



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**ORIGINALE**

**N°69 del 11/05/ 2011**

**OGGETTO: LEGGE 23/12/1998 N. 448, ART. 31 COMMA 45 E SEGG. – ADESIONE ALLA RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICE IN DIRITTO DI PROPRIETA' PRESENTATA DAL SIG. BOTTAZZI ANGELO DI MONTECHIARUGOLO RELATIVAMENTE AD UN ALLOGGIO POSTO NELL'AREA PEEP DEL CAPOLUOGO.-**

L'anno **duemilaundici**, il giorno **undici** del mese di **maggio** alle ore **11:30**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Dott.Luca Laurini** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>LAURINI LUCA</b>	Sindaco	Presente
<b>PUDDU PIER PAOLO</b>	Vice Sindaco	Presente
<b>TESTA GILBERTO</b>	Assessore	Assente
<b>GAMBAZZA MARIA GIOVANNA</b>	Assessore	Assente
<b>TALIGNANI CARLA</b>	Assessore	Presente
<b>GENUA FABRIZIO</b>	Assessore	Assente
<b>MAZZERA EMILIO</b>	Assessore Esterno	Presente

Totale presenti: n. 4

Totale assenti : n. 3

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott.Luca Laurini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

<b>OGGETTO:</b>	<b>LEGGE 23/12/1998 N. 448, ART. 31 COMMA 45 E SEGG. – ADESIONE ALLA RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' PRESENTATA DAL SIG. BOTTAZZI ANGELO DI MONTECHIARUGOLO RELATIVAMENTE AD UN ALLOGGIO POSTO NELL'AREA PEEP DEL CAPOLUOGO.-</b>
-----------------	--

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n. 49 del 27/09/2003, esecutiva ai sensi di legge, sono state recepite le disposizioni di cui all'art. 31, commi 45+50 della legge 23/12/1998 n. 448 e s.m. che prevedono in particolare :
  - a) la possibilità di cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma delle legge 18/04/1962, n. 167 (P.E.E.P.), ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge 22/10/1971, n. 865, già concesse in diritto di superficie;
  - b) la possibilità di sostituire le convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35 della legge 22/10/1971, n. 865 e s.m.i., precedentemente alla legge 17/02/1992, n. 179, per la cessione del diritto di proprietà, con la convenzione di cui all'art. 8, commi primo, quarto e quinto della legge 28/01/1977, n. 10;
- che la possibilità di trasformazione del diritto di “superficie” in diritto di “proprietà” di cui alla lettera a) può avvenire a seguito di proposta da parte del Comune e di accettazione da parte dei singoli proprietari degli alloggi, e loro pertinenze, per la quota millesimale corrispondente, dietro pagamento di un corrispettivo determinato dall'ufficio tecnico comunale, nella misura pari al 60% di quello determinato ai sensi dell'art. 5-bis, 1° comma, del D.L. n. 333/1992, convertito nella legge n. 359/1992, al netto degli oneri di concessione a suo tempo pagati, rivalutati sulla base della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

### CONSIDERATO:

- che in data 11/03/2011 al n. 3066 di prot. il sig. Bottazzi Angelo, nato a Parma il 08/05/1957, residente a Tortiano di Montechiarugolo (PR) in Via Solari n. 95, ha richiesto la determinazione del corrispettivo di cui all'art. 31, comma 48, della legge n. 448/1998 e s.m.i. relativamente ad un alloggio realizzato su area PEEP posto in Via Bela Bartok n. 5/I nel Capoluogo, facente parte di un fabbricato condominiale realizzato su area concessa in diritto di superficie alla Coop. “C. Barabaschi – Soc. Coop. a r.l.” di Fidenza con deliberazione della Giunta Comunale n. 1298 del 10/03/1981, perfezionata con atto a firma del Segretario Comunale Dr. Luca Dejana in data 28/05/1982 Rep. n. 1981, registrato a Fidenza il 02/07/1982 al n. 2106 vol. 200 mod. I°, successivamente incorporata dalla Coop. “La Nuova Speranza - Soc. Coop. a r.l.” di Parma mediante atto di fusione a firma del notaio Dr. Alberto Fornari di Parma in data 30/12/1983, Rep. n. 32501, registrato a Parma il 16/01/1984 al n. 763, trascritto a Parma il 16/01/1984 al n. 884 Part.
- che la realizzazione del fabbricato e dell'alloggio in questione è stata autorizzata con concessione edilizia n. 1578 rilasciata in data 15/03/1982 in capo alla Coop. “C. Barabaschi - Soc. Coop. a r.l.” e successiva variante n. 109 rilasciata in data 14/05/1982;
- che l'alloggio è pervenuto al sig. Bottazzi Angelo mediante atto di assegnazione del notaio dr. Alberto Fornari di Parma in data 07/04/1984 Rep. n. 32964/13905, registrato a Parma il 27/04/1984 al n. 3457, e risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto come segue:

Foglio	<i>Part.</i>	Sub.	Categoria	Cl.	Destinazione	Consistenza		R.C.
11	662	13	A/2	3	Abitazione	vani	6	604,25
11	662	9	C/6	3	Autorimessa	mq.	14	62,18

VISTA la relazione tecnica predisposta in data 21/04/2011 n. 4873 di prot., con la quale l'ufficio tecnico comunale ha provveduto alla determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di "superficie" in diritto di "proprietà" relativamente all'alloggio in questione, con le modalità previste dalla legge 23/12/1998, n. 448 e s.m., art. 31, commi dal 45 a 50, e secondo i criteri fissati con la deliberazione consiliare n. 49/2003, da cui risulta che il corrispettivo è stato quantificato in Euro 3.643,81=, quale differenza tra il valore venale dell'area di pertinenza dell'alloggio alla data di presentazione della richiesta di trasformazione ed il prezzo di assegnazione a suo tempo corrisposto al Comune, rivalutato sulla base dell'indice ISTAT alla data del 11/03/2011 (data di presentazione della richiesta del sig. Bottazzi);

#### CONSIDERATO:

- che con lettera raccomandata in data 21/04/2011 n. 4873 di prot. è stata formulata al sig. Bottazzi Angelo di Montechiarugolo la proposta di trasformazione del diritto di "superficie" in diritto di "proprietà", relativamente all'area di pertinenza e per la quota millesimale dell'alloggio di cui sopra, per l'importo di Euro 3.643,81=, da corrispondersi all'atto della stipula della nuova convenzione e comunque entro 60 giorni dalla data della presente deliberazione;
- che il sig. Bottazzi Angelo con lettera in data 03/05/2011, pervenuta in pari data al n. 5383 di prot., ha comunicato formale richiesta di trasformazione del diritto di - superficie - in diritto di - piena proprietà - dell'area di pertinenza dell'alloggio in questione, dichiarando la propria disponibilità alla stipula della convenzione ex art. 31, comma 46, della legge 448/1998 e s.m.i., secondo lo schema approvato con la deliberazione consiliare n. 49/2003 e di accettare di corrispondere quale corrispettivo per la trasformazione la somma di Euro 3.643,81=;

VISTA la bozza di convenzione, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, redatta secondo lo schema approvato con la deliberazione consiliare n. 49/2003, per la trasformazione del diritto di "superficie" in diritto di "proprietà" dell'area di pertinenza dell'alloggio di proprietà del sig. Bottazzi Angelo, sopra individuato, in sostituzione della convenzione ex art. 35 della legge 22/10/1971, n. 856 e s.m.i., stipulata in data 28/05/1982 al n. 1981 di rep. più sopra richiamata;

DATO ATTO che il corrispettivo per la trasformazione del diritto di "superficie" in diritto di "proprietà" di cui sopra, pari ad Euro 3.643,81= verrà introitato alla risorsa 40109600400 "Corrispettivo trasformazione diritto di superficie aree P.E.E.P." del bilancio dell'esercizio in corso;

VISTO l'art. 31, commi dal 45 a 50, della legge 23 dicembre 1998, n. 448 e s.m.;

RILEVATO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'area 4 - Territorio e Sviluppo produttivo - geom. Angelo Migliorati;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1. DI ACCOGLIERE la richiesta per la trasformazione del diritto di “superficie” in diritto di “proprietà” dell’area di pertinenza e per la quota millesimale corrispondente all’alloggio di proprietà del sig. Bottazzi Angelo, individuato al Catasto Fabbricati al:

Foglio	<i>Part.</i>	Sub.	Categoria	Cl.	Destinazione	Consistenza		R.C.
11	662	13	A/2	3	Abitazione	vani	6	604,25
11	662	9	C/6	3	Autorimessa	mq.	14	62,18

in sostituzione della convenzione ex art. 35 della legge 22/10/1971, n. 856 e s.m.i., stipulata in data 28/05/1982 al n. 1981 di rep., richiamata in premessa;

2. DI AUTORIZZARE la sostituzione, relativamente all’area di pertinenza e per la quota millesimale di competenza dell’alloggio di proprietà del sig. Bottazzi Angelo, della convenzione a firma del Segretario Comunale n. 1981 di rep. in data 28/05/1982, registrata a Fidenza il 02/07/1982 al n. 2106 vol. 200 mod. I°, con la quale l’area di pertinenza del fabbricato veniva concessa in diritto di superficie alla Coop. “C. Barabaschi – Soc. Coop. a r.l.” di Fidenza, successivamente incorporata dalla Coop. “La Nuova Speranza - Soc. Coop. a r.l.” di Parma;
3. DI APPROVARE l’allegata bozza di convenzione di cui agli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 in sostituzione di precedente convenzione stipulata ai sensi della legge 22 ottobre 1971 n. 865 per la cessione del diritto di superficie dell’area P.E.E.P. tra il Comune di Busseto ed il sig. Bottazzi Angelo, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;  
Allegato “A”;
4. DI AUTORIZZARE il Responsabile dell’Area 4 - Territorio e sviluppo produttivo - a sottoscrivere il conseguente atto pubblico con oneri e spese relativi e conseguenti a carico del privato interessato, dando atto che in sede di stipula potranno essere apportate eventuali modifiche non sostanziali allo schema stesso;
5. DI INTROITARE il corrispettivo di cui all’art. 31, comma 48, della L. 448/1998 nell’importo di Euro 3.643,81= alla risorsa 40109600400 “Corrispettivo trasformazione diritto di superficie aree P.E.E.P.” del bilancio dell’esercizio corrente;
6. DI DARE ATTO, ai sensi dell’art. 5 della Legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto risulta essere il geom. Angelo Migliorati;
7. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
Dott.Luca Laurini

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

#### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSILIARI**

La suestesa deliberazione:

- ☐ ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi;
- ☐ è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n.5793 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 13/05/2011

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m. )
- ☐ è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico ( art.32, c.1 Legge 18/06/2009, n.69), quindici giorni consecutivi dal 13/05/2011 al 28/05/2011, senza reclami.
- ☐ è diventata esecutiva il giorno 24/05/2011, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi