



**COMUNE DI BUSSETO**  
Provincia di Parma

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

*Originale*

**N. 69 del 11/04/2008**

**OGGETTO PREDISPOSIZIONE VARIANTE GENERALE AI VIGENTI  
: STRUMENTI URBANISTICI (PSC-RUE-POC) – FORMULAZIONE  
INDIRIZZI NEI CONFRONTI DEL RESPONSABILE DELL'AREA 4  
– TERRITORIO E SVILUPPO PRODUTTIVO.**

L'anno **duemilaotto**, addì **undici** del mese di **aprile**, alle ore **12.15**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	SI
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	SI
TESTA Gilberto	ASSESSORE	SI
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	NO
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	SI
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	SI
MAZZERA Emilio	ASSESSORE ESTERNO	SI

PRESENTI: 6      ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : PREDISPOSIZIONE VARIANTE GENERALE AI VIGENTI STRUMENTI URBANISTICI (PSC-RUE-POC) – FORMULAZIONE INDIRIZZI NEI CONFRONTI DEL RESPONSABILE DELL’AREA 4 – TERRITORIO E SVILUPPO PRODUTTIVO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO:**

- che con deliberazione consiliare n. 28 del 30/09/2004 è stato approvato in via definitiva il vigente PSC (Piano Strutturale Comunale), predisposto in conformità all’art. 28 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 “Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio” e s.m.i., redatto dalla Associazione temporanea costituita dall’arch. G. Boatti, dall’arch. Luca Menci e dall’arch. M. Banderali;
- che con deliberazione consiliare n. 29 del 30/09/2004 e successiva - variante - adottata con deliberazione consiliare n. 35 del 15/07/2005, approvata in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 21/03/2006 è stato approvato il vigente R.U.E. (Regolamento Urbanistico Edilizio), predisposto in conformità all’art. 29 della L.R. n. 20/2000, redatto dalla medesima associazione;
- che con deliberazione n. 43 del 15/09/2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il primo P.O.C. (Piano operativo Comunale), predisposto in conformità all’art. 30 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., redatto dalla medesima associazione;

**CONSIDERATO:**

- che appare opportuno, anche in considerazione delle modifiche nel frattempo intervenute a livello urbanistico nella pianificazione sovracomunale (in particolare nel PTCP – PIAE – PTA - ecc.), nonché nella legislazione nazionale e regionale (nuova disciplina della Rete Natura 2000, normativa sismica, norme relative al risparmio energetico, ecc.), riconsiderare le modalità di sviluppo del territorio comunale, per ottenere un corretto rapporto fra i nuovi fabbisogni edificatori ed il rispetto della qualità urbana;
- che appare inoltre opportuno provvedere alla verifica e alla revisione generale dell’assetto territoriale urbanistico previsto dai vigenti strumenti urbanistici, sulla base della prima applicazione degli stessi, delle esigenze e delle problematiche nel frattempo intervenute;
- che l’Amministrazione Comunale intende procedere pertanto alla revisione generale della strumentazione urbanistica comunale (PSC – RUE e POC), in conformità alle disposizioni dettate dalla legge regionale 24/3/2000, n. 20, secondo gli indirizzi stabiliti dalla deliberazione del Consiglio Regionale 4/4/2001, n. 173 e delle disposizioni legislative e regolamentari sopravvenute;

**DATO ATTO:**

- che bilancio dell’esercizio 2007 l’Amministrazione Comunale aveva già previsto la revisione degli vigenti strumenti urbanistici comunali sulla base delle problematiche emerse durante i primi anni di applicazione degli stessi e che a tale scopo in data 14/07/2007 prot. n. 8963/2007 veniva pubblicato apposito avviso per la raccolta di eventuali osservazioni in ordine alla classificazione ed alle norme tecniche di attuazione previste dai strumenti urbanistici vigenti ovvero in ordine alla interpretazione e/o applicazione delle norme tecniche di attuazione sia del PSC che del RUE e che a seguito della pubblicazione del suddetto avviso

- sono pervenute diverse osservazioni e/o proposte di modifica;
- che in sede di predisposizione del bilancio dell'esercizio corrente e della relazione previsionale programmatica relativa all'esercizio 2008 è stato previsto lo studio e la predisposizione della variante generale al PSC, al RUE ed al PSC;

CONSIDERATO che si rende necessario avviare il procedimento per il conferimento di apposito incarico professionale ai sensi del combinato disposto degli artt. 90 e 125 del D.lgs 163/2006, mediante affidamento di cottimo fiduciario per lo studio e la elaborazione della variante generale ai vigenti strumenti urbanistici ed in particolare:

- revisione e aggiornamento del Quadro Conoscitivo, in conformità al punto 2 della DCR173/01, che provvede alla organica rappresentazione e valutazione dello stato del territorio e dei processi evolutivi che lo caratterizzano e costituisce riferimento necessario per la definizione degli obiettivi e della valutazione di sostenibilità;
- predisposizione del Documento Preliminare, in conformità al punto 5 della DCR173/01, contenente gli obiettivi che si intendono perseguire con il piano, le scelte strategiche di assetto del territorio e l'individuazione dei limiti e delle condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio;
- verifica e aggiornamento della Valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e territoriale" - VALSAT , in conformità al punto 3 della DCR173/01, contenente i potenziali impatti negativi delle scelte operate e le misure idonee per impedirli, ridurli o compensarli;
- predisposizione della variante generale del PSC con contestuale revisione e aggiornamento delle scelte strategiche di assetto e sviluppo e per tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dovrà in particolare:
- verifica ed eventuale aggiornamento della classificazione acustica e della relazione idro-geologica-geotecnica e geofisica del territorio comunale;
- predisposizione della variante generale del RUE con contestuale revisione e aggiornamento della disciplina generale, delle tipologie e delle modalità attuative degli interventi di trasformazione nonché delle destinazioni d'uso, delle norme attinenti alle attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano.
- elaborazione, predisposizione e aggiornamento del nuovo POC che dovrà individuare e disciplinare gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni, conseguenti alla variante del P.S.C.;

CONSIDERATO che nel contesto dello studio e della predisposizione della variante generale degli strumenti urbanistici, oltre a quanto sopra, il tecnico incaricato dovrà in particolare provvedere:

- a) all'esame e alla valutazione delle istanze di modifica e/o variante già presentate (a seguito dell'avviso pubblico del 14/07/2007) nonché di quelle che perverranno a seguito della riapertura dei termini;
- b) alla verifica e adeguamento dei vigenti strumenti urbanistici (PSC-RUE) a seguito delle modifiche degli strumenti sovraordinati nel frattempo intervenute;
- c) alla verifica e revisione generale delle norme tecniche del PSC e del RUE;
- d) alla redazione dello studio di incidenza relativo all'area ZPS – Prati di Frescarolo e predisposizione di relativa normativa;

- e) alla valutazione e revisione dell'assetto territoriale e urbanistico generale sulla base delle puntuali indicazioni dell'Amministrazione correlate con l'individuazione di nuovi ambiti urbanizzabili all'interno della possibile definizione di nuovi accordi ex art. 18 LR n. 20/2000;
- f) alla revisione e predisposizione del nuovo POC conseguente alla successiva approvazione della variante generale;

RAVVISATA la necessità di formulare nei confronti del Responsabile dell'Area 4 gli indirizzi necessari per l'avvio del procedimento connesso con lo studio, l'elaborazione e la predisposizione della variante generale degli strumenti di pianificazione comunale (PSC-RUE-POC);

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

DATO ATTO che in ordine alla presente deliberazione non è stato acquisito il parere di regolarità contabile del Responsabile dell'Area 2 – Servizio Finanziari –, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i., in quanto la presente non comporta impegno di spesa;

VISTA:

- la deliberazione consiliare n. 9 in data 23/01/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2008;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 in data 14/02/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione relativo all'esercizio 2008;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

- 1) DI INCARICARE il Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo - all'espletamento di tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento dell'incarico professionale per lo studio e la predisposizione della variante generale ai vigenti strumenti urbanistici (PSC-RUE-POC), secondo le indicazioni contenute in premessa;
- 2) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio e all'Assessore competente la formulazione dell'atto di indirizzo programmatico relativo alla variante generale, in collaborazione con i tecnici incaricati, da sottoporre alla Giunta Comunale preliminarmente alla predisposizione del Documento Preliminare;
- 3) DI DARE ATTO che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole sulla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
- 4) DI DARE ATTO che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere

favorevole sulla regolarità contabile da parte del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;

- 5) DI COMUNICARE la presente deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i..-

Successivamente

### **LA GIUNTA COMUNALE**

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i..

### **RENDE NOTO**

che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge n. 241/1990 e s.m., è il geom. Angelo Migliorati.-

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
(Dr. Luca Laurini)

Il Segretario Comunale  
(Granelli Dr.ssa Roberta)

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 15 aprile 2008 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
Granelli Dr.ssa Roberta

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.