



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

**DETERMINAZIONE N.**

**23**

**Data di registrazione**

**21/01/2014**

**Oggetto :**

**APPALTO INTEGRATO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RIUSO DELLE SCUDERIE DI VILLA PALLAVICINO –APPROVAZIONE 7° SAL CORRISPONDENTE AL FINALE E LIQUIDAZIONE 7° CERTIFICATO DI PAGAMENTO ALLA DITTA UMISTOP SAS ESECUTRICE DEI LAVORI – APPROVAZIONE ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 3**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI RELATIVI AL PATRIMONIO**

### **RICHIAMATE:**

- la delibera di Giunta Comunale n. 141 del 08/10/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di – restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino – redatto dall'arch. Pietro Tonnini di Soragna in collaborazione con l'Ufficio Tecnico Comunale, nell'importo complessivo di Euro 2.585.284,50;
- la determinazione n. 575 del 01/12/2010 con la quale l'appalto integrato per progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di – restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino – è stato aggiudicato in via definitiva all'A.T.I. Umistop S.a.s. (mandataria) Bocelli Clodomiro & C. S.n.c. (mandante) per l'importo contrattuale di Euro 1.826.015,25, IVA esclusa;
- il contratto di appalto stipulato in data 19/05/2011 n. 179 di Rep. C.le, registrato a Fidenza il 24/05/2011 al n. 34, serie 1°, con il quale è stato perfezionato l'affidamento dei lavori in oggetto in capo all'A.T.I. UMISTOP S.a.s. – Bocelli Clodomiro & C. S.n.c. per l'importo contrattuale di Euro 1.826.015,25, IVA esclusa;
- la determinazione n. 387 del 21/09/2011 con la quale è stato affidato in via definitiva l'incarico professionale per la direzione dei lavori, contabilità e misura e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al R.T.P. ing. Bruno Targon, arch. Pietro Tonnini e ing. Paolo Targon con sede a Castelvetro Piacentino;
- la determinazione n. 244 del 30/5/2012 con la quale sono stati approvati il 1° SAL e il verbale di concordamento nuovi prezzi per l'esecuzione di nuovi lavori non previsti nel contratto originario e nel contempo è stato liquidato il 1° certificato di pagamento alla ditta UMISTOP S.a.s. nell'importo di Euro 255.945,62, IVA esclusa;
- la determinazione n. 245 del 30/05/2012 con la quale si è preso atto della modifica soggettiva dell'esecutore dell'appalto a seguito di affitto di ramo d'azienda da parte della ditta Bocelli Clodomiro & C. S.n.c. (concedente) alla ditta UMISTOP S.a.s. (affittuario) che pertanto è rimasta l'unico esecutore dell'appalto del quale si è assunta ogni onere e credito;
- la determinazione n. 470 del 09/11/2012 con la quale è stato approvato il 2° SAL e nel contempo è stato liquidato il 2° certificato di pagamento alla ditta UMISTOP S.a.s. nell'importo di Euro 253.047,16, IVA esclusa;

- la determinazione n. 536 del 21/12/2012 con la quale è stato approvato il 3° SAL e nel contempo è stato liquidato il 3° certificato di pagamento alla ditta UMISTOP S.a.s. nell'importo di Euro 194.853,43, IVA esclusa;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 dell'08/03/2013 è stata approvata una perizia di variante relativa ai lavori in oggetto a seguito della quale l'importo dei lavori affidati alla ditta UMISTOP S.a.s. ammonta ad Euro 2.168.461,19 compresi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed IVA esclusa, con una maggior spesa di Euro 342.445,94, IVA esclusa, rispetto al contratto originario;
- la determinazione n. 88 del 12/03/2013 con la quale, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 25 dell'08/03/2013, è stato assunto l'impegno di spesa relativo ai maggiori lavori affidati alla ditta UMISTOP S.a.s. nell'importo di Euro 342.445,94, IVA esclusa;
- la determinazione n. 127 del 05/04/2013 con la quale è stato approvato il 4° SAL e nel contempo è stato liquidato il 4° certificato di pagamento alla ditta UMISTOP S.a.s. nell'importo di Euro 559.575,17, IVA esclusa;
- la determinazione n. 257 del 04/07/2013 con la quale è stato approvato il 5° SAL e nel contempo è stato liquidato il 5° certificato di pagamento alla ditta UMISTOP S.a.s. nell'importo di Euro 352.776,99, IVA esclusa;
- la determinazione n. 343 del 13/09/2013 con la quale è stato approvato il 6° SAL e nel contempo è stato liquidato il 6° certificato di pagamento alla ditta UMISTOP S.a.s. nell'importo di Euro 251.741,84, IVA esclusa;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al progetto di variante, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 25/2013, nonché di eseguire maggiori lavori non previsti nel contratto stipulato con la ditta UMISTOP S.a.s., come meglio specificato nella relazione redatta dal Direttore Lavori in data 21/11/2013, pervenuta in data 25/11/2013 al n. 13901 di prot., in atti alla presente, corredata dall'elenco dei prezzi aggiuntivi e dall'analisi dei prezzi aggiuntivi;

VISTO l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3, in atti alla presente, redatto in data 21/11/2013 in contraddittorio tra il direttore lavori arch. Pietro Tonnini e la ditta UMISTOP S.a.s. per il concordamento di n. 23 nuovi prezzi per l'esecuzione di nuovi lavori non previsti nel contratto originario;

RILEVATO che l'esecuzione dei suddetti lavori non comporta un aumento dell'importo contrattuale in quanto ai maggiori oneri si farà fronte con le economie derivanti dalla mancata realizzazione o dalla realizzazione in minore quantità di alcune opere previste nel progetto di variante e che le modifiche apportate al progetto di variante rientrano nella discrezionalità del direttore lavori per la risoluzione di aspetti di dettaglio finalizzati al miglioramento dell'opera;

VISTO il 7° stato di avanzamento lavori, corrispondente al finale, redatto dal direttore lavori arch. Pietro Tonnini, pervenuto in data 25/11/2013 al n. 13901 di prot., in atti alla presente, da cui risulta che le forniture e le prestazioni eseguite dalla ditta UMISTOP S.a.s. ammontano ad Euro 2.142.957,10, compresi oneri per la sicurezza, IVA esclusa;

VISTO altresì il certificato per il pagamento della 7° rata, redatto in data 04/12/2013 dal responsabile del procedimento geom. G. Roberto Dejana, in atti alla presente, da cui risulta potersi pagare e liquidare alla ditta UMISTOP S.a.s. la somma di Euro 264.302,10, già al netto

della ritenuta dello 0,5% per infortuni e dei precedenti certificati di pagamento, oltre IVA al 10% per complessivi Euro 290.732,31;

DATO ATTO che la somma complessiva di Euro 2.585.284,50 per la realizzazione dei lavori in oggetto trova copertura al capitolo 2.05.0101.0100 del bilancio dell'esercizio corrente in conto RR.PP. 2009, finanziato:

- per Euro 970.938,97 mediante mutuo con quota interessi a carico dello Stato;
- per Euro 1.456.408,46 con contributo della Regione Emilia – Romagna;
- per Euro 154.937,07 con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), numero 2, del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto coerente con i flussi di cassa in uscita;

VISTO il D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno in data 19 dicembre 2013 con il quale è stato prorogato al 28 febbraio 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014;

VISTO l'art. 163 del D. Lgs. 267/2000 di disciplina dell'esercizio provvisorio ed in particolare il comma 1, secondo il quale “ ... gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di frazionamento in dodicesimi”;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 7/01/2014 con la quale si approvava il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione 2014 da parte del Consiglio Comunale;

VISTO l'articolo 163, comma 3, del T.U.E.L., che testualmente recita: «Ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato»;

VISTO il Decreto Sindacale n. 36 in data 30/12/2013 prot. n. 15186 con il quale sono state prorogate le funzioni di cui all'art. 107 – 2° e 3° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 di competenza dell'Area 5 (Patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici, Manutenzioni e Protezione Civile) conferire con precedente decreto n. 29/2012;

#### DETERMINA

1. DI APPROVARE, per tutto quanto esposto in premessa, l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 relativo ai lavori di – restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino - redatto in data 21/11/2013 in contraddittorio tra il direttore lavori arch.

Pietro Tonnini e la ditta UMISTOP S.a.s. per il concordamento di n. 23 nuovi prezzi per l'esecuzione di nuovi lavori non previsti nel contratto originario;

2. DI DARE ATTO che l'esecuzione dei suddetti lavori non comporta un aumento dell'importo contrattuale in quanto ai maggiori oneri si farà fronte con le economie derivanti dalla mancata realizzazione o dalla realizzazione in minore quantità di alcune opere previste nel progetto di variante e che le modifiche apportate al progetto di variante rientrano nella discrezionalità del direttore lavori per la risoluzione di aspetti di dettaglio finalizzati al miglioramento dell'opera;
3. DI APPROVARE, per tutto quanto esposto in premessa, il 7° stato avanzamento lavori, corrispondente al finale, relativo ai lavori di – restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino - redatto dal direttore lavori arch. Pietro Tonnini, da cui risulta che i lavori eseguiti dalla ditta UMISTOP S.a.s. ammontano a Euro 2.142.957,10, compresi oneri per la sicurezza, IVA esclusa;
4. DI APPROVARE altresì il certificato per il pagamento della 7° rata redatto in data 04/12/2013 dal responsabile del procedimento geom. G. Roberto Dejana, in atti alla presente, da cui risulta potersi liquidare e pagare alla ditta UMISTOP S.a.s. la somma di Euro 264.302,10, già al netto della ritenuta dello 0,5% per infortuni, oltre IVA al 10% per complessivi Euro 290.732,31;
5. DI INOLTARE alla Cassa Depositi e Prestiti apposita richiesta per l'erogazione di quota parte dei mutui concessi per la realizzazione dei lavori in oggetto al fine della liquidazione del 7° certificato di pagamento;
6. DI LIQUIDARE alla ditta UMISTOP S.a.s. la somma di Euro 264.302,10, oltre IVA al 10% per complessivi Euro 290.732,31, a saldo del 7° certificato di pagamento, ad avvenuta acquisizione di DURC regolare;
7. DI DARE ATTO che la somma complessiva di Euro 290.732,31 trova copertura all'intervento 2.05.0101.0100 del bilancio dell'esercizio corrente in conto RR.PP. 2009;
4. DI ATTESTARE, ai sensi dell'articolo 147-bis del T.U.E.L., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;
5. DI PUBBLICARE il presente atto mediante affissione all'Albo Pretorio dell'elenco mensile delle determinazioni quale allegato ad apposita determinazione del Segretario Comunale di presa d'atto;

#### RENDE NOTO

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 c. 1 della L. n. 241/1990 è il geom. G. Roberto Dejana – Ufficio Tecnico;
- il presente provvedimento, ove comporti impegno di spesa, produrrà i suoi effetti dal momento dell'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria.

IL PROPONENTE  
Francesca Ziliani

Data di emissione:  
**21/01/2014**

**Il Responsabile del Servizio**

Geom. Roberto Dejana