



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 74 del 28/12/2005

OGGETTO:

**DETERMINAZIONE PREZZO CESSIONE AREE E FABBRICATI
DA DESTINARE ALLE RESIDENZE ED ALLE ATTIVITA'
PRODUTTIVE TERZIARIE DURANTE L'ESERCIZIO 2006.-**

L ' a n n o **duemilacinque**, a d d ì **ventotto** del mese di **dice**
Consiliare del Palazzo Comunale
e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **Dr. Luca Laurini** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	LAURINI Dr. Luca	SI		10	PASSERA Maurizio		SI
2	TOSCANI Barbara	SI		11	DIONI Michele	SI	
3	BENASSI Sergio	SI		12	DALLEDONNE Pierangelo	SI	
4	TESTA Gilberto	SI		13	RAMPONI Emanuela		SI
5	PERACCHI Nara	SI		14	CIPELLI Gianfranco	SI	
6	BELTRAMI Paolo	SI		15	MICHELAZZI Lamberto	SI	
7	FRATTI Salima		SI	16	CONCARINI Roberto		SI
8	VIGEVANI Maura	SI		17	GOTTI Afro		SI
9	TALIGNANI Carla	SI					
PRESENTI: 12 ASSENTI: 5							

Partecipa il Il Segretario Comunale **Graneli Dr.ssa Roberta**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

O G G E T T O :

DETERMINAZIONE PREZZO CESSIONE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLE RESIDENZE ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE TERZIARIE DURANTE L'ESERCIZIO 2006.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rispetto all'appello iniziale di n. 12 (dodici) Consiglieri, dopo l'entrata in aula del Consigliere Concarini (ore 17:18) al punto n. 2) dell'Odg., sono presenti alla trattazione del punto n. 8) dell'Odg. di cui all'oggetto, n. 13 (tredici) Consiglieri. Assenti i Consiglieri Fratti, Passera, Ramponi Gotti.

V i s t o l'art. 172 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 il quale prevede, al comma 1, lettera c) che al bilancio di previsione è allegata *"la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascuno tipo di area o di fabbricato"*;

Considerato che il Comune allo stato attuale non risulta proprietario di aree e/o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, in quanto le aree edificabili comprese nell'Ambito del PEEP di cui alla deliberazione consiliare n. 74 del 30/12/2003 sono state nel frattempo alienate e più precisamente:

- il lotto F3 posto nel comparto 2/B è stato assegnato e già ceduto alla Ditta Edil.Ge.Co. S.r.l. di Parma;
- i lotti edificabili previsti nel comparto 3/B sono stati assegnati alla Coop. Parma 80 S.c.a.r.l. di Parma ed è in fase di perfezionamento l'assegnazione dei lotti e l'approvazione della relativa convenzione;

e che il lotto (posto nel comparto 3/B del PEEP), identificato al C.T. del Comune di Busseto al foglio 11 mappale 1144 (ex 680/c) di mq. 1.466 non risulta disponibile per la cessione in quanto l'Amministrazione Comunale in sede di adesione alla Soc. ParmaAbitare" s.c.a.r.l., società partecipata dal Comune di Busseto, ha assunto l'impegno di mettere a disposizione della Società medesima un lotto di terreno posto nel PEEP – comparto 3/B – per la realizzazione di alloggi per le fasce sociali meno abbienti;

Considerato che in conformità alle disposizioni della L.R. n. 24/08/2001 n. 24 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" ed in particolare all'articolo 40, il Comune con verbale di consegna stipulato in data 29/07/2005 al n. 51 di rep., registrato all'Ufficio del Registro di Fidenza l'11/08/2005 al n. 324 serie 2°, ha acquisito la proprietà di n. 59 alloggi di e.r.p. con relative pertinenze oltre a n. 15 autorimesse realizzati su aree in diritto di proprietà e/o superficie già di proprietà dell'IACP-ACER Parma;

Considerato che ad avvenuto perfezionamento degli atti di trasferimento il Comune potrà provvedere alla alienazione dei suddetti immobili, con esclusione di quelli

inseriti nel programma di finanziamento di cui alla deliberazione del consiglio regionale n. 2388/2003 e con le procedure previste dall'articolo 37 della stessa legge regionale, previo predisposizione di un programma di alienazioni e di reinvestimento, che dovrà essere approvato dal Comune d'intesa con il Tavolo di concertazione provinciale, di cui al comma 3 dell'articolo 5;

Considerato altresì che con deliberazione consiliare n. 49 del 27/09/2003 sono state fissate, ai sensi dell'art. 31, comma 45 e seguenti, della legge n. 448/1998, le modalità per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per la sostituzione delle convenzioni già stipulate per la cessione del diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e in diritto di proprietà, relativamente agli alloggi, realizzati nel PEEP negli anni precedenti;

Visto il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

V i s t o il parere favorevole concernente la regolarità contabile sulla proposta di delibera in esame, rilasciato dal Responsabile dell'Area 2 - Servizi Finanziari e Tributarie - dott.ssa Elena Stellati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto l'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55, convertito nella Legge 26/04/1983, n. 131;

Visto l'art. 172, 1° comma, lettera c) del D.Lgs 18/08/2000, n. 26 e s.m.i.;

Sentita la relazione dell'Assessore ai Servizi Finanziari, Sig.ra Nara Peracchi, che illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

Uditi in proposito i commenti e le osservazioni critiche dei Consiglieri intervenuti alla discussione, come da verbale di seduta;

C o n v o t i favorevoli n.10 (dieci) (Maggioranza - Assenti i Consiglieri Fratti e Passera), contrari n.3 (tre) (Opposizione:Cipelli, Michelazzi e Concarini-Assenti i Consiglieri Ramponi e Gotti), nessun astenuto, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1 . di dare atto che il Comune di Busseto allo stato attuale non dispone di aree e/o fabbricati di destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, di cui all' art. 172 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., che possono essere ceduti in
2. di dare atto che relativamente al patrimonio immobiliare di e.r.p. (ex IACP – ACER Parma) ad avvenuto perfezionamento degli atti di trasferimento il Comune potrà provvedere alla alienazione degli immobili, con esclusione di quelli inseriti nel programma di finanziamento di cui alla deliberazione del consiglio regionale n.

2388/2003, con le procedure previste dall'articolo 37, previo predisposizione di un programma di alienazioni e di reinvestimento, che dovrà essere approvato dal Comune d'intesa con il Tavolo di concertazione provinciale, di cui al comma 3 dell'articolo 5 della stessa legge regionale;

- 3 . di dare atto che il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per la sostituzione delle convenzioni già stipulate per la cessione del diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e in diritto di proprietà, relativamente agli alloggi, realizzati nel PEEP, sarà determinato di volta in volta ai sensi dell'art. 31, comma 45 e seguenti della legge n. 448/1998 e con i criteri stabiliti con la deliberazione consiliare n. 49 del 27/09/2003;
4. di dare atto che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere del Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ed il parere contabile del Responsabile dell'Area 2 - Servizi Finanziari e Tributarî, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, **c o n v o t**
favorevoli n.10 (dieci) (Maggioranza - Assenti i Consiglieri Fratti e Passera),
contrari n.3 (tre) (Opposizione:Cipelli, Michelazzi e Concarini- Assenti i
Consiglieri Ramponi e Gotti), nessun astenuto, resi in forma palese ai sensi di
legge da n. 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge ai sensi.-

RENDE NOTO

di individuare per il presente atto, quale Responsabile del procedimento, ai sensi

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dr. Luca Laurini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Granelli Dr.Ssa Roberta

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 29 dicembre 2005 ed ivi rimarrà per

Il Segretario Comunale
F.to Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[X] è divenuta esecutiva il 08/01/2006 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m..

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, _____

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta
