



COMUNE DI BUSSETO
Provincia di Parma

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Originale

N. 161 del 05/10/2006

**OGGETTO SIGG.RE PASSERA BRUNA E MAZZOLA FAUSTA DI BUSSETO -
: AUTORIZZAZIONE CESSIONE ALLOGGIO CON CANTINA E
ANNESSA AUTORIMESSA REALIZZATI SU AREA CONCESSA IN
DIRITTO DI SUPERFICIE NEL P.E.E.P.**

L'anno **duemilasei**, addì **cinque** del mese di **ottobre**, alle ore **17.15**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	SI
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	SI
TESTA Gilberto	ASSESSORE	NO
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	SI
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	SI
VIGEVANI Maura	ASSESSORE	NO

PRESENTI: 5 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : SIGG.RE PASSERA BRUNA E MAZZOLA FAUSTA DI BUSSETO -
AUTORIZZAZIONE CESSIONE ALLOGGIO CON CANTINA E ANNESSA
AUTORIMESSA REALIZZATI SU AREA CONCESSA IN DIRITTO DI
SUPERFICIE NEL P.E.E.P.**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la convenzione ex art. 35 della legge n. 865/1971, stipulata tra il Comune di Busseto ed il Consorzio Edili Artigiani Soc. Coop. a r.l. di Parma in data 13/10/1980 al n. 1895 di rep., a firma del segretario comunale dott. Luca Dejana, registrata all'Ufficio del Registro di Fidenza il 03/11/1980 al n. 3817 Vol. 173, con cui veniva concesso il diritto di superficie per la durata di anni novantanove su un appezzamento di terreno, ricompreso nel Piano per l'Edilizia Economia Popolare, già individuato al C.T. al foglio 11 mappali 647 e 648 per una superficie complessiva di mq. 685 per la realizzazione di un fabbricato con dodici alloggi aventi i requisiti e le caratteristiche degli alloggi di edilizia economica e popolare;

Visto il contratto stipulato in data 16/12/1983 al n. 32345/13695 di rep., a firma del notaio Fornari dott. Alberto di Parma, con cui il Consorzio Edili Artigiani Soc. Coop. a r.l. di Parma, a mezzo del suo Presidente sig. Pini Giuseppe, ha ceduto ai sigg. Mazzola Antonio e Passera Bruna di Busseto un alloggio con annessa cantina e locale ad uso autorimessa facenti parte del fabbricato realizzato sull'area concessa in diritto di superficie con la predetta convenzione;

Vista l'istanza presentata in data 03/08/2006 al n. 9967 di prot. dalle sigg.re Passera Bruna e Mazzola Fausta (coerede del sig. Mazzola Antonio), residenti a Busseto in Via Boito n. 23/A, con cui viene richiesta l'autorizzazione per la cessione dell'alloggio con cantina e locale ad uso autorimessa posti a Busseto in Via Bela Bartok n. 5/E, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al foglio 11 mappale 647 sub. 15, Categ. A/2 - Cl. 3 - vani 5,5 e al foglio 11 mappale n. 647 sub. 10, Categ. C/6 - Cl. 3 - mq. 18;

Considerato che l'art. 9 della convenzione stipulata tra il Comune ed il Consorzio Edili Artigiani prevedeva che gli alloggi realizzati sull'area concessa dal Comune potevano essere ceduti o locati solo ai soggetti aventi i requisiti previsti dalle norme vigenti per l'assegnazione di alloggi economici e popolari e che anche gli acquirenti degli alloggi potessero a loro volta alienarli o locarli soltanto ai medesimi soggetti;

Considerato inoltre che il Comune, ai sensi dello stesso articolo ha la facoltà di esercitare il diritto di prelazione in relazione ad ogni proposta di vendita o locazione degli alloggi realizzati sull'area concessa in diritto di superficie in forza della convenzione sopra richiamata;

Ritenuto di non avvalersi della facoltà di cui all'art. 9 della convenzione in ordine alla possibilità di esercitare il diritto di prelazione per la compravendita dell'alloggio in questione;

Precisato comunque che la cessione del diritto di superficie dell'alloggio in questione dovrà avvenire nel rispetto di quanto stabilito nella convenzione stipulata con il

soggetto attuatore dell'intervento, integralmente recepita nell'atto di cessione dell'alloggio;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area 4 - Settore Territorio e Sviluppo Produttivo - Geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Visto il D.lgs.vo n.267/00, n. 267 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1. di autorizzare, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, le sigg.re Passera Bruna e Mazzola Fausta di Busseto alla cessione del diritto di superficie dell'alloggio con cantina e locale ad uso autorimessa, realizzati su area concessa in diritto di superficie, siti a Busseto in Via Bela Bartok 5/E – nel PEEP – censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Busseto al foglio 11 mappale 647 sub. 15, Categ. A/2 - Cl. 3 - vani 5,5 e al foglio 11 mappale n. 647 sub. 10, Categ. C/6 - Cl. 3 - mq. 18 ;
2. di dare atto che la cessione del diritto di superficie sull'alloggio con cantina e locale ad uso autorimessa in questione dovrà avvenire in favore di soggetto/i in possesso dei requisiti di cui all'art. 35 della legge n. 865/1971, nonché in conformità a quanto stabilito dall'articolo 9) e per il prezzo determinato con le modalità di cui all'art. 10) della convenzione stipulata tra il Comune di Busseto ed il soggetto attuatore dell'intervento (C.E.A.) in data 13/10/1980 n. 1895 di rep., richiamata nelle premesse del presente atto;
3. di dare atto che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere del Responsabile dell'Area 4 - Territorio e Sviluppo Produttivo - geom. Angelo Migliorati;
4. di incaricare il Segretario Comunale della comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

di dichiarare con votazione separata, unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.i.;

RENDE NOTO

che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge n. 241/1990 é il geom. Mariolina Gnappi .-

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
(Dr. Luca Laurini)

Il Segretario Comunale
(Granelli Dr.ssa Roberta)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

☒ che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 9 ottobre 2006 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐ è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.
