dovranno essere compresi, unitariamente, nelle opere di urbanizzazione primaria;

Vista la relazione di sintesi della VAS, prot. n.5982 del 27/05/2015, predisposta dal responsabile del settore Servizi tecnici relativi al Territorio, nella quale si da atto, in esito alla Valsat, di recepire i pareri degli Enti competenti in materia ambientale, espressi in ordine al Secondo Piano Operativo Comunale, al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non Tecnica che sono stati conseguentemente aggiornati;

Visti i documenti definitivi relativi al Piano Operativo Comunale, alla relativa Valsat, alla carta unica del territorio e tavola dei vincoli, redatti o aggiornati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, al recepimento dei pareri ed alla correzione degli errori materiali, trasmessi dal tecnico incaricato arch. Luca Menci ed assunti al protocollo comunale del 25/05/2015, n.5867;

Richiamato l'accordo ex art. 18 della L.R. 20/2000, preliminarmente sottoscritto con la Soc. Domus Quattro s.a.s di Zani Alberto e C. con sede a Soragna (PR) e recepito contestualmente alla delibera di adozione del secondo POC e dato atto che, riguardo a quanto previsto all'art.7, comma 4, sono state riscontrate oggettive difficoltà a sottoscrivere, in tempi compatibili con l'approvazione del POC, la modifica dell'accordo rep.n.25752/6338, stipulato dal notaio Riboni in Busseto il 26/02/2008, per la realizzazione della cassa di espansione del Canale Bardalengo e del suo risanamento, a causa della procedura di liquidazione in corso di una delle società coinvolte;

Rilevata la necessità di recepire le previsioni del suddetto accordo, apportando, in sede di approvazione, alcune lievi modifiche, come evidenziate nel testo comparativo allegato, modifiche da ritenersi comunque non sostanziali, in quanto non modificano nel concreto gli obblighi delle parti e le previsioni urbanistiche contenute nei documenti tecnici del POC;

Ritenuto pertanto di approvare il secondo Piano Operativo comunale, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m., che si compone dei seguenti elaborati:

POC - R01	Relazione illustrativa
POC - R02	Documento Programmatico per la qualità urbana
POC - NTA	Norme Tecniche di Attuazione
POC - All.A	Allegato A – Schede degli ambiti inseriti nel POC 2013
POC - T01	Ambiti strategici del POC 2013
POC - T02a	Ambiti strategici del POC 2013

POC - T02b	Ambiti strategici del POC 2013
POC - T02c	Ambiti strategici del POC 2013
VALSAT - R01	Rapporto Ambientale del POC 2013
VALSAT - R02	Sintesi non Tecnica del POC 2013
	Proposta di controdeduzione alle osservazioni e recepimento dei pareri
VALSAT	Dichiarazione di sintesi della Valsat
	Registro delle osservazioni
<i>Microzonazione sismica</i>	
Elaborato n.1	Carta delle indagini
Elaborato n.2	Carta geologico tecnica
Elaborato n.3	Sezioni geologiche
Elaborato n.4	Carta delle frequenze e delle velocità
Elaborato n.5	Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
Elaborato n.6	Carta microzonazione sismica
Elaborato n.7	Relazione tecnica
<i>Accordo ex art.18</i>	
	Testo comparativo
	Testo definitivo
<i>Carta unica del territorio e tavola dei vincoli</i>	
VNC T01	Tavola dei vincoli
VNC R01	Schedatura dei vincoli

Acquisito il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, espresso nella seduta del 25/05/2015;

Visto il vigente Piano Strutturale Comunale, approvato con atto del Consiglio Comunale n.28 del 30/09/2004 e rilevato che gli elaborati del POC presentati risultano coerenti con le previsioni in esso contenute fatte salve quelle modifiche apportate che rientrano nelle casistiche ammesse dall'art.28 comma 3 della L.R. 20/2000 e s.m.;

Visto il vigente Regolamento Urbanistico Comunale approvato con atto Consiglio Comunale n.29 del 30/09/2004;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 28/05/2015, esecutiva, all'oggetto: "Riconoscimento e aggiornamento delle delimitazioni dei centri abitati ai sensi del D.Lgs. n. 285/1992 e s.m.. Modifica atto G.C. n. 601 del 12/09/1995, già modificato con atto G.C. n. 344 del 14/04/1997";

Vista la Legge Regionale 24/03/2000, n.20, e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge regionale 3/07/1998, n. 19, e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge Regionale 19/12/2002 n.37, e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge Regionale 30/07/2013 n.15, e successive modifiche e integrazioni;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale 04/04/2001 n. 173 "Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione;

Vista la circolare illustrativa della legge regionale n.6 del 2009 "Riqualificazione e governo solidale del territorio" prot. n. 23900 del 01/02/2010;

Visto il D.Lgs n. 152 del 3/04/2006, e successive modifiche e integrazioni;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 4 - Servizi Tecnici relativi al Territorio e Sviluppo Produttivo - arch. Roberta Minardi;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità contabile favorevole da parte del Responsabile dell'Area 2 (Servizi Finanziari), dott.ssa Elena Stellati;

Sentito l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica, Dr. Luca Concari, il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto;

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 3 (Capelli, Leoni e Michelazzi), nessun astenuto, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 10 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1) **di accogliere**, per le motivazioni dettagliatamente riportate nelle premesse del presente atto, le osservazioni presentate in merito al POC adottato, presentate dai seguenti soggetti:

N.	Nominativo	Data presentaz.	N. prot.
1	Immobiliare Cremonini di Cremonini Ermes & C.	24/06/2014	7160
3	Ufficio tecnico del Comune di Busseto	05/07/2014	7670
4	Ufficio tecnico del Comune di Busseto	13/05/2015	5448

2) **di rigettare** l'osservazione presentata dalla ditta BM Immobiliare S.r.l, registrata con il n.2, pervenuta il 04/07/2014 al prot. n. 7626, per le motivazioni dettagliatamente riportate nelle premesse del presente atto;

3) **di recepire** le riserve formulate dall'Amministrazione Provinciale di Parma con deliberazione G.P. n. 412/2014 del 9/10/2014;

4) **di recepire** i pareri espressi dall'Azienda U.S.L., distretto di Fidenza, prot. n. 43716 del 10/06/2014 e dall'ARPA – Sezione Provinciale di Parma, prot. n.7329 del 02/07/2014 acquisiti rispettivamente al protocollo comunale n.6606 del 11/06/2014 e n. 7544 del 03/07/2014;

5) **di dare atto** che le osservazioni accolte e il recepimento delle riserve e dei pareri degli Enti preposti hanno comportato l'aggiornamento dei documenti del Piano Operativo Comunale, della relativa Valsat, nonché la redazione della Carta Unica del Territorio e Tavola dei Vincoli, come espressamente previsto dalla normativa vigente;

6) **di rilevare** che a causa di oggettive difficoltà a sottoscrivere, in tempi compatibili con l'approvazione del POC, la modifica dell'accordo rep. n. 25752/6338, stipulato dal notaio Riboni in Busseto il 26/02/2008, per la realizzazione della cassa di espansione sul cavo Bardalenzio, si è reso necessario apportare alcune lievi modifiche al testo dell'accordo ex art. 18 L.R. 20/2000, sottoscritto preliminarmente con la soc. Domus Quattro s.a.s di Zani Alberto e C. da recepire contestualmente all'approvazione del secondo Piano Operativo Comunale;

7) **di approvare**, pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, 7°comma, della L.R. n.20/2000 e s.m., il secondo Piano Operativo Comunale (POC), adottato con la deliberazione di C.C. n. 7 del 15/04/2014 così come aggiornato e integrato, redatto dall'arch. Luca Menci con sede a Ponte San Pietro (BG), costituito dai seguenti elaborati che, pur se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

	Prot.	Data presentaz.
--	-------	-----------------

POC - R01	Relazione illustrativa	5867	25/05/2015
POC - R02	Documento Programmatico per la qualità urbana	5867	25/05/2015
POC - NTA	Norme Tecniche di Attuazione	5867	25/05/2015
POC - All.A	Allegato A – Schede degli ambiti inseriti nel POC 2013	5867	25/05/2015
POC - T01	Ambiti strategici del POC 2013	5867	25/05/2015
POC - T02a	Ambiti strategici del POC 2013	5867	25/05/2015
POC - T02b	Ambiti strategici del POC 2013	5867	25/05/2015
POC - T02c	Ambiti strategici del POC 2013	5867	25/05/2015
VALSAT - R01	Rapporto Ambientale del POC 2013	5867	25/05/2015
VALSAT - R02	Sintesi non Tecnica del POC 2013	5867	25/05/2015
	Proposta di controdeduzione alle osservazioni e recepimento dei pareri	5867	25/05/2015
VALSAT	Dichiarazione di sintesi della Valsat	5982	27/05/2015
	Registro delle osservazioni	---	----
<i>Microzonazione sismica</i>			
Elaborato n.1	Carta delle indagini	8882	05/08/2014
Elaborato n.2	Carta geologico tecnica	8882	05/08/2014
Elaborato n.3	Sezioni geologiche	8882	05/08/2014
Elaborato n.4	Carta delle frequenze e delle velocità	8882	05/08/2014
Elaborato n.5	Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica	8882	05/08/2014
Elaborato n.6	Carta microzonazione sismica	8882	05/08/2014
Elaborato n.7	Relazione tecnica	8882	05/08/2014
<i>Accordo ex art.18</i>			
	Testo comparativo	----	----
	Testo definitivo	----	----
<i>Carta unica del territorio e tavola dei vincoli</i>			
VNC T01	Tavola dei vincoli	5867	25/05/2015
VNC R01	Schedatura dei vincoli	5867	25/05/2015

8) **di dare atto** che la proposta della presente deliberazione, insieme ai relativi allegati, è stata pubblicata preventivamente sul sito del Comune di Busseto, nella sezione “*Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio*” come espressamente previsto dall’art. 39 del D.Lgs 14/03/2013 n.33;

9) **di dare atto** che copia integrale del piano approvato sarà trasmessa alla Provincia e alla Regione e sarà depositata presso il Comune per la libera consultazione e che l’avviso della venuta approvazione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione, nonché sul sito Internet del Comune di Busseto;

10) **di dare atto** che, ai sensi dell’art.34, 8° comma, della L.R. n.20/2000, il piano entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell’avviso dell’approvazione di cui al precedente punto;

11) **di dare atto**, ai sensi dell’art. 5 della Legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto è l’arch. Roberta Minardi.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Consiglio avente per oggetto:

**SECONDO PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) – RECEPIIMENTO DELLE RISERVE FORMULATE DALLA GIUNTA PROVINCIALE E DETERMINAZIONI SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI CONFRONTI DEL P.O.C. ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N.7 DEL 15/04/2014–
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. N. 20/2000.**

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, lì 28/05/2015

Roberta Minardi / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 269/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO AVENTE PER OGGETTO:

SECONDO PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) – RECEPIIMENTO DELLE RISERVE FORMULATE DALLA GIUNTA PROVINCIALE E DETERMINAZIONI SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI CONFRONTI DEL P.O.C. ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N.7 DEL 15/04/2014–
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. N. 20/2000.

Per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole.

Busseto, lì 04/06/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Elena Stellati / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 12

DEL 09/06/2015

Oggetto: SECONDO PIANO OPERATIVO COMUNALE (P.O.C.) – RECEPIIMENTO DELLE RISERVE FORMULATE DALLA GIUNTA PROVINCIALE E DETERMINAZIONI SULLE OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI CONFRONTI DEL P.O.C. ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. N.7 DEL 15/04/2014– APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. N. 20/2000.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 29/06/2015 al 14/07/2015

Busseto, lì 29/06/2015

**L' addetto Stefania Macchidani / INFOCERT
SPA**