



# COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Prot. N.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N. 56 del 22/11/2005

**OGGETTO: MODIFICA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BUSSETO ED A.C.E.R. EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER PRESTAZIONI DI SERVIZI TECNICI RIGUARDANTI LA GESTIONE DEL PROGRAMMA REGIONALE 2003-2004 DI INTERVENTI SUGLI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DA ANNETTERE AL PATRIMONIO COMUNALE.**

L'anno **duemilacinque**, addì **ventidue** del mese di **novembre**  
**Consiliare del Palazzo Comunale**  
e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **Dr. Luca Laurini** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	LAURINI Dr. Luca	SI		10	PASSERA Maurizio	SI	
2	TOSCANI Barbara	SI		11	DIONI Michele	SI	
3	BENASSI Sergio		SI	12	DALLEDONNE Pierangelo	SI	
4	TESTA Gilberto	SI		13	RAMPONI Emanuela	SI	
5	PERACCHI Nara		SI	14	CIPELLI Gianfranco	SI	
6	BELTRAMI Paolo		SI	15	MICHELAZZI Lamberto	SI	
7	FRATTI Salima	SI		16	CONCARINI Roberto		SI
8	VIGEVANI Maura	SI		17	GOTTI Afro	SI	
9	TALIGNANI Carla	SI					
PRESENTI: 13				ASSENTI: 4			

Partecipa il Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**O G G E T T O :       MODIFICA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BUSSETO ED  
A.C.E.R. EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PARMA PER**

**PROGRAMMA REGIONALE 2003–2004 DI INTERVENTI SUGLI  
IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DA ANNETTERE  
AL PATRIMONIO COMUNALE.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Rispetto all'appello iniziale di n. 13 (tredici) Consiglieri, dopo l'entrata in aula del Consigliere Concarini alle ore 16:18 e l'uscita del Consigliere Cipelli, alle ore 18:20, sono presenti alla discussione e votazione del punto n. 8) dell'Odg. di cui all'oggetto n. 13 (tredici) Consiglieri Comunali. Assenti i Consiglieri Beltrami, Peracchi, Benassi e Cipelli.**

**Premesso:**

- che la L.R. 8 agosto 2001 n. 24 – Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo – e in particolare l'art. 41, comma 2, prevede che i comuni possano avvalersi dell'attività dell'A.C.E.R. per la gestione, manutenzione, recupero e qualificazione del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica previa stipula di apposita convenzione che stabilisca i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi;
- che con la deliberazione del Consiglio Regionale n. 501 del 23/09/2003 – programma regionale 2003 – 2004 di interventi pubblici per le politiche abitative, L.R. 24/2001. Interventi sul patrimonio comunale di E.R.P. – la Regione Emilia – Romagna ha provveduto allo stanziamento delle somme per la realizzazione del programma e nel contempo ha approvato le procedure amministrative e finanziarie per la gestione dello stesso;
- che l'Allegato "A" alla delibera di Consiglio Regionale n. 501/2003, sopra richiamata, e in particolare l'art. 2 prevede che i Comuni possano avvalersi, per l'attuazione del programma, dell'attività dell'A.C.E.R., previa stipula di apposita convenzione nella quale vengano stabiliti gli oneri e i relativi patti, così come previsto dall'art. 41 della L.R. 24/2001, trasferendo pertanto all'A.C.E.R. la titolarità del finanziamento e autorizzando la Regione ad erogare il finanziamento direttamente all'Ente gestore;

**Considerato** che in esecuzione delle predette disposizioni il Comune di Busseto si è avvalso della facoltà di avvalersi dell'A.C.E.R. Parma per l'attuazione degli interventi di recupero del patrimonio di edilizia residenziale pubblica assistito dal contributo regionale e che con propria precedente deliberazione in 6 in data 09/03/2004, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato la convenzione per disciplinare le prestazioni inerenti la gestione tecnico – amministrativa degli interventi manutentivi sugli immobili di edilizia residenziale pubblica da annettere al patrimonio comunale nell'ambito del programma regionale 2003 – 2004 approvato dalla Regione Emilia – Romagna con Delibera di Consiglio n. 501/2003;

**V i s t a** la nota della Regione Emilia Romagna in data 16/09/2005 n. 17685/QUE, acquisita in data 20/09/2005 al n. 11913, con la quale viene comunicato ai Comuni beneficiari dei contributi regionali di che trattasi che la liquidazione dei contributi può essere effettuata esclusivamente a favore dei Comuni stessi, non essendo le A.C.E.R. ricomprese tra i concessionari dei contributi regionali;

**Vista** la nota dell'A.C.E.R. Parma del 14/11/2005, prot. n. 19841, pervenuta a mezzo fax in pari data, con cui in relazione alla nota regionale sopra citata, si comunica l'impossibilità dell'A.C.E.R. stessa di affidare direttamente i lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili comunali, finanziati col contributo regionale, secondo le procedure e le modalità previste dalla convenzione approvata con la deliberazione consiliare n. 6/2005;

**Dato atto** che, al fine di evitare la revoca del finanziamento assegnato al Comune di Busseto, stante la necessità di rispettare la scadenza del 12/12/2005 per la consegna dei lavori, si rende necessario e indispensabile subentrare all'A.C.E.R. Parma relativamente procedure di affidamento dei lavori stessi;

**R a v v i s a t a** pertanto la necessità di modificare la convenzione tra il Comune e l'A.C.E.R. Parma come segue:

all'art. 1 "Individuazione Ente gestore"

al primo comma si sopprime il periodo da "... *richiedendo al Servizio Regionale competente che il contributo ad esso assegnato venga erogato direttamente all'Ente gestore (A.C.E.R. – Parma).*" e si aggiunge il seguente periodo "*ed in particolare in riferimento alle attività elencate al successivo articolo 3*".

all'art. 3 "Compiti dell'A.C.E.R."

il primo comma viene così sostituito:

*"L'A.C.E.R. - Parma è incaricata dei seguenti oneri :"*

si stralciano i seguenti periodi :

- *comunicazioni previste per legge all'Autorità per la vigilanza sui Lavori pubblici e all'Osservatorio sui Lavori Pubblici;*
- *procedure di gara e di affidamento dei lavori ai sensi della normativa vigente e del proprio regolamento di affidamento lavori in economia;*
- *stipula del contratto d'appalto o atto di cottimo o altro;*
- *attivazione di eventuali varianti in addizione e/o sottrazione ai sensi della normativa vigente;*

dopo l'art. 3 si inserisce l'art. 3-Bis "Compiti del Comune"

così formulato:

*Quale Concessionario del contributo regionale il Comune di Busseto provvederà ai seguenti adempimenti:*

- *comunicazioni previste per legge all'Autorità per la vigilanza sui Lavori pubblici e all'Osservatorio sui Lavori Pubblici;*
- *procedure di gara e di affidamento dei lavori ai sensi della normativa vigente e del proprio regolamento di affidamento lavori in economia;*
- *stipula del contratto d'appalto o atto di cottimo o altro;*
- *procedure per la richiesta di erogazione delle rate di contributo alla Regione;*
- *attivazione di eventuali varianti in addizione e/o sottrazione ai sensi della normativa vigente;*
- *approvazione dei documenti contabili (stati di avanzamento, certificati di pagamento, ecc.);*

dopo l'art. 5 si aggiunge l'art. 6 "Disposizioni transitorie"

così formulato:

*La presente convenzione, disciplina i rapporti tra il Comune di Busseto e l'A.C.E.R. – Parma per l'attuazione del programma manutentivo sugli immobili da annettere al patrimonio comunale di cui al precedente articolo 1), già approvata con la deliberazione consiliare n. 6 del 09/03/2005 ed in particolare la ripartizione dei compiti tra l'A.C.E.R. – Parma ed il Comune di Busseto, indicati rispettivamente ai precedenti articoli 3) e 3-Bis.*

*Sono fatti salvi i provvedimenti e le iniziative nel frattempo già espletate da A.C.E.R. - Parma, in esecuzione della convenzione approvata con la deliberazione consiliare n. 6 del 09/03/2005, non in contrasto con quanto previsto e specificato agli articoli 3) e 3-Bis della presente convenzione.*

**V i s t o** lo schema di convenzione tra il Comune di Busseto e l'A.C.E.R. Emilia Romagna della Provincia di Parma, relativa alle prestazioni di servizi tecnici riguardanti la gestione del programma regionale 2003-2004 di interventi sugli immobili di edilizia residenziale pubblica da annettere al patrimonio comunale, già approvato con la precedente deliberazione consiliare n. 6/2004, coordinato con le modifiche più sopra riportate, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**Visto** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

**Visto** il parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo – geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**V i s t o** il parere favorevole concernente la regolarità contabile sulla proposta di delibera in esame, rilasciato dal Responsabile dell'Area 2 - Servizi Finanziari e Tributarie - dott.ssa Elena Stellati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Sentita** la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, Sig. Gilberto Testa, che illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

**Uditi** in proposito i commenti e le osservazioni critiche dei Consiglieri intervenuti alla discussione, come da verbale di seduta;

**Con voti favorevoli n. 9 (nove) (Maggioranza- Assenti i Consiglieri Beltrami, Peracchi e Benassi), astenuti n. 4 (quattro) (Opposizione: Michelazzi, Ramponi, Concarini e Gotti- Assente il Consigliere Cipelli), nessun contrario, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 9 (nove) Consiglieri votanti e n. 13 (tredici) Consiglieri presenti,**

## **DELIBERA**

1. di modificare, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, la convenzione tra il Comune di Busseto e l'A.C.E.R. Emilia Romagna della Provincia di Parma,

approvata con la deliberazione consiliare n. 6 in data 09/03/2004, relativa alle prestazioni di servizi tecnici riguardanti la gestione del programma regionale 2003-2004 di interventi sugli immobili di edilizia residenziale pubblica da annettere al patrimonio comunale e precisamente:

all'art. 1 "Individuazione Ente gestore"

al primo comma si sopprime il periodo da "... *richiedendo al Servizio Regionale competente che il contributo ad esso assegnato venga erogato direttamente all'Ente gestore (A.C.E.R. – Parma).*" e si aggiunge il seguente periodo "e d i n particolare in riferimento alle attività elencate al successivo articolo 3".

all'art. 3 "Compiti dell'A.C.E.R."

il primo comma viene così sostituito:

*"L'A.C.E.R. - Parma è incaricata dei seguenti oneri :"*

si stralciano i seguenti periodi :

- *comunicazioni previste per legge all'Autorità per la vigilanza sui Lavori pubblici e all'Osservatorio sui Lavori Pubblici;*
- *procedure di gara e di affidamento dei lavori ai sensi della normativa vigente e del proprio regolamento di affidamento lavori in economia;*
- *stipula del contratto d'appalto o atto di cottimo o altro;*
- *attivazione di eventuali varianti in addizione e/o sottrazione ai sensi della normativa vigente;*

dopo l'art. 3 si inserisce l'art. 3-Bis "Compiti del Comune"

così formulato:

*Quale Concessionario del contributo regionale il Comune di Busseto provvederà ai seguenti adempimenti:*

- *comunicazioni previste per legge all'Autorità per la vigilanza sui Lavori pubblici e all'Osservatorio sui Lavori Pubblici;*
- *procedure di gara e di affidamento dei lavori ai sensi della normativa vigente e del proprio regolamento di affidamento lavori in economia;*
- *stipula del contratto d'appalto o atto di cottimo o altro;*
- *procedure per la richiesta di erogazione delle rate di contributo alla Regione;*
- *attivazione di eventuali varianti in addizione e/o sottrazione ai sensi della normativa vigente;*
- *approvazione dei documenti contabili (stati di avanzamento, certificati di pagamento, ecc.);*

dopo l'art. 5 si aggiunge l'art. 6 "Disposizioni transitorie"

così formulato:

*La presente convenzione, disciplina i rapporti tra il Comune di Busseto e l'A.C.E.R. – Parma per l'attuazione del programma manutentivo sugli immobili da annettere al patrimonio comunale di cui al precedente articolo 1), già approvata con la deliberazione consiliare n. 6 del 09/03/2005 ed in particolare la ripartizione dei compiti tra l'A.C.E.R. – Parma ed il Comune di Busseto, indicati rispettivamente ai precedenti articoli 3) e 3-Bis.*

*Sono fatti salvi i provvedimenti e le iniziative nel frattempo già espletate da A.C.E.R. - Parma, in esecuzione della convenzione approvata con la deliberazione consiliare n. 6 del 09/03/2005, non in contrasto con quanto previsto e specificato agli articoli 3) e 3-Bis della presente convenzione.*

- 2 . di dare atto pertanto che in base alle modifiche apportate co la pesente deliberazione il testo della convenzione di che trattasi risulta essere quello di cui all'allegato "A";

- All. "A"

- 3 . di prendere atto che il Responsabile del Settore interessato porrà in essere ogni necessario e successivo adempimento connesso con la procedura in parola;
- 4 . di dare atto che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area 4 - Territorio e Sviluppo Produttivo - geom. Angelo Migliorati, e del Responsabile dell'Area 2 - Servizi Finanziari e Tributarî - dr. Elena Stellati, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, **c o n v o t i favorevoli n. 9 (nove) (Maggioranza- Assenti i Consiglieri Beltrami, Peracchi e Benassi), astenuti n. 4 (quattro) (Opposizione: Michelazzi, Ramponi, Concarini e Gotti- Assente il Consigliere Cipelli), nessun contrario, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 9 (nove) Consiglieri votanti e n. 13 (tredici) Consiglieri presenti,**

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge ai sensi.-

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Dr. Luca Laurini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Granelli Dr.ssa Roberta

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 1 dicembre 2005 ed ivi rimarrà per 1

Il Segretario Comunale  
Granelli Dr.ssa Roberta

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

[X] è divenuta esecutiva il 11/12/2005 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m..

---

---