



# COMUNE DI BUSSETO

*Provincia di Parma*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N°114 del 09/07/2010

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COMUNE DI BUSSETO – PRESA D'ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI IN CAPO ALL'A.T.I. GESTA SPA (MANDATARIA), CCC SOC. COOP., CME SOC. COOP., CO.IM.PA E G.E.S.IN SOC. COOP. (MANDANTI) – ESAME E APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.-**

L'anno **duemiladieci**, il giorno **nove** del mese di **luglio** alle ore **09:30**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Dott.Luca Laurini** la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>LAURINI LUCA</b>	Sindaco	Presente
<b>PUDDU PIER PAOLO</b>	Vice Sindaco	Assente
<b>TESTA GILBERTO</b>	Assessore	Presente
<b>GAMBAZZA MARIA GIOVANNA</b>	Assessore	Presente
<b>TALIGNANI CARLA</b>	Assessore	Presente
<b>GENUA FABRIZIO</b>	Assessore	Presente
<b>MAZZERA EMILIO</b>	Assessore Esterno	Assente

Totale presenti: n. 5

Totale assenti : n. 2

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott.Luca Laurini assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

<b>OGGETTO:</b>	LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COMUNE DI BUSSETO – PRESA D’ATTO DELL’AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI IN CAPO ALL’A.T.I. GESTA SPA (MANDATARIA), CCC SOC. COOP., CME SOC. COOP., CO.IM.PA E GE.S.IN SOC. COOP. (MANDANTI) – ESAME E APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.-
-----------------	---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO:**

- che l’Amministrazione Comunale nell’ambito degli obiettivi prefissati dal Documento Preliminare al “Piano Programma per il risparmio energetico, l’uso razionale dell’energia e le fonti rinnovabili”, approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 800/2008 per la riduzione delle emissioni di anidride carbonica e per lo sviluppo dell’energia solare fotovoltaica ha aderito alla proposta dell’Amministrazione Provinciale per la costruzione di impianti fotovoltaici pubblici da realizzarsi su aree di proprietà comunale o sulle quali esercitano un diritto reale di godimento, avvalendosi del concorso di capitali privati (promotori finanziari) e delle competenze tecniche maturate dalla Provincia di Parma – Servizio Ambiente - in materia di energia rinnovabile;
- che in collaborazione con il Servizio Ambiente della Provincia di Parma l’Amministrazione Comunale ha individuato un appezzamento di terreno posto nella zona artigianale / industriale del Capoluogo, di proprietà comunale, censito al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 31 mappale 33 (parte) per una superficie di circa 10.000 mq, classificato nel vigente Piano Strutturale Comunale quale ambito per “dotazioni urbane e territoriali” di cui all’art. 53 delle Norme Tecniche, destinato in particolare ad “attrezzature al servizio delle attività produttive e terziarie”, che per ubicazione e caratteristiche si presta alla realizzazione di un impianto fotovoltaico;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 185 del 23/12/2009, è stato approvato lo schema di Accordo, ex art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m., tra la Provincia di Parma, quale Ente coordinatore del progetto, ed il Comune di Busseto, proprietario dell’area, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico con il ricorso a capitali privati mediante selezione pubblica del promotore finanziario;

**CONSIDERATO:**

- che con tale accordo vengono disciplinati i rapporti tra l’Amministrazione Provinciale ed il Comune per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di circa 368,00 kW su un’area di proprietà comunale posta in Via Stradivari nella zona artigianale / industriale del Capoluogo (vecchio P.I.P.) di circa mq 9.000 individuata al catasto terreni del Comune di Busseto al foglio 31 mappale 33/parte;
- che con detto accordo il Comune di Busseto ha affidato alla Provincia di Parma la progettazione (fino al livello di progetto definitivo), l’indizione della gara per la concessione relativa alla costruzione e gestione, la direzione lavori e l’affidamento del collaudo dell’impianto in oggetto, impegnandosi contestualmente a riconoscere, alla medesima, una rendita annua come disciplinato dall’art. 2, comma 5;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 192 del 29/12/2009, è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare relativo ai lavori in oggetto, redatto dal Servizio Ambiente dell’Amministrazione Provinciale nell’importo complessivo di Euro 1.416.600,00;

- che con successiva deliberazione consiliare n. 1 in data 15/02/2010 è stato approvato ai sensi dell'art. 53 delle norme tecniche di attuazione del PSC il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto redatto dal Servizio Ambiente dell'Amministrazione Provinciale nell'importo di Euro 1.071.000,00 oltre all'IVA e imprevisti per complessivi Euro 1.241.700,00;
- che il Servizio Ambiente dell'Amministrazione Provinciale, in esecuzione dell'accordo sopra richiamato, ha provveduto ad esperire apposita procedura aperta per la progettazione esecutiva e la realizzazione dell'impianto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTA la nota del Servizio Ambiente della Provincia di Parma in data 07/07/2010 Prot. n. 51124, pervenuta al protocollo comunale in pari data al 8536 con la quale:

- è stata comunicata l'avvenuta aggiudicazione della gara per la costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 432,4 KW (con un aumento di 64,40 KW rispetto alla potenza prevista dal progetto posto a base di gara) alla A.T.I. costituita da GESTA S.p.A. (mandataria), CCC Soc. Coop., CME Soc. Coop., CO.IM.PA., GE.S.IN. Soc. Coop. (mandanti), con un punteggio complessivo pari a 38 punti su cento [di cui 24 relativi al valore annuo da versarsi a favore del Comune (pari ad Euro 21.000,00) e punti 14 relativi alla valutazione tecnica dell'impianto];
- si richiede all'Amministrazione comunale di approvare il progetto esecutivo; prendere atto dei lavori della commissione di gara e dell'esito della stessa; acconsentire alla consegna ed inizio dei lavori con contratto in corso di stipulazione; predisporre il contratto e la relativa documentazione di garanzia ed invitare la Ditta aggiudicataria per la firma nel più breve tempo possibile;

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'A.T.I. GESTA S.p.A., CCC Soc. Coop., CME Soc. Coop., CO.IM.PA., GE.S.IN. Soc. Coop., trasmesso dal Servizio Ambiente della Provincia di Parma e pervenuto all'Ufficio Protocollo del Comune di Busseto in data 08/07/2010 al n. 8610, in atti alla presente, composto dai seguenti elaborati:

- R01 - Relazione illustrativa;
- R02 - Relazione Tecnica;
- R03 – Relazione di inserimento paesaggistico;
- R04 – Analisi energetica;
- R05 - Relazione aspetti manutentivi;
- R06 – Relazione proposte migliorie
- R07 – Relazione di dismissione impianto;
- R08 - Relazione elettrica;
- R09 - Relazione calcolo cabina elettrica;
- R10 – Piano di sicurezza e coordinamento;
- R11 – Relazione calcolo strutture;
- A1 – Misure mitigative dell'impatto ambientale – Rilievo fotografico: punti di presa;
- A2 – Misure migliorative dell'impatto ambientale – Rilievo fotografico: panoramiche;
- A3 – Misure mitigative dell'impatto ambientale – Fotoinserimenti: punti di presa;
- A4 - Misure mitigative dell'impatto ambientale – Fotoinserimenti R01 e R02;
- A5 - Misure mitigative dell'impatto ambientale – Fotoinserimenti R03 e R04;
- A6 - Misure mitigative dell'impatto ambientale – Mitigazione impatti visivi / Essenze e bilancio CO2;
- C01 – Layout di impianto;
- C02 – Planimetria configurazione campo fotovoltaico;

- C03 – Viabilità interna e accessibilità mezzi di cantiere;
- C04 – Particolari costruttivi: recinzione e cancello;
- C05 – Soluzioni progettuali per ottimizzazione superficie di impianto;
- C06 – Allontanamento acque e sezioni terreno;
- C07 – Schema videosorveglianza e antintrusione impianto;
- C08 – Struttura di sostegno e modulo fotovoltaico;
- C09 – Particolari struttura di sostegno;
- E01 – Schema unifilare – lato AC;
- E02 – Schema unifilare impianto energia – lato DC;
- E03 - Schema elettrico quadro media tensione – QTB;
- E04 – Schema elettrico quadro bassa tensione – QTB;
- E05 – Schema unifilare impianto e servizi ausiliari;
- E06 – Disposizione elettromeccanica corpo tecnologico;
- E07 – Impianto di terra esterno interrato delle cabine;
- E08 – Sistema di telecontrollo;

**VISTO:**

- la determinazione del Dirigente del Servizio Ambiente, Parchi, Sicurezza e Protezione Civile della Provincia di Parma n. 2320 del 05/07/2010 con la quale è stata effettuata l’aggiudicazione definitiva inerente la realizzazione dell’impianto in oggetto;
- il verbale di gara in data 24/06/2010 (esame della documentazione amministrativa busta “A” per l’ammissione alla seconda fase di gara);
- il verbale di gara in data 02/07/2010 (risultanze in merito alla valutazione tecnica dell’offerta – Busta “B”);
- il verbale di gara in data 05/07/2010 (valutazione economica – Busta “C”);

DATO ATTO che il Responsabile dell’Area 4 – Territorio e Sviluppo Produttivo - ha positivamente effettuato le verifiche di cui all’articolo 47 (Validazione del progetto) del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 “Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994, n. 109” e s.m.i., riguardanti, tra l’altro:

- la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell’intervento;
- l’esistenza delle indagini, geologiche e geotecniche nell’area di intervento, e la congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali;
- la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal regolamento;
- l’esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e la valutazione dell’idoneità dei criteri adottati;
- l’esistenza dei computi metrico-estimativi e la verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi e alle prescrizioni capitolari;
- la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- l’effettuazione della valutazione di impatto ambientale;
- l’esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- l’acquisizione delle approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l’immediata cantierabilità del progetto (l’area risulta già di proprietà comunale);
- Determina Dirigenziale del Responsabile del Settore Ambiente della Provincia di Parma n. 899 del 17/03/2010 recante “Servizio Ambiente: D.lgs. 387/2003 e smi - L.R. 26/2004;

- autorizzazione alla costruzione ed esercizio di impianto fotovoltaico a terra in località area artigianale/industriale ubicata in via Stradivari di Busseto - proponente comune di Busseto”;
- il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto previsto dall’art. 93 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. “Livelli della progettazione per gli appalti e per le concessioni di lavori” il progetto assicura la qualità dell’opera e la rispondenza alle finalità relative, la conformità alle norme ambientali e urbanistiche e il soddisfacimento dei requisiti essenziali così come definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario;

DATO ATTO che l’impianto verrà realizzato dalla ditta aggiudicataria senza alcun onere a carico del Comune di Busseto, con esclusione della messa a disposizione dell’area per la realizzazione dell’impianto stesso, per la quale sarà corrisposto al Comune un canone annuo di Euro 21.000,00, come previsto nel piano finanziario offerto dall’A.T.I. GESTA S.p.A., CCC Soc. Coop., CME Soc. Coop., CO.IM.PA., GE.S.IN. Soc. Coop.;

RICHIAMATI:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 29 dicembre 2003, n. 387;
- il Decreto 19 febbraio 2007 del Ministero dello Sviluppo Economico;
- il D.Lgs. 12/04/2006, n. 163;
- il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 554/99;

VISTO il testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali D.lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m., parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell’Area 4 (Territorio e Sviluppo Produttivo) geom. Angelo Migliorati;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione non è stato acquisito il parere di regolarità contabile di cui all’art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. del Responsabile dell’Area 2 (Servizi Finanziari), in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

**DELIBERA**

1. DI PRENDERE ATTO, per tutto quanto esposto in premessa, delle risultanze del pubblico incanto indetto dal Servizio Ambiente dell’Amministrazione Provinciale, relativo alla progettazione esecutiva e realizzazione di un impianto fotovoltaico nel Comune di Busseto, da cui risulta aggiudicataria l’A.T.I. costituita da GESTA S.p.A. (mandataria), CCC Soc. Coop., CME Soc. Coop., CO.IM.PA., GE.S.IN. Soc. Coop. (mandanti) con un punteggio complessivo pari a 38 punti su cento [di cui 24 relativi al valore annuo da versarsi a favore del Comune (pari ad Euro 21.000,00) e punti 14 relativi alla valutazione tecnica dell’impianto];

2. DI APPROVARE, per quanto di competenza, il progetto esecutivo redatto dall'A.T.I. costituita da GESTA S.p.A., CCC Soc. Coop., CME Soc. Coop., CO.IM.PA., GE.S.IN. Soc. Coop., trasmesso dal Servizio Ambiente della Provincia di Parma e pervenuto all'Ufficio Protocollo del Comune di Busseto in data 08/07/2010 al n. 8610, costituito dagli elaborati meglio specificati nelle premesse della presente deliberazione, che pur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. DI DARE ATTO che l'impianto verrà realizzato dalla ditta aggiudicataria senza alcun onere a carico del Comune di Busseto, con esclusione della messa a disposizione dell'area per la realizzazione dell'impianto stesso, per la quale sarà corrisposto al Comune un canone annuo di Euro 21.000,00/anno come previsto nel piano finanziario offerto dall'A.T.I. GESTA S.p.A., CCC Soc. Coop., CME Soc. Coop., CO.IM.PA., GE.S.IN. Soc. Coop.;
4. DI PRENDERE ATTO che il canone annuo spettante a questa Amministrazione a seguito dell'espletamento delle procedure di gara ammonta a € 21.000,00 / anno e che, ai sensi dell'art. 2, comma 5 dell'accordo il Comune riconoscerà alla Provincia una rendita ventennale, a partire dall'anno successivo a quello di entrata in funzione dell'impianto, e comunque ad avvenuta concessione dei contributi da parte del GSE, pari al 5% del valore corrisposto dal Concessionario al Comune stesso (€1.050,00), ai fini del sostegno all'attività promozionale della Provincia in materia di energie rinnovabili;
5. DI DARE ATTO che la Provincia, nell'ambito delle proprie competenze e degli impegni di cui all'accordo stipulato con il Comune valuterà la sussistenza di presupposti per la consegna anticipata dei lavori ai sensi del combinato disposto degli articoli 7 e 129 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, nonché alla direzione lavori e all'affidamento del collaudo degli impianti fotovoltaici in parola;
6. DI INVIARE copia del presente atto al Servizio Ambiente della Provincia di Parma per i provvedimenti di competenza;
7. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, che il responsabile del procedimento in oggetto risulta essere il geom. Angelo Migliorati;
8. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
Dott.Luca Laurini

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

#### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO CONSIGLIARI**

La suestesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1, TUEL D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;
- è stata comunicata in data odierna, mediante lettera prot. n. 9948 ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n. 267/00.

Busseto, li 06.08.2010

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi

---

---

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.)
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 06/08/2010 al 21/08/2010, senza reclami
- è diventata esecutiva il giorno 17/08/2010, ai sensi dell'art. 134, c. 3, TUEL D.Lgs. 267/2000.

Busseto, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Ravecchi