

SCHEDA DI DETTAGLIO POC 19 VARIATA - PARAMETRI URBANISTICI

St - Superficie Territoriale = circa 18.500 mq
Su - Superficie utile lorda massima (ex Superficie complessiva) = 6.000 mq
Percentuale massima della superficie da destinarsi alle funzioni non residenziali = 20% della Su
Dotazioni territoriali minime = 4.500 mq da destinare a parcheggi pubblici e a verde
H = altezza massima del fabbricato = 11,50 m
Q - rapporto di copertura massimo (ex Rc) = 40 % della S.f.
Sp - Superficie permeabile (ex Sd superficie drenante) = 50 % della superficie scoperta
Sa - superficie arborata = 50 % della Sp
Distanza dalle strade e dai confini con aree pubbliche: <ul style="list-style-type: none">10,00 m sul lato della S.P. 94 "Busseto - Polesine P.se"7,50 m con visuale libera pari a 1,00 per i soli fronti dei fabbricati prospicienti la strada comunale Via Boito5,00 m da altre strade, con visuale libera pari a 1,005,00 m con visuale libera pari a 0,50, dai confini privati e dalle aree a parcheggio e verde pubblico
De = distanza tra gli edifici = altezza (H) dell'edificio più alto e comunque non inferiore a m 10,00
Dc = distanza dai confini = metà dell'altezza (H) dell'edificio e comunque non inferiore a m 5,00
Distanza dei fabbricati e delle recinzioni di tipo stabile dall'asse della Canaletta interrata "Ongina - Taro" = m 5,00

SUPERFICIE TERRITORIALE	
MAPPALE	SUPERFICIE (mq)
782	177
783	234
784	275
842	14908
843	170
844	105
845	170
846	680
847	440
848	600
849	95
850	85
851	35
852	52
TOTALE	18026

SUPERFICIE DI VERDE E PARCHEGGI	
AREA	SUPERFICIE (mq)
P1	491
P2	921
P3	753
V1	1081
V2	260
V3	700
V4	179
V5	124
TOTALE	4509

RIEPILOGO	
SUPERFICIE FONDIARIA (mq)	10627
SUPERFICIE DI COMPLETAMENTO (mq)	87
SUPERFICIE VERDE PRIVATO (mq)	360
SUPERFICIE DI VERDE E PARCHEGGI (mq)	4509
SUPERFICIE STRADE (mq)	2443
SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	18026

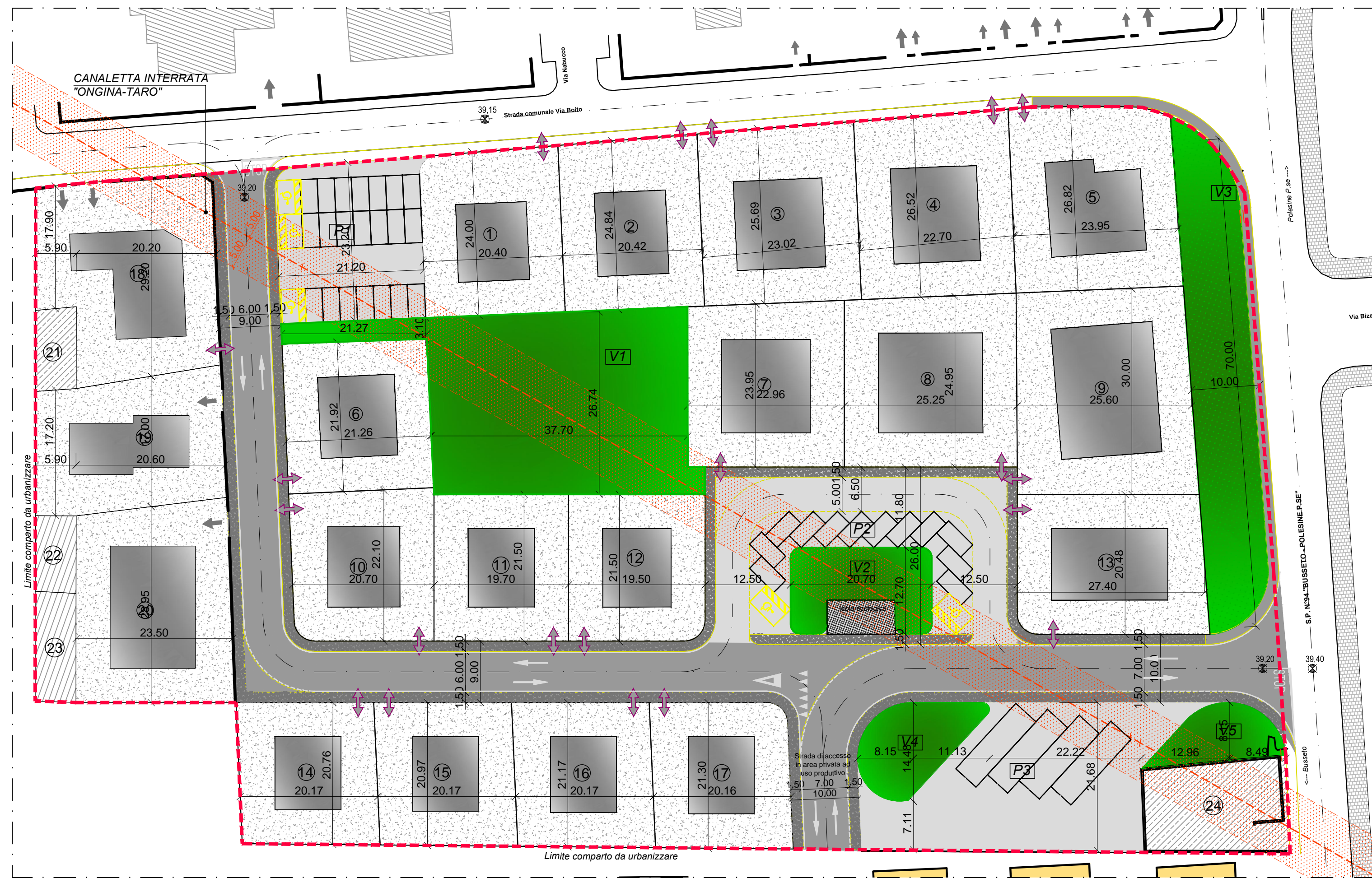
SUPERFICIE E INDICI DI PROGETTO

n°/Lotto	DESTINAZIONE			Df - Densità Fondriaria (mq/mq) (ex Uf, indice di Utilizzazione fondiaria)	Su - Superficie Utile lorda (mq) (ex Sd, Superficie complessiva)
	Sf - SUPERFICIE FONDIARIA (mq)	SUPERFICIE DI COMPLETAMENTO (mq)	VERDE PRIVATO (mq)		
1	490	/	/	0,4785	234
2	507	/	/	0,4785	243
3	590	/	/	0,4785	282
4	602	/	/	0,4785	288
5	642	/	/	0,4785	307
6	466	/	/	0,4785	223
7	550	/	/	0,4785	263
8	630	/	/	0,4785	301
9	768	/	/	0,4785	367
10	457	/	/	0,4785	219
11	423	/	/	0,4785	202
12	428	/	/	0,4785	205
13	561	/	/	0,4785	268
14	419	/	/	0,4785	200
15	423	/	/	0,4785	202
16	427	/	/	0,4785	204
17	429	/	/	0,4785	205
18	695	/	/	0,30	209
19	440	/	/	0,30	132
20	680	/	/	0,30	204
21	/	35	85	0,45	16
22	/	52	275	0,45	23
23	/	/	/	/	/
24	/	/	/	/	/
TOTALE	10627	87	360	/	4800

PARAMETRI DI PROGETTO

- Superficie territoriale reale = mq 18.026
- Superficie fondiaria = mq 10.627
- Superficie utile lorda: 80% della Superficie utile lorda massima =
mq 6.000 x 0,80 = mq 4.800
- Numero massimo di abitanti insediabili: mq 4.800 / 30 mq/AB = 160 AB
- Dotazione minima territoriale: 160 AB x 30 mq/AB = mq 4.800
- Dotazione territoriale da progetto = mq 4.509
- Dotazione territoriale mancante da monetizzare: mq 4.800 - mq 4.509 = mq 291

NOTA BENE: il numero e la superficie dei lotti di progetto sono indicativi, ferme restando la Superficie fondiaria e la Superficie utile lorda complessive.



LEGENDA	
	LIMITE COMPARTO DA URBANIZZARE
	FASCIA DI RISPETTO CANALETTA DEL CONSORZIO DI BONIFICA PARMENSE "ONGINA-TARO"
	SUPERFICIE COPERTA INDICATIVA DEL SINGOLO LOTTO IN PROGETTO
	AREA A VERDE PRIMARIO COMPRESIVA DI ISOLA ECOLOGICA
	AREA A PARCHEGGIO
	STRADE E MARCIAPIEDI CON SEGNALETICA ORIZZONTALE
	PARCHEGGIO CON N°21 POSTI AUTO E N°3 POSTI AUTO PER DISABILI
	PARCHEGGIO CON N°12 POSTI AUTO E N°2 POSTI AUTO PER DISABILI
	PARCHEGGIO CON N°4 POSTI PER PULLMAN



COMUNE DI BUSSETO (PR)
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
COMPARTO AR6 "VIA BOITO"
SCHEDA POC N. 19 - AMBITO DI ESPANSIONE RESIDENZIALE



TAVOLA N°	2
STATO DI PROGETTO	A
DATA	29/02/2016
SCALA	1:250/1:500

PROPRIETA'	B.M. IMMOBILIARE S.P.A. Via Paganini n°16 43011 - Busseto (PR) - P.IVA 01983560341	IMMOBILIARE S.R.L. Via Paganini n°16 43011 - Busseto (PR) - P.IVA 01983560341
PROGETTISTA	STUDIO TECNICO Ing. FABIO GHIZZONI Via A. Paganini n°16 - 43011 Busseto (PR) TEL. 0524/91011 - FAX 0524/91012 E-Mail: studio@studiofabbio.com - studio@studiofabbio.it CUI: FISC. CATEGORIA 11 - P. D. 4/2/2004/2004	INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PARMA N. 6511 FABIO GHIZZONI
PROGETTISTA	STUDIO TECNICO Arch. FABIO FACCHINI Via A. Paganini n°16 - 43011 Busseto (PR) TEL. 0524/91011 - FAX 0524/91012 E-Mail: studio@studiofabbio.com - studio@studiofabbio.it CUI: FISC. CATEGORIA 11 - P. D. 4/2/2004/2004	INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PARMA N. 365 FABIO FACCHINI