

SCHEDA DI DETTAGLIO POC 19 VARIATA - PARAMETRI URBANISTICI

St - Superficie Territoriale = circa 18.500 mq
Su - Superficie utile linda massima (ex Superficie complessiva) = 6.000 mq
Percentuale massima della superficie da destinarsi alle funzioni non residenziali = 20% della Su
Dotazioni territoriali minime = 4.500 mq da destinare a parcheggi pubblici e a verde

H = altezza massima del fabbricato = 11,50 m

Q - rapporto di copertura massimo (ex Rc) = 40 % della S.f.
Sp - Superficie permeabile (ex Sd superficie drenante) = 50 % della superficie scoperta

Sa - superficie arborata = 50 % della Sp

Distanza dalle strade e dai confini con aree pubbliche:
• 10,00 m sul lato della S.P. 94 "Busseto - Polesine P.se"
• 7,50 m con visuale libera pari a 1,00 per i soli fronti dei fabbricati prospicienti la strada comunale Via Boito
• 5,00 m da altre strade, con visuale libera pari a 1,00
• 5,00 m con visuale libera pari a 0,50, dai confini privati e dalle aree a parcheggio e verde pubblico
Dc = distanza tra gli edifici = altezza (H) dell'edificio più alto e comunque non inferiore a m 10,00
Dc = distanza dai confini = metà dell'altezza (H) dell'edificio e comunque non inferiore a m 5,00
Distanza dei fabbricati e delle recinzioni di tipo stabile dall'asse della Canaletta interrata "Ongina - Taro" = m 5,00

SUPERFICIE TERRITORIALE	
MAPPALI	SUPERFICIE (mq)
782	177
783	234
784	275
842	14908
843	170
844	105
845	170
846	680
847	440
848	600
849	95
850	85
851	35
852	52
TOTALE	18026

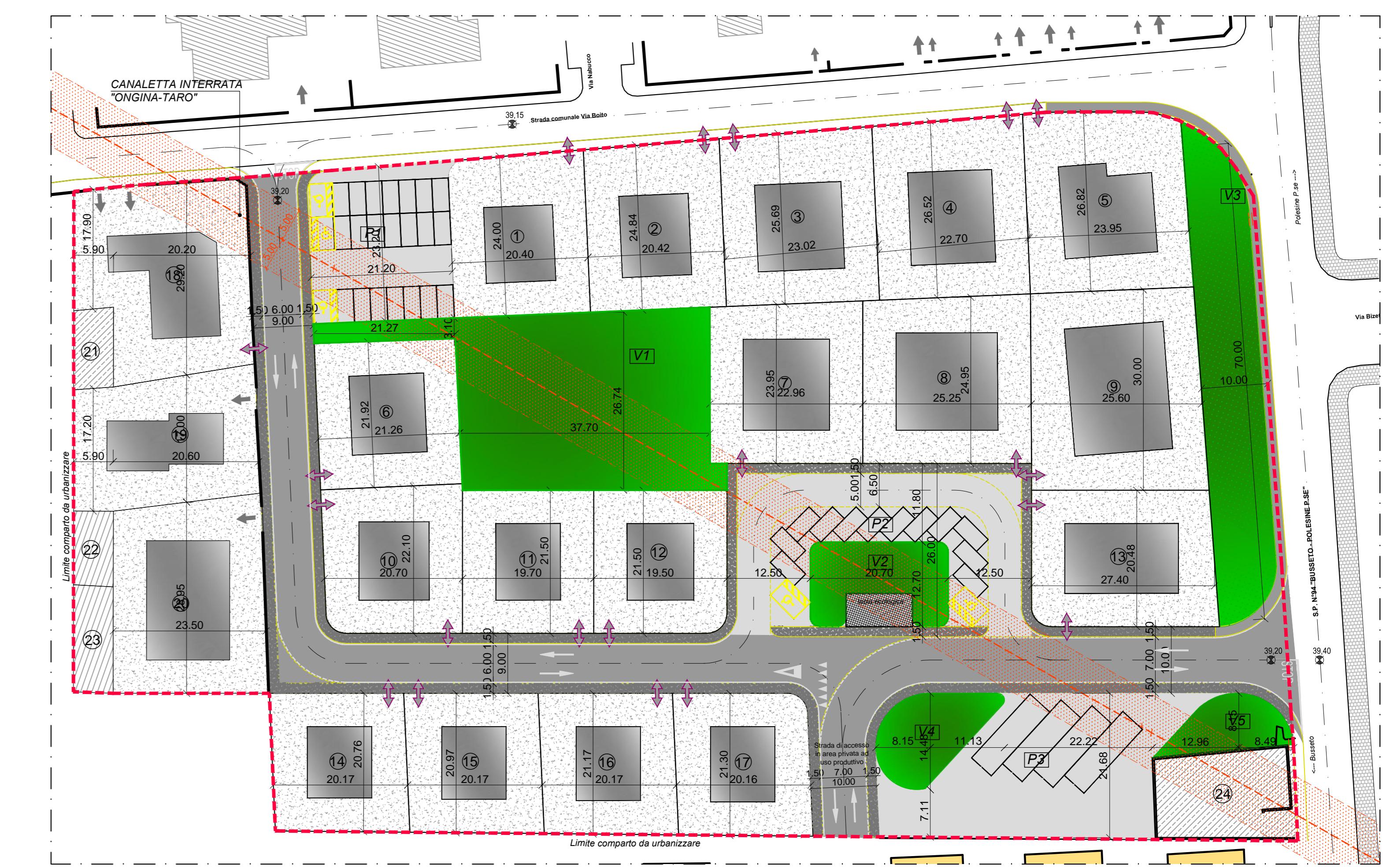
n°Lotto	SI - SUPERFICIE FONDARIA (mq)	DESTINAZIONE		Df - Densità Fondaria (mq/mq) (ex Ut. indice di Utilizzazione fondaria)	Su - Superficie Utile linda (mq) (ex Sc. Superficie complessiva)
		SUPERFICIE DI COMPLETAMENTO (mq)	VERDE PRIVATO (mq)		
1	490	/	/	0,475	234
2	507	/	/	0,475	243
3	590	/	/	0,475	282
4	602	/	/	0,475	288
5	642	/	/	0,475	307
6	465	/	/	0,475	223
7	550	/	/	0,475	263
8	630	/	/	0,475	301
9	768	/	/	0,475	367
10	457	/	/	0,475	219
11	423	/	/	0,475	202
12	498	/	/	0,475	205
13	581	/	/	0,475	268
14	419	/	/	0,475	200
15	423	/	/	0,475	202
16	427	/	/	0,475	205
17	459	/	/	0,475	205
18	695	/	/	0,30	209
19	440	/	/	0,30	132
20	680	/	/	0,30	204
21	1	/	85	/	16
22	1	35	/	0,45	23
23	1	52	/	0,45	23
24	1	/	275	/	/
TOTALE	10627	87	360	/	4800

SUPERFICI DI VERDE E PARCHEGGI	
AREA	SUPERFICIE (mq)
P1	491
P2	921
P3	753
V1	1081
V2	260
V3	700
V4	179
V5	124
TOTALE	4509

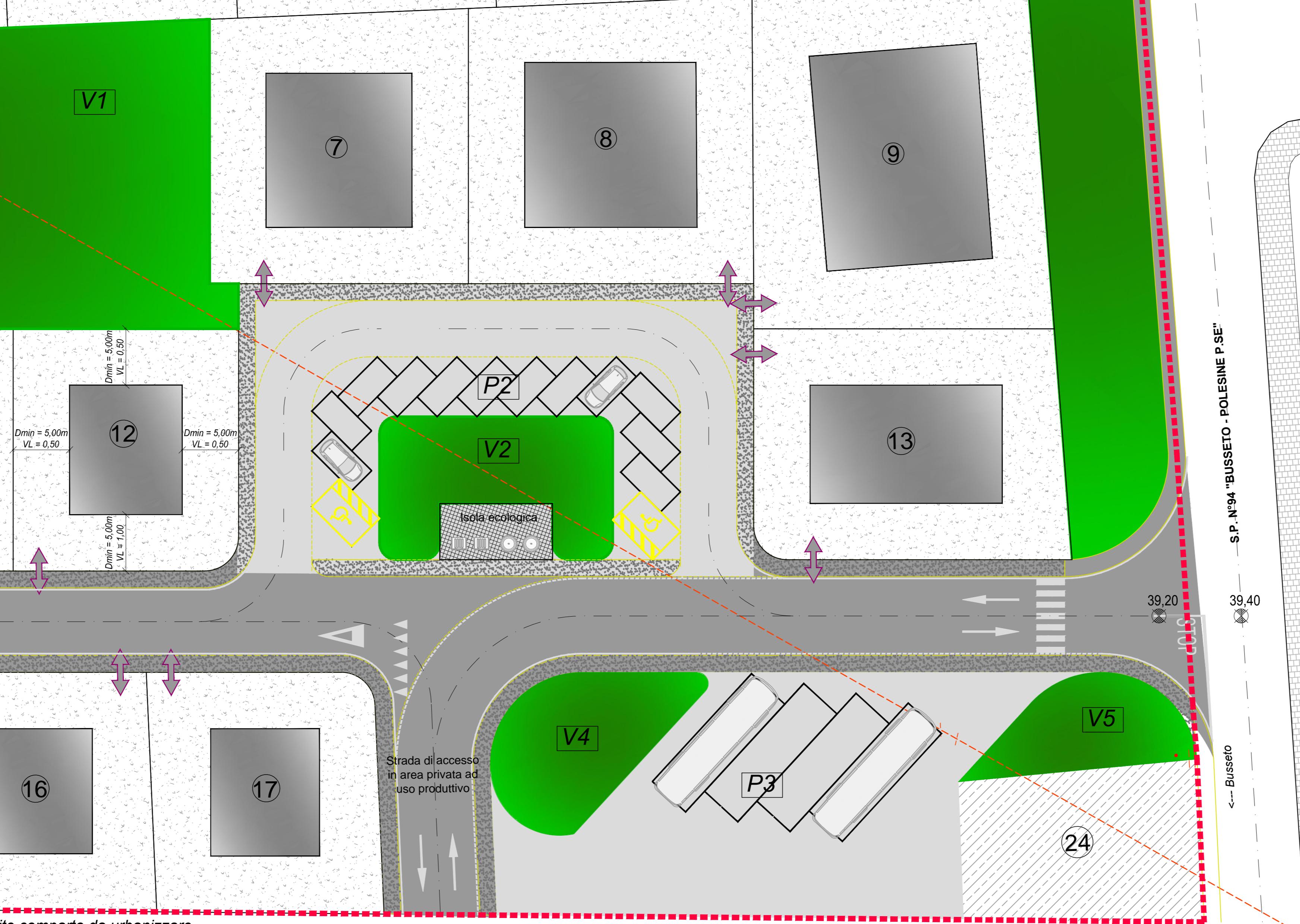
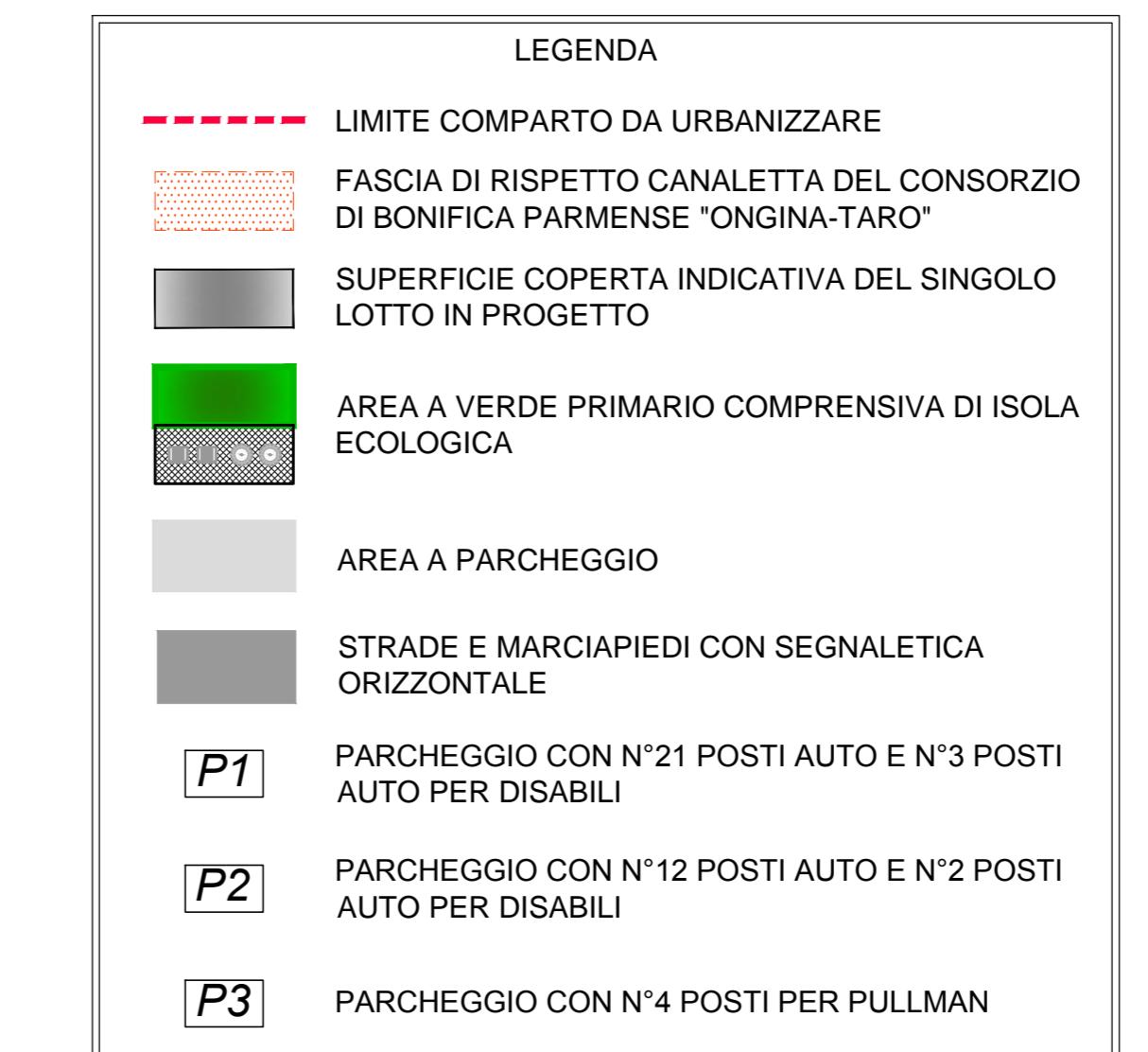
RIEPILOGO	
SUPERFICIE FONDARIA (mq)	SUPERFICIE DI COMPLETAMENTO (mq)
10627	87
SUPERFICIE DI VERDE E PARCHEGGI (mq)	360
SUPERFICIE STRADE (mq)	4509
SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	2443
TOTALE	18026

PARAMETRI DI PROGETTO					
• <u>Superficie territoriale reale</u> = mq 18.026					
• <u>Superficie fondaria</u> = mq 10.627					
• <u>Superficie utile linda</u> : 80% della Superficie utile linda massima = mq 6.000 x 0,80 = mq 4.800					
• <u>Numero massimo di abitanti insediablei</u> : mq 4.800 / 30 mq/AB = 160 AB					
• <u>Dotazione minima territoriale</u> : 160 AB x 30 mq/AB = mq 4.800					
• <u>Dotazione territoriale da progetto</u> = mq 4.509					
• <u>Dotazione territoriale mancante da monetizzare</u> : mq 4.800 - mq 4.509 = mq 291					

NOTA BENE: il numero e la superficie dei lotti di progetto sono indicativi, ferme restando la Superficie fondaria e la Superficie utile linda complessiva.



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
SCALA 1:250



COMUNE DI BUSSETO (PR)
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
COMPARTO AR6 "VIA BOITO"

SCHEDA POC N. 19 - AMBITO DI ESPANSIONE RESIDENZIALE



TAVOLA	REV.	TAVOLA	REV.
2	A	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO AR6 "VIA BOITO"	
		SCHEDE POC N. 19 - AMBITO DI ESPANSIONE RESIDENZIALE	

STUDIO TECNICO
Ing. MAURIZIO GHIZZONI
T. 0521/204000 - FAX 0521/204000
E-mail: maurizio.ghizzoni@libero.it
COD FIS: GHIZZONI/MAURIZIO/2014 - P.IVA 0189590048

STUDIO TECNICO
Arch. FABIO FACCININI
VIA XXV APRILE, 19 - 43011 VILLANOVA SULL'ARDA (PC)
E-mail: faccinini@faccinini.it

IMMOBILIARE S.R.L.
Via Paganini, 16
43011 - Busseto (PR) - P.IVA 01983560341
N. RECO: 0110582574

GRUPPO DELL'ARCHITETTO
FABIO FACCININI
Via Paganini, 16
43011 - Busseto (PR) - P.IVA 01983560341
N. RECO: 0110582574