



COMUNE DI BUSSETO
Provincia di Parma

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Originale

N. 186 del 29/11/2007

OGGETTO : PROGRAMMA STRAORDINARIO REGIONALE 2003-2004 DEGLI INTERVENTI PUBBLICI PER LE POLITICHE ABITATIVE DI CUI ALLA L.R. N. 24/2001 – DESTINAZIONE DELLE ECONOMIE ACCERTATE A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI APPROVATI CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 157/2005.

L'anno **duemilasette**, addì **ventinove** del mese di **novembre**, alle ore **20.40**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	SI
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	SI
TESTA Gilberto	ASSESSORE	NO
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	SI
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	SI
MAZZERA Emilio	ASSESSORE ESTERNO	SI

| PRESENTI: 6 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : PROGRAMMA STRAORDINARIO REGIONALE 2003-2004 DEGLI
INTERVENTI PUBBLICI PER LE POLITICHE ABITATIVE DI CUI ALLA L.R.
N. 24/2001 – DESTINAZIONE DELLE ECONOMIE ACCERTATE A SEGUITO
DELLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI APPROVATI CON DELIBERA
DI GIUNTA COMUNALE N. 157/2005.**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- la delibera di Consiglio Regionale n. 501 del 23/9/2003, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Programma Regionale 2003-2004 degli interventi pubblici per le politiche abitative di cui alla legge regionale 8/8/2001, n. 24, che prevede la concessione di contributi ai Comuni per gli interventi di manutenzione sul patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica (erp) da annettere al patrimonio comunale in base alle disposizioni di cui alla stessa legge regionale n. 24/2001;
- la delibera del Consiglio Regionale n. 2388 del 24/11/2003, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la Regione Emilia – Romagna ha approvato le procedure amministrative e finanziarie per la gestione del programma 2003-2004, demandando la valutazione del fabbisogno manutentivo, la localizzazione e la quantificazione delle risorse al Tavolo provinciale di concertazione costituito dalle Province e dai Comuni;
- l'Allegato "A" alla delibera di Consiglio Regionale n. 2388/2003, esecutiva ai sensi di legge, sopra richiamata, ed in particolare l'art. 2, che prevede che i Comuni si possano avvalere, per l'attuazione del programma, dell'attività dell'ACER previa stipula di apposita convenzione nella quale vengano stabiliti gli oneri e i relativi patti, così come previsto dall'art. 41 della legge regionale n. 24/2001, trasferendo pertanto all'ACER la titolarità del finanziamento e autorizzando la Regione ad erogare il finanziamento direttamente all'Ente gestore;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 6 in data 9/3/2004, modificata con successiva deliberazione consiliare n. 56 in data 22/11/2005, entrambe esecutive ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la convenzione tra il Comune di Busseto e l'ACER di Parma per la prestazione dei servizi tecnici e la gestione tecnico – amministrativa degli interventi manutentivi sugli immobili di edilizia residenziale pubblica da annettere al patrimonio comunale nell'ambito del programma regionale 2003-2004, approvato dalla Regione Emilia-Romagna con la delibera del consiglio regionale n. 501/2003, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 634 del 5/4/2004, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato assegnato al Comune di Busseto un finanziamento di Euro 305.003,20 per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria su alcuni immobili di edilizia residenziale pubblica;
- la delibera di Giunta Comunale n. 33 del 18/02/2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati ai fini edilizi e urbanistici, a sensi e per gli effetti dell'articolo 7 della legge regionale 25/11/2002, n. 31 e s.m, i progetti predisposti da ACER – Azienda Casa Emilia – Romagna di Parma relativi alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti a servizio dei fabbricati di edilizia residenziale pubblica da annettere al patrimonio comunale nell'ambito del programma regionale 2003-2004, approvato dalla Regione Emilia-Romagna con la delibera del consiglio regionale n. 501/2003, esecutiva ai sensi di legge;

- la delibera di Giunta Comunale n. 157 del 17/11/2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state approvate le perizie tecniche predisposti da ACER – Azienda Casa Emilia – Romagna di Parma relative alla realizzazione degli interventi di manutenzione sui fabbricati sotto elencati:

Descrizione	Importo
Manutenzione straordinaria per ripristino alloggi: Via Leoncavallo n. 59, interno 1 e Via Paganini n. 5, interno 1	40.000,00
Manutenzione straordinaria per installazione impianti di riscaldamento e adeguamento impianti gas: Via Leoncavallo nn. 59, 61, 63 e 65	36.525,20
Manutenzione straordinaria per installazione impianti di riscaldamento e adeguamento impianti gas: Via Paganini nn. 3 e 5	103.378,00
Manutenzione straordinaria per installazione impianti di riscaldamento e adeguamento impianti gas: Via Catalani n. 7	19.050,00
Manutenzione straordinaria per installazione impianti di riscaldamento e adeguamento impianti gas: Via Provesi n. 20	70.789,80
Totale complessivo	270.243,00

CONSIDERATO:

- che i lavori di – manutenzione straordinaria per ripristino degli alloggi di Via Leoncavallo n. 59, interno 1 e Via Paganini n. 5, interno 1 – sono stati affidati, con determinazione n. 495 del 29/09/2006, all'A.T.I. Marchesi Giovanni – Idroclima Termosanitari di De Donati Davide con sede a Busseto per l'importo contrattuale di Euro 30.992,73 e che con successiva determinazione n. 366 del 18/06/2007 sono stati approvati lo stato finale e il certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori in oggetto e nel contempo è stata accertata un'economia nell'esecuzione degli stessi pari ad Euro 8.745,35;
- che i lavori di – manutenzione straordinaria per installazione impianti di riscaldamento e adeguamento impianti gas negli alloggi di Via Leoncavallo n. 59, 61, 63 e 65 – sono stati affidati, con determinazione n. 569 del 02/11/2006, alla ditta F.Ili Vicini S.n.c. con sede a Pieveottoville per l'importo contrattuale di Euro 23.127,03 e che con successiva determinazione n. 178 del 26/03/2007 sono stati approvati lo stato finale e il certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori in oggetto e nel contempo è stata accertata un'economia nell'esecuzione degli stessi pari ad Euro 15.924,95;
- che i lavori di – manutenzione straordinaria per installazione impianti di riscaldamento e adeguamento impianti gas negli alloggi di Via Paganini nn. 3 e 5 – sono stati affidati, con determinazione n. 464 del 12/09/2006, alla ditta Nuova Ferrari Impianti S.n.c. con sede a Busseto per l'importo contrattuale di Euro 64.930,44 e che con successiva determinazione n. 433 del 20/07/2007 sono stati approvati lo stato finale e il certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori in oggetto e nel contempo è stata accertata un'economia nell'esecuzione degli stessi pari ad Euro 36.029,29;
- che i lavori di – manutenzione straordinaria per installazione impianti di riscaldamento e adeguamento impianti gas negli alloggi di Via Catalani n. 7 – sono stati affidati, con determinazione n. 658 del 06/12/2005, alla ditta F.Ili Vicini S.n.c. con sede a Pieveottoville per l'importo contrattuale di Euro 12.657,48 e che con successiva determinazione n. 243 del 04/05/2006 sono stati approvati lo stato finale e il certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori in oggetto e nel

contempo è stata accertata un'economia nell'esecuzione degli stessi pari ad Euro 7.074,38;

- che i lavori di – manutenzione straordinaria per installazione impianti di riscaldamento e adeguamento impianti gas negli alloggi di Via Provesi n. 20 – sono stati affidati, con determinazione n. 463 del 12/09/2006, alla ditta Nuova Ferrari Impianti S.n.c. con sede a Busseto per l'importo contrattuale di Euro 47.400,15 e che con successiva determinazione n. 434 del 20/07/2007 sono stati approvati lo stato finale e il certificato di regolare esecuzione relativi ai lavori in oggetto e nel contempo è stata accertata un'economia nell'esecuzione degli stessi pari ad Euro 37.109,26;

RILEVATO, sulla base degli atti sopra richiamati, che la spesa complessiva sostenuta per la realizzazione dei lavori di cui alle perizie tecniche approvate con la deliberazione n. 157/2005 ammonta ad Euro 165.359,76 con una minor spesa rispetto al finanziamento regionale concesso con delibera di Giunta Regionale n. 634/2004 (corrispondente ad Euro 305.003,20) pari a Euro 139.643,44, come meglio specificato nel prospetto comparativo di seguito riportato:

Descrizione degli interventi:	Importo finanziamento	Importo da collaudo	Economia
Intervento : Via Leoncavallo 59	36.525,20	20.600,24	15.924,96
Intervento : Via Paganini 3-5	103.378,00	67.348,71	36.029,29
Intervento Via Catalani 7	19.050,00	11.975,62	7.074,38
Intervento Via provesi 20	70.789,80	33.680,54	37.109,26
Intervento Via Leoncavakillo 59 - Via Paganini 5	63.500,00	31.754,65	31.745,35
Intervento Via Leoncavallo 49	11.760,00	-	11.760,00
	305.003,00	165.359,76	139.643,44

VISTA la nota in data 25/09/2007 n. 15922 dell'ACER Parma, pervenuta in data 27/09/2007 al n. 12350 di prot., con la quale stessa ha provveduto alla presentazione della rendicontazione finale dei lavori realizzati, evidenziando una economia di Euro 139.643,44 come meglio specificato nel prospetto più sopra riportato, proponendo nel contempo l'utilizzo delle economie accertate per l'esecuzione di ulteriori lavori negli stessi edifici oggetto del programma originario;

CONSIDERATO che ACER Parma a seguito della ricognizione sullo stato manutenzione degli edifici in oggetto, in collaborazione con l'Ufficio Tecnico Comunale, ha individuato alcuni interventi di manutenzione straordinaria sul fabbricato posto in Via Paganini civ. 3 e 5 ed in particolare:

- a) l'esecuzione dei lavori di risanamento e adeguamento delle opere fognarie dello scantinato del fabbricato oggetto di ripetuti allagamenti e rigurgiti della rete fognaria, per una spesa preventivata di circa 30.000,00;
- b) l'esecuzione dei lavori di adeguamento tecnologico e normativo di alcuni alloggi, attualmente sfitti, per l'adeguamento degli impianti e la manutenzione straordinaria degli stessi per la successiva riassegnazione, per una spesa di circa 109.643,44;

DATO ATTO che le economie accertate possono essere impiegate per l'esecuzione di nuovi ed ulteriori interventi manutentivi sugli edifici già oggetto del programma originario senza l'avvio di ulteriori procedure con la egione Emilia Romagna, mentre

localizzazioni diverse da quelle già previste nel programma originario richiedono l'avvio di una nuova proposta di approvazione sia dal tavolo di concertazione sia dalla Regione, con conseguente dilazione dei tempi di realizzazione;

DATO ATTO che la localizzazione dei nuovi interventi proposta da ACER consente di completare l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e recupero del fabbricato di Via Paganini n. 3-5, già oggetto dei lavori di manutenzione straordinaria (rifacimento del tetto, facciate, serramenti esterni, ecc.), approvati con propria deliberazione n. 97/2006 e dei lavori di installazione di numero due ascensori, approvati con propria deliberazione n. 95/2007;

VISTO il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

RILEVATO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere favorevole da parte del Responsabile del Settore Territorio e Sviluppo Produttivo;

RILEVATO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere favorevole da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1. DI DESTINARE l'economia di Euro 139.643,44, accertata sul finanziamento concesso al Comune di Busseto dalla Regione Emilia – Romagna con delibera di Giunta Regionale n. n. 634 del 5/4/2004 e relativo al – Programma Straordinario 2003 – 2004 degli interventi pubblici per le politiche abitative di cui alla L.R. n. 24/2001 -, alla realizzazione di ulteriori lavori di manutenzione straordinaria sul fabbricato posto in Via Paganini civ. 3 e 5 e più precisamente:
 - risanamento e adeguamento delle opere fognarie dello scantinato del medesimo fabbricato, oggetto di ripetuti allagamenti, per una spesa preventivata in circa Euro 30.000,00;
 - adeguamento tecnologico e normativo di alcuni alloggi, attualmente sfitti, per adeguamento degli impianti e manutenzione degli alloggi medesimi al fine della successiva riassegnazione, per una spesa preventivata in Euro 109.643,44;
2. DI DARE ATTO che la somma di Euro 139.643,44 per la realizzazione degli interventi di cui sopra trova copertura all'intervento 2.01.0501.0500 "manutenzione straordinaria alloggi edilizia popolare" in conto RR.PP. 2005 finanziato con contributo della Regione Emilia – Romagna;
3. DI DARE ATTO che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole sulla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
4. DI DARE ATTO che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole sulla regolarità contabile da parte del responsabile del servizio ai sensi

dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;

5. DI COMUNICARE la presente deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.-

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i..

RENDE NOTO

che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge n. 241/1990, è il geom. Angelo Migliorati.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
(Dr. Luca Laurini)

Il Segretario Comunale
(Granelli Dr.ssa Roberta)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 3 dicembre 2007 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.
