



**COMUNE DI BUSSETO**  
(Provincia di Parma)

**DISCIPLINARE DI GARA PER APPALTO INTEGRATO**

art. 19, comma 1, lettera b) della L. 109/1994 e s.m.  
art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI  
LAVORI DI – RESTAURO E RIUSO DELLE SCUDERIE DI  
VILLA PALLAVICINO: 1° STRALCIO  
(C.U.P. F72I09000040007 - C.I.G. 0424577405)**

Il Comune di Busseto – P.zza G. Verdi, 10 – 43011 Busseto (PR) - Tel. 0524 – 931711 - fax 0524 – 92360 -, in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio n. 38 del 21/01/2010, intende appaltare, ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 (appalto integrato ai sensi dell'art. 19 comma 1, lettera b) della Legge 109/94 e s.m.i.), la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di – restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino: 1° stralcio - da aggiudicare a corpo e a misura, mediante offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006. La partecipazione alla gara, lo svolgimento della stessa e le modalità di esecuzione dei lavori sono regolate dalle condizioni indicate nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara e nel capitolato d'appalto allegato al progetto definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 141 dell'08/10/2009, come integrato con Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2010.

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Busseto (PR) – Piazza Verdi, 10 – 43011 Busseto – Tel. 0524 – 931711  
Fax 0524 – 92360 – Posta elettronica: [dejana@comune.busseto.pr.it](mailto:dejana@comune.busseto.pr.it) – Indirizzo  
internet: [www.comune.busseto.pr.it](http://www.comune.busseto.pr.it).

**2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta ai sensi degli artt. 55 e 122 del D.Lgs. 163/2006 e s.m., con il criterio dell'offerta offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m..

**3. FORMA DEL CONTRATTO**

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori con stipula del contratto parte a corpo e parte a misura, ai sensi dell'art. 19 comma 4 della L. 109/1994 ex art. 140 del D.P.R. 554/1999 e s.m. (Appalto integrato ai sensi dell'art. 19, comma 1, lettera b) della Legge 109/1994 e s.m.i.) e più precisamente:

- a) importo dei lavori a corpo (inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) Euro 54.000,00;
- b) importo dei lavori a misura (inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) Euro 2.128.406,34;
- c) importo della progettazione esecutiva a corpo Euro 25.000,00;

#### **4. LUOGO DI ESECUZIONE**

Comune di Busseto – Complesso monumentale di Villa Pallavicino – Scuderie – Via Provesi – Busseto Capoluogo.

#### **5. MODALITA' DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO**

I lavori sono finanziati per l'importo di Euro 970.938,97 con mutuo con oneri a carico dello stato, per l'importo di Euro 1.456.408,46 con contributo della Regione Emilia Romagna e per l'importo di Euro 154.937,07 con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti.

I pagamenti saranno effettuati al maturare di stati di avanzamento di importo almeno pari ad Euro 250.000,00 (Euro Duecentocinquantamila/00) al netto del ribasso contrattuale, delle ritenute di legge e dell'IVA.

#### **6. ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI**

Il presente disciplinare di gara e il bando di gara sono disponibili sul sito Internet della stazione appaltante all'indirizzo [www.comune.busseto.pr.it](http://www.comune.busseto.pr.it). Il progetto definitivo, corredata dei relativi elaborati, del capitolato d'appalto e delle autorizzazioni, pareri necessari per formulare l'offerta è visibile presso l'Ufficio Patrimonio, Sicurezza, Manutenzioni e Lavori Pubblici del Comune di Busseto – Piazza G. Verdi, 10 – Tel. 0524 – 931704 / 931708 Fax 0524 – 92360 – nei giorni e negli orari di apertura al pubblico del medesimo (martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10.30 alle ore 13.30 e giovedì e venerdì dalle ore 16.00 alle ore 17.30).

#### **7 . VISIONE DEI LUOGHI**

Per la formulazione dell'offerta e per l'ammissione alla gara, l'impresa è obbligata a prendere visione degli elaborati di progetto e dello stato dei luoghi ove sarà effettuato l'intervento.

Si precisa che ogni soggetto anche se rappresentante legale non potrà rappresentare più di una impresa (pertanto sarà rilasciata una sola attestazione/lista a soggetto).

Ad ogni incaricato che avrà partecipato alla presa visione obbligatoria degli elaborati di progetto, previa verifica dell'identità, verrà rilasciata apposita attestazione, intestata alla sola impresa per la quale lo stesso potrà presentarsi. Tale attestazione dovrà essere allegata alla documentazione di gara, pena l'esclusione.

La presa visione potrà essere effettuata esclusivamente dai seguenti soggetti:

1. Legale rappresentante dell'impresa (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità e di certificato CCIAA o attestazione SOA);
2. Direttore Tecnico dell'impresa (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità e di certificato CCIAA o attestazione SOA) o altro dipendente della struttura aziendale (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità e adeguata documentazione ad es. copia del libro matricola);

3. Soggetti muniti di procura notarile (comprovata mediante esibizione di documenti di identità del procuratore e copia della procura notarile).

Non sono ammesse deleghe in altra forma.

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario sia già costituiti che da costituire il sopralluogo deve essere effettuato a cura dell'operatore economico candidato come mandatario o capogruppo oppure, nel solo caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale, di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati su apposita delega da parte degli altri operatori economici.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio .

La presa visione ha la finalità essenziale di contribuire alla puntuale conoscenza da parte delle imprese partecipanti delle condizioni di appalto e delle problematiche che si dovranno affrontare e permettere, quindi, una ponderata valutazione dell'offerta.

La presa visione degli elaborati e dei luoghi, con rilascio del relativo certificato di presa visione, potranno avere luogo:

- il giorno martedì 09/02/2010 dalle ore 15.00 alle ore 17.00;
- il giorno giovedì 11/02/2010 dalle ore 15.00 alle ore 17.00;
- il giorno martedì 16/02/2010 dalle ore 15.00 alle ore 17.00;
- il giorno giovedì 18/02/2010 dalle ore 15.00 alle ore 17.00;
- il giorno martedì 23/02/2010 dalle ore 15.00 alle ore 17.00;
- il giorno giovedì 25/02/2010 dalle ore 15.00 alle ore 17.00;
- il giorno martedì 02/03/2010 dalle ore 15.00 alle ore 17.00;
- il giorno giovedì 04/03/2010 dalle ore 15.00 alle ore 17.00;

previa richiesta di appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale rivolgendosi al geom. G. Roberto Dejana (0524/931704) o al geom. Francesca Ziliani (0524/931708) almeno due giorni prima.

**All'atto della presa visione obbligatoria degli elaborati di progetto e dello stato dei luoghi verrà altresì consegnata alla ditta che effettua la presa visione la "lista delle categorie di lavoro" per la formulazione dell'offerta economica, vidimata dalla stazione appaltante.**

Il progetto definitivo è depositato in visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni e negli orari di apertura al pubblico del medesimo (martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10.30 alle ore 13.30 e martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 17.30) fino al giorno giovedì 04 marzo 2010 (04/03/2010); per la visione è necessario la previa richiesta di appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale rivolgendosi al geom. G. Roberto Dejana (0524/931704) o al geom. Francesca Ziliani (0524/931708). Non si eseguono fotocopie se non con le modalità di seguito riportate.

Il progetto definitivo potrà essere acquisito dalle ditte sia su supporto informatico (CDROM) in formato editabile (file \*.doc-xls-dwg-pdf) e in formato non editabile (file \*.pdf o file\*immagini) sia in formato cartaceo previa presentazione di apposita richiesta formulata utilizzando l'apposito modulo allegato D al presente disciplinare e contestuale rimborso delle spese (Euro 20,00 per l'acquisto del CDROM).

L'intero progetto definitivo ovvero parte del progetto potrà essere acquisito anche in formato cartaceo, previa presentazione, almeno cinque giorni lavorativi prima, di apposita richiesta scritta all'ufficio tecnico comunale e contestuale rimborso delle spese di riproduzione; la richiesta dovrà essere formulata utilizzando l'apposito modulo

allegato D al presente disciplinare, con l'indicazione del numero e dell'identificativo degli elaborati richiesti e previo rimborso delle spese sostenute dal Comune di Busseto per la riproduzione degli elaborati richiesti.

Il progettista dell'opera sarà presente presso l'Ufficio Tecnico Comunale per fornire chiarimenti e spiegazioni in merito alle caratteristiche tipologiche e costruttive del progetto e dei materiali previsti nei seguenti giorni:

- il giorno martedì 23/02/2010 dalle ore 15.00 alle ore 17.00;
- il giorno giovedì 25/02/2010 dalle ore 15.00 alle ore 17.00;

## 8. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Saranno ammessi alla gara tutti i soggetti previsti dall'art 34 del D.Lgs. 163/2006 se in possesso dei necessari requisiti di seguito specificati.

## 9. ENTITA' DELL'APPALTO

**Importo complessivo dell'appalto** (comprensivo di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e oneri per la progettazione esecutiva): € 2.207.406,34 (oneri di legge esclusi) di cui:

- a) € 2.095.110,09 (oneri di legge esclusi) per l'esecuzione dei lavori (soggetto a ribasso d'asta);
- b) € 87.296,25 (oneri di legge esclusi) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta);
- c) € 25.000,00 (oneri di legge esclusi) quale corrispettivo per la redazione del progetto esecutivo (soggetti a ribasso d'asta).

L'attività di progettazione esecutiva sarà espletata sulla base del progetto definitivo, in conformità ai canoni dell'art. 93, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e del D.P.R. 554/99 e dovrà tenere conto delle indicazioni e suggerimenti risultanti dai pareri, autorizzazioni ecc...

L'importo complessivo stimato degli interventi da progettare, derivante dalla somma degli importi indicati alle lettere a) e b) è quindi di € 2.182.406,34 comprensivo degli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

## 10. CATEGORIE E CLASSIFICHE DELLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

CATEGORIA PREVALENTE e categorie scorporabili/SUBAPPALTABILI:

Lavorazione	Categoria	Tipo	Importo (euro)
Lavori edili e restauri	OG2	Prevalente	1.752.406,34
Impianti tecnologici	OS 28	Scorporabile e subappaltabile	220.000,00
Impianti elettrici e speciali	OS 30	Scorporabile e subappaltabile	210.000,00

L'impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso della qualificazione per la categoria prevalente per l'importo totale dei lavori a base di gara, ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle

categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. La categoria prevalente OG2 – classifica IV, è subappaltabile nel limite del 30% (trenta per cento) ai sensi dell'art. 118, 2° comma del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Le categorie OS28 e OS30 entrambe classifica I, sono scorporabili a qualificazione obbligatoria, interamente subappaltabili, e potranno essere eseguite direttamente dai soggetti affidatari solo se in possesso della relativa qualificazione SOA, altrimenti potranno essere affidate in subappalto alle sole imprese in possesso della relativa qualificazione SOA idonea per categoria e classifica.

## **11. TERMINI DI ESECUZIONE**

I termini per l'esecuzione dell'appalto sono i seguenti:

- per la redazione e presentazione del progetto esecutivo: 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ordine di servizio del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.P.R. 554/99 e s.m.i.;
- per l'approvazione del progetto esecutivo: 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di presentazione del progetto;
- per l'esecuzione dei lavori: 470 (quattrocentosettanta) giorni naturali e consecutivi come indicato nel capitolato d'appalto allegato al progetto definitivo posto a base di gara, decorrente dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi, ovvero entro il minor termine, corrispondente a quello indicato in sede di gara nell'offerta da parte dell'aggiudicatario della gara.

Per ogni giorno di ritardo nella consegna del progetto esecutivo e nell'ultimazione dei lavori viene fissata una penale pari a Euro 690,00 (Euro seicentonovanta/00).

## **12. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

Unitamente alla presentazione dell'offerta sarà richiesta, come meglio precisato al punto 14 del presente disciplinare, una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto nei modi indicati all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Successivamente con la comunicazione dell'intervenuta aggiudicazione definitiva prima della stipula del contratto saranno richieste, con le modalità e prescrizione previste dal Capo 6 del capitolato d'appalto le seguenti cauzione e garanzie:

- cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, soggetta ad incremento ove ricorrono gli estremi di cui all'art. 113 comma 1 del D. Lgs. n. 163/06;
- polizza assicurativa ex art. 129, co.1, d.lgs. 163/06 e s.m.i. contro i rischi di esecuzione dei lavori per un massimale non inferiore all'importo contrattuale per le opere da realizzare, a € 1.000.000,00 per le opere preesistenti e a € 500.000,00 per demolizione e sgombero.
- garanzia di responsabilità civile ex art. 129, co.1, d.lgs. 163/06 e s.m.i. che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi, con massimale non inferiore ad € 500.000,00.
- polizza di R.C. professionale per i rischi di progettazione ex art. 111 d.lgs. 163/06 e s.m.i., per un massimale di € 650.000,00.

Nel caso di raggruppamenti di imprese, le cauzioni e polizze assicurative saranno costituite da un unico atto nel quale saranno indicate tutte le imprese raggruppate.

### 13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 91 del D.P.R. 554/99 e s.m.i. sulla base del progetto definitivo e del capitolato d'appalto posti a base di gara, con i seguenti criteri di valutazione:

A) **PREZZO**: Max punti 15

(ribasso complessivo offerto, al netto degli oneri di sicurezza: a)+c) di cui al punto 3.3 del bando di gara)

B) **MERITO TECNICO**: max punti 75

C) **TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI**: max punti 10

Ferma restando la **non ammissibilità** di offerte parziali, condizionate, con riserve e/o plurime e/o che non rispettino le condizioni massime e/o minime inderogabili richiamate nella documentazione di gara, la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

**C(a)** = indice di valutazione dell'offerta (a) (punteggio complessivo attribuito)

**Σ** = sommatoria

**n** = numero totale dei requisiti

**W<sub>i</sub>** = peso o punteggio attribuito al requisito (i) nello specifico:

In particolare:

A) quanto al punteggio relativo alla voce "**Prezzo**" verranno attribuiti massimo 15 punti

B) quanto al punteggio relativo alla voce "**Merito tecnico**" verrà attribuito prendendo in esame i seguenti elementi atti a caratterizzare la soluzione proposta dall'offerente:

1) **QUALITA'**: max punti 4

(qualità dei materiali, degli impianti e dei sistemi tecnologici)

2) **PREGIO TECNICO**: max punti 27

2.1 ) soluzioni tecniche migliorative e integrative proposte rispetto al progetto definitivo posto a base di gara: peso 15

2.2) completezza e precisione delle scelte tecniche e progettuali da adottare: peso 8

2.3) grado di dettaglio degli elaborati grafici: peso 4

3) **CARATTERISTICHE ESTETICHE E FUNZIONALI**: peso 15

3.1) migliori estetiche e funzionali proposte rispetto al progetto architettonico posto a base di gara: peso 10

3.2) soluzioni innovative, migliorative e funzionali -relative alla realizzazione delle opere civili e degli impianti tecnologici: peso 5

4) CARATTERISTICHE FUNZIONALI E AMBIENTALI: peso 15  
(soluzioni impiantistiche e tecnologiche innovative, minor impatto ambientale, utilizzo di fonti energetiche rinnovabili e contenimento dei consumi energetici)

5) COSTO DI UTILIZZAZIONE E MANUTENZIONE: peso 6  
(relazione tecnica economica contenente le attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza, il valore economico, costi di esercizio)

6) ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE E SICUREZZA: peso 4  
(organizzazione e qualità della struttura operativa per lo svolgimento dei lavori e modalità di organizzazione della sicurezza di cantiere)

7) ASSISTENZA TECNICA, per i primi 6 mesi dall'ultimazione dei lavori: peso 4

C) Quanto al punteggio relativo alla voce "TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI" in giorni (min 340 max 470 - con riferimento ai giorni indicati nel capitolato d'appalto a base di gara) verrà attribuito un punteggio massimo di 10 punti

**V(a)i** = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

- relativamente al PREZZO i singoli coefficienti V(a) saranno così determinati:

$$V(a) = R(a) / R_{\text{max off}}$$

dove:

$R_{\text{max off}}$  = ribasso dell'offerta più vantaggiosa

$R(a)$  = ribasso dell'offerta (a) di riferimento

- relativamente al MERITO TECNICO, i singoli coefficienti V(a), saranno determinati mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno (migliore offerta), attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari

- relativamente al Tempo i singoli coefficienti V(a) saranno così determinati:

$$V(a) = T_{\text{min off}} / T(a)$$

dove:

$T_{\text{min off}}$  = tempo migliore

$T(a)$  = tempo dell'offerta (a) di riferimento

Si precisa che relativamente al punteggio totale raggiunto dal criterio di valutazione di cui al Merito Tecnico (lettera B n.1, 2,3,4,5, 6 e 7) di cui sopra, saranno escluse dalla gara quelle offerte che non abbiano raggiunto il punteggio minimo di 38/75 e almeno il 50% di ogni singolo peso previsto per ciascun elemento di valutazione in quanto considerate non idonee alle esigenze dell'Amministrazione Comunale.

Si precisa, inoltre, che saranno escluse le offerte che prevedono un termine di esecuzione dei lavori maggiore rispetto al termine indicato all'art. 16 del capitolato d'appalto posto a base di gara o minore a quello indicato nel presente disciplinare.

#### **14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA**

I concorrenti, pena l'esclusione, **entro le ore 13.00 del giorno martedì 9 marzo 2010 (09/03/2010)** dovranno far pervenire presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Busseto, all'indirizzo di cui al punto 1, un plico perfettamente chiuso, sigillato con bolli di ceralacca, o equivalenti sistemi di sigillatura, e controfirmato dal legale rappresentante (in caso di consorzi/associazione temporanea costituenda dai legali rappresentanti di tutte le imprese costituenti il raggruppamento; in caso di consorzi o associazione temporanea costituita dal legale rappresentante dell'impresa designata mandataria o capogruppo) su tutti i lembi di chiusura, contenente l'offerta, gli atti ed i documenti sotto indicati. All'esterno il plico, oltre all'indirizzo ed al nominativo del mittente (in caso di consorzi/associazione temporanea costituenda dovrà essere indicata la denominazione sociale di tutte le imprese costituenti il raggruppamento; in caso di consorzi o associazione temporanea costituita dovrà essere indicata la denominazione sociale dell'impresa designata mandataria o capogruppo) dovrà recare anche la seguente dicitura *"Procedura Aperta per la Progettazione Esecutiva e l'esecuzione dei lavori di – restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino: 1° stralcio -"*.

Il recapito del plico, che potrà avvenire a mano, con raccomandata AR del servizio postale o mediante agenzie di recapito autorizzate, rimane a totale rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non pervenga a destinazione in tempo utile; in caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale faranno fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione della Stazione Appaltante. Il plico dovrà contenere al suo interno tre buste perfettamente chiuse, sigillate con bolli di ceralacca, o equivalenti sistemi di sigillatura, e controfirmate come sopra sui lembi di chiusura, contenenti rispettivamente:

- BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE;
- BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA;
- BUSTA "C" – OFFERTA ECONOMICA – TEMPO DI ESECUZIONE;

Si precisa, inoltre, che l'offerta e la prescritta documentazione di seguito elencata dovranno pervenire redatte in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

\*\*\*\*\*

Nella busta "A" – DOCUMENTAZIONE devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, le seguenti dichiarazioni e documenti e devono contenere quanto previsto nei seguenti punti:

- 1) **Domanda di partecipazione, redatta compilando preferibilmente l'"ALLEGATO A" al presente disciplinare**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da consorzio costituiti, la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto designato mandatario o capogruppo; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata anche la relativa procura notarile; nella domanda di partecipazione i consorzi di cui all'art. 34 co.1, lett, b) e c) dovranno indicare, a

pena di esclusione, i/i consorziati/o per i/i quali/e il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che i consorziati per i quali dichiara di concorrere; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati. Nel caso di associazione o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituito, occorrerà altresì (i) indicare a quale impresa, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; (ii) assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE; (iii) indicare la quota dei lavori assunti nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento/consorzio. Tali ultime indicazioni di cui ai punti sub i) e iii) dovranno essere rese, a pena di esclusione, anche dai consorzi o associazioni costituiti.

**2) Attestazione di qualificazione in originale** o copia autentica (o fotocopia conforme ai sensi dell'art 19 d.p.R. 445/00 e s.m.i., sottoscritta dal legale rappresentante per conformità ed accompagnata da copia del documento di identità in corso di validità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni in originale o copia autentica (o fotocopia conforme ai sensi dell'art 19 d.p.R. 445/00 e s.m.i., sottoscritta dal legale rappresentante per conformità ed accompagnata da copia del documento di identità in corso di validità dello stesso), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per la progettazione e costruzione per categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere e precisamente, tenuto conto delle seguenti categorie e classifiche: categoria OG2, classifica IV; categorie a qualificazione obbligatoria OS28 classe I, per € 220.000,00 (scorporabile e interamente subappaltabile) e OS30, classe I, per € 210.000,00 (scorporabile e interamente subappaltabile). Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 34/2000, qualora un'impresa, assuma lavori di importo pari o superiore alla classifica III, deve obbligatoriamente possedere certificazione del sistema di qualità aziendale a norma di legge che dovrà risultare da annotazione in calce alla attestazione SOA; in alternativa il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO può essere comprovato dalla certificazione rilasciata dall'organismo accreditato o dalla pertinente dichiarazione sostitutiva qualora il concorrente sia in possesso di attestazione SOA in corso di validità ma tale condizione non sia stata ancora annotata sulla predetta attestazione a condizione che l'impresa alleghi l'istanza già presentata alla SOA, con prova dell'avvenuto ricevimento, finalizzato all'aggiornamento dell'attestazione.

Il suddetto documento, oltre che nei modi e nelle forme sopra indicate, potrà essere reso anche mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.P.R. n. 445/2000, ma in tal caso dovrà riportare tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, partecipazione a consorzi, organismo di attestazione emittente, data di emissione e di scadenza, categorie e classifiche di attestazione rilevante ai fini della partecipazione, eventuale annotazione del possesso del sistema di qualità).

In caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione: attestazione di possesso dei requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Nel caso di ricorso ad R.T.I. e consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e f) d.lgs. 163/06 e s.m.i. del tipo orizzontale, è richiesto il possesso dei requisiti di cui al presente punto, nella misura indicata dall'art. 95, comma 2, D.P.R. 554/1999. Le imprese riunite in R.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento. Nel caso di ricorso a R.T.I. e consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e f) d.lgs. 163/06 del tipo verticale, il requisito di cui al presente punto è richiesto nella misura indicata all'art. 95, comma 3, del D.P.R. 554/1999.

\*\*\*\*\*

**Nel caso di concorrente singolo o associato** in possesso della qualificazione per la sola costruzione, il concorrente medesimo, mediante dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà indicare di avvalersi di progettisti qualificati in possesso dei seguenti requisiti ovvero partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati in possesso dei seguenti requisiti.

#### **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA.**

Categorie e classi relative alla progettazione esecutiva di cui alla Legge 143/49 e s.m.i.:

classe I cat. d – Costruzioni edilizie € 1.752.406,34

classe III cat. b – Impianti di servizi generali € 220.000,00

classe III cat. c – Impianti di servizi generali € 210.000,00

#### **A- Requisiti relativi alla progettazione esecutiva**

A.1. I soggetti designati alla redazione della progettazione esecutiva (compreso lo staff tecnico dell'impresa concorrente - in possesso dell'attestazione per la progettazione e costruzione per la classe d'importo adeguata e per tutte le categorie dei lavori oggetto del presente disciplinare di gara corrispondenti alle suddette categorie professionali) **devono possedere e dichiarare compilando** preferibilmente l'apposito allegato C (per le persone fisiche) oppure allegato C1 (per le società) al presente disciplinare, oltre alle qualifiche professionali, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

- a) fatturato globale per servizi di cui all'articolo 50 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i., espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo pari o superiore a 3 volte l'importo a base d'asta;
- b) espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi di cui all'articolo 50 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i., relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie a cui si riferiscono i servizi di progettazione da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria pari o superiore a 2 volte l'importo stimato dei lavori da progettare;

- c) svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'articolo 50 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie a cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore a 0,40 dell'importo stimato dei lavori da progettare;
- d) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua), in misura pari a 2 volte le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico (stimate 3 unità).
- I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente (articolo 66 comma 2 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.).
- e) l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, co.1, d.lgs. 163/06 e s.m.i. e in particolare:
- i) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - ii) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (irrogate anche nei confronti di un proprio convivente), o di una delle cause ostantive previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
  - iii) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2 del codice di procedura penale;
  - iv) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;
  - v) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - vi) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
  - vii) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - viii) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la

partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

ix) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

*(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)*

x) di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

*(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)*

x) - che è in regola con gli obblighi di cui alla legge 68/99;

- che l'Impresa \_\_\_\_\_ (ha/non ha) \_\_\_\_\_ ottemperato alle norme di cui alla Legge n. 68/1999, avendo inviato in data \_\_\_\_\_ all'ufficio competente il prospetto di cui all'art. 9 della medesima legge,

- (eventuale, in caso di situazioni particolari) che l'Impresa \_\_\_\_\_ (ha/non ha) \_\_\_\_\_ ottemperato alle norme di cui alla Legge n. 68/1999, avendo altresì proposto la convenzione, ovvero avendo richiesto esonero parziale,

- che tale situazione di ottemperanza alla legge può essere certificata dal competente Ufficio Provinciale di \_\_\_\_\_;

xi) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 comma 2 let.c. del decreto legislativo 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248, ora i provvedimenti di cui all'art. 14 comma 1 del decreto legislativo n. 81/08;

xii) che, anche in assenza nei confronti dei soggetti indicati alla lett. b dell'art. 38 d.lgs. 163/06 e s.m.i., di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, gli stessi non risultino segnalati sul sito dell'Osservatorio per non aver denunciato, secondo quanto previsto dall'art. 38 co.1 let. m-ter d.lgs. 163/06 e s.m.i., i fatti all'autorità giudiziaria pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, salvo che ricorrono i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

xiii) che l'impresa non si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura;

[oppure]

- che l'Impresa si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altro partecipante alla presente procedura di gara con espresa indicazione della denominazione, ragione sociale e sede dell'impresa con cui ci si trova in una situazione di controllo ma dichiara di aver formulato autonomamente l'offerta (con indicazione dei documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa);

I soggetti incaricati della progettazione **devono dichiarare inoltre:**

xiv) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;

xv) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D. Lgs. 81/08 e s.m.i.;

xvi) che nei propri confronti non è stata disposta la sospensione o la revoca dell'iscrizione all'Ordine professionale di appartenenza da parte degli organi competenti all'irrogazione delle sanzioni disciplinari o da parte dell'Autorità giudiziaria;

xvii) l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 90 comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e di cui agli articoli 51 e 52 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.;

xviii) l'esistenza dei requisiti di cui agli articoli 53 e 54 del D.P.R. n. 554/99 e s.m. rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali. Nel caso di raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 90, comma 1, lettera g) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. i requisiti finanziari e tecnici di cui al precedente punto, lettere a) e b), devono essere posseduti in misura non inferiore al 40% dal capogruppo; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti, mentre i requisiti di cui al precedente punto, lettera c), non essendo frazionabili, devono essere posseduti, per ognuna delle classi e categorie, da almeno uno dei componenti il raggruppamento temporaneo. Inoltre i medesimi raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.

Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara pena la esclusione di entrambi i partecipanti alla gara che lo avesse associato o indicato.

Le società di ingegneria devono essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 53 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.

I requisiti di cui sopra alle lettere a), b), c), saranno comprovati in sede di verifica ex art. 48 D.Lgs. 163/06 e s.m.i. dai progettisti con la produzione del Modello Unico o dei bilanci riclassificati in conformità alle direttive europee e della relativa nota di deposito, delle dichiarazioni del committente e/o fatture, dei libri matricola e/o contratti.

**3) Certificato di iscrizione alla CCIAA** in originale, oppure dichiarazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 48 D.P.R. 445/2000 recante i seguenti elementi:

- ragione sociale, forma giuridica, sede legale e codice fiscale/P. IVA, provincia di iscrizione, numero di iscrizione e capitale sociale dell'impresa partecipante;
- data di inizio, durata ed oggetto dell'attività che deve essere inerente l'oggetto dell'appalto;
- generalità del o dei soci nelle società in nome collettivo, ovvero del o dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, del o dei legali rappresentanti e degli eventuali direttori tecnici;

**4) Dichiarazione/i sostitutiva/e** ai sensi degli artt. 47 e 48 D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara,

di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previsti dall'articolo 38, del D. Lgs. 163/2006, ed in particolare:

- a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (irrogate anche nei confronti di un proprio convivente), o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
  - c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2 del codice di procedura penale;
  - d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;
  - e) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - f) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
  - g) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - i) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)*
- j) di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

*(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)*

- j) - che è in regola con gli obblighi di cui alla legge 68/99;
  - che l'Impresa \_\_\_\_\_ (ha/non ha) \_\_\_\_\_ ottemperato alle norme di cui alla Legge n. 68/1999, avendo inviato in data \_\_\_\_\_ all'ufficio competente il prospetto di cui all'art. 9 della medesima legge,
  - (*eventuale, in caso di situazioni particolari*) che l'Impresa \_\_\_\_\_ (ha/non ha) \_\_\_\_\_ ottemperato alle norme di cui alla Legge n. 68/1999, avendo altresì proposto la convenzione, ovvero avendo richiesto esonero parziale,
  - che tale situazione di ottemperanza alla legge può essere certificata dal competente Ufficio Provinciale di \_\_\_\_\_;
- l) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 comma 2 let.c. del decreto legislativo 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248, ora i provvedimenti di cui all'art. 14 comma 1 del decreto legislativo n. 81/08;
- m) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- m-bis) che, anche in assenza nei confronti dei soggetti indicati alla lett. b dell'art. 38 d.lgs. 163/06 e s.m.i., di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostantiva ivi previste, gli stessi non risultino segnalati sul sito dell'Osservatorio per non aver denunciato, secondo quanto previsto dall'art. 38 co.1 lett. m-ter d.lgs. 163/06 e s.m.i., i fatti all'autorità giudiziaria pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, salvo che ricorrono i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.
- m-ter) che l'impresa non si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura;  
[oppure]
  - che l'Impresa si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altro partecipante alla presente procedura di gara con espressa indicazione della denominazione, ragione sociale e sede dell'impresa con cui ci si trova in una situazione di controllo ma dichiara di aver formulato autonomamente l'offerta (con indicazione dei documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa);
- n) che è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
- o) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D. Lgs. 81/08 e s.m.i.;

N.B. i consorziati per i quali i consorzi di cui all'art. 34, co.1, lett. b e c dichiarano di concorrere devono possedere e dichiarare tutti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del d.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i e al presente punto 4.

Nel caso in cui il consorzio stabile dichiari di partecipare per conto proprio tutti i consorziati devono possedere e dichiarare tutti i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del d.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e al presente punto 4.

**5) Dichiarazione** con la quale il legale rappresentante o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare, nel capitolo d'appalto, negli elaborati descrittivi e grafici del progetto definitivo a base di gara;
- b) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- c) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- d) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori e di aver effettuato un attento sopralluogo per verificare tutti i fatti e le circostanze per la redazione del progetto esecutivo, in relazione a quello definitivo fornito dalla stazione appaltante e per la realizzazione delle relative opere;
- e) dichiara di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- f) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- g) di prendere atto ai sensi dell'articolo 77, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 che il mezzo scelto dalla stazione appaltante per tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni attinenti la gara e la realizzazione delle opere è il fax e l'e-mail. A tal riguardo il concorrente indica il numero di fax e l'indirizzo mail al quale vanno inviate tutte le comunicazioni e le eventuali richieste di documenti;
- h) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;

**6) In caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

**7) Garanzia a corredo dell'offerta** documento attestante la costituzione di una cauzione, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto da prestarsi, a pena di

esclusione, secondo quanto prescritto dall'articolo 75, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, con le modalità ivi previste.

Nel caso di prestazione della predetta cauzione mediante contanti, il deposito dovrà avvenire presso la Tesoreria Comunale – Cariparma Credite Agricole – Agenzia di Busseto.

Nel caso in cui il concorrente intenda prestare la predetta cauzione mediante fideiussione bancaria o assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari, il documento rilasciato dall'istituto bancario o assicurativo o dall'intermediario finanziario dovrà essere contenuto (in originale o copia autenticata), a pena di esclusione, nella busta "A". La fideiussione, dovrà a pena di esclusione, essere conforme allo schema Tipo 1.1 approvato con D.M. 12 marzo 2004 n. 123, pubblicato nel Supplemento ordinario della G.U. 109/2004 pag. 9 opportunamente integrato con le modifiche apportate dal D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. In particolare, dovrà prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, 2° co., cc e avere validità di 360 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Nel caso di fideiussione bancaria questa dovrà essere rilasciata da istituto di credito o banca autorizzato all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 385/1993.

Nel caso di fideiussione prestata con polizza assicurativa questa dovrà essere rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del testo unico delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private approvato con D.P.R. 449/1959 e s.m.i.

Nel caso la cauzione sia prestata mediante fideiussione rilasciata da intermediario finanziario questi deve essere iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 385/1993 e deve svolgere in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed essere a ciò autorizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. **Pertanto il documento in questione dovrà essere corredata da apposita autorizzazione rilasciata dal suddetto Ministero ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. 115/2004.**

- 8) **Dichiarazione di un istituto bancario**, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario dell'appalto, una fideiussione bancaria ovvero assicurativa ovvero rilasciata di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 385/1993, relativa alla garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva), in favore della stazione appaltante, nei modi e nei termini fissati dall'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006, valida fino al rilascio del certificato di collaudo provvisorio. Tale dichiarazione può essere contenuta anche nel documento relativo alla garanzia a corredo dell'offerta di cui al precedente punto 7.
- 9) **In caso di Avvalimento**, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo avvalendosi dei requisisti di un altro soggetto ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.

163/2006. In caso di avvalimento devono essere prodotte, a pena di esclusione, le apposite dichiarazioni secondo quanto specificato nell'art. 49 del D.lgs 163/06.

**10) Ricevuta del versamento** del contributo di € 70,00 da corrispondere all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Per il pagamento della contribuzione debbono essere osservate le seguenti modalità:

- mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.
- mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante e il CIG che identifica la procedura.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>. Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.

**11) In caso di concessione** di un finanziamento che non copra l'intero importo progettuale dichiarazione con la quale l'impresa (o tutti i componenti dell'A.T.I.), ai sensi dell'art. 5 del presente disciplinare di gara dichiara, sin d'ora, espressamente e senza nessuna riserva, di impegnarsi in fase di predisposizione della progettazione esecutiva a rimodulare il progetto stesso (a propria cura e spesa e senza ulteriori oneri a carico della Stazione Appaltante) nell'ambito del finanziamento assentito assicurando, comunque, la piena funzionalità del I° Lotto e di non avere a tale titolo altro a pretendere dalla Stazione Appaltante.

**12) Attestazione** rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale risulti che il Concorrente ha effettuato il sopralluogo richiesto ai sensi del precedente punto 7.

**13) Modello GAP** debitamente compilato.

\*\*\*\*\*

Si precisa che le dichiarazioni ed i documenti innanzi precisati devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi le medesime dichiarazioni e la documentazione di cui ai punti 2), 3), 4), 5), e 11) devono essere prodotte e sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Nel caso in cui mandante sia un progettista (persona fisica o società) la sottoscrizione e l'allegazione in busta A del modello allegato sub C e C1 sostituisce le dichiarazioni relative ai punti 2), 3) e 4) del modello sub B.

Le dichiarazioni di cui ai punti 2), 3), 4), 5) e 11) possono essere effettuate in un'unica dichiarazione utilizzando preferibilmente i modelli allegati al presente disciplinare di cui sub. B e B1, nonchè sub C e C1 per quel che concerne i soli progettisti (che però non prestano la dichiarazione di cui al punto 5).

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti muniti della relativa procura notarile da trasmettere.

La documentazione di cui ai punti 1), 7), 8), 10), 12) e 13) (6) e 9) nelle sole ipotesi previste) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

1. **Nella busta “B” – OFFERTA TECNICA** devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti sottoscritti dal legale rappresentante dell’impresa partecipante. Si precisa che in caso di sottoscrizione da parte di un procuratore speciale, dovrà essere allegata la relativa procura notarile. Qualora il concorrente si presenti in forma associata ma non ancora costituita, i documenti dovranno essere sottoscritti da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il concorrente. Qualora il concorrente si presenti in RTI/Consorzio costituito, i documenti dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del soggetto designato mandatario o capogruppo:
  - a) **Relazione tecnica** che illustri in modo esauriente le soluzioni tecniche migliorative proposte, intese come possibili soluzioni progettuali che consentono di migliorare utilmente la progettazione definitiva posta a base di gara con integrazioni tecniche migliorative proposte dal concorrente. Dovrà essere posto particolare riguardo nelle soluzioni proposte, alla qualità dei contenuti tecnici e tecnologici ed alla loro eventuale innovatività.
  - b) **Relazione sulla metodologia** delle scelte progettuali che hanno portato alla individuazione delle migliorie e integrazioni, con particolare riguardo all’aspetto estetico, alla tipologia dei materiali, degli impianti e dei sistemi tecnologici. Le metodologie descritte nelle singole voci di restauro potranno essere migliorate, ottimizzate ed integrate ma dovranno mantenere le specificità esecutive previste dal progetto definitivo in quanto concordate e riconosciute ammissibili a contributo ministeriale dalla competente Soprintendenza ai Beni Architettonici ed Ambientali.
  - c) **Relazione tecnica economica** contenente le attività di manutenzione dell’intervento al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l’efficienza, il valore economico e i costi di utilizzazione e manutenzione, anche con riferimento alle caratteristiche dei materiali impiegati.
  - d) **Relazione sull’organizzazione del cantiere** che illustri in modo esauriente le metodologie organizzative e professionali proposte dal concorrente per garantire il massimo livello di sicurezza in fase di cantierizzazione.
  - e) **Relazione tecnica sui contenuti e la durata dell’assistenza tecnica offerta** decorrente dalla data di approvazione finale del collaudo (resta comunque obbligatoria per l’impresa la gratuita manutenzione delle opere per il periodo decorrente dalla data di ultimazione lavori e fino all’approvazione finale del collaudo ai sensi del Capo 11, dell’art. 55 del capitolo d’appalto).
  - f) **Disegni** (planimetrie, piante, prospetti, sezioni e dettagli principali) ed ogni elaborato tecnico utile a supporto delle relazioni di cui ai precedenti punti.

**Nella busta “C” – OFFERTA ECONOMICA – TEMPO DI ESECUZIONE** devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1. **L'offerta** redatta in lingua italiana ed in competente bollo, dovrà essere sottoscritta su ciascun foglio per esteso dal legale rappresentante dell'impresa partecipante e corredata da copia/e fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000. Si precisa che in caso di sottoscrizione dell'offerta da parte di un procuratore speciale, dovrà essere allegata la relativa procura notarile. Qualora il concorrente si presenti in forma associata ma non ancora costituita, l'offerta su ciascun foglio dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il concorrente e corredata da copia/e fotostatica/e del/i documento/i di identità del/i sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000. Qualora il concorrente si presenti in RTI/Consorzio costituito, l'offerta, corredata da copia/e fotostatica/e del/i documento/i di identità del/i sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere sottoscritta su ciascun foglio dal legale rappresentante del soggetto designato mandatario o capogruppo.

L'offerta è redatta mediante la compilazione della lista delle categorie di lavoro (nel seguito «lista»), consegnata al concorrente all'atto della presa visione obbligatoria di cui al punto 7 del presente disciplinare e preventivamente vidimata dalla Stazione Appaltante, completata in ogni sua parte e in base alla quale è determinato il prezzo complessivo e il ribasso percentuale offerto, con le seguenti precisazioni:

a) deve essere utilizzata esclusivamente la lista vidimata preventivamente su ogni foglio dall'incaricato della stazione appaltante; tale lista è composta da sei colonne, come segue:

- a.1) le prime quattro colonne sono precompilate dalla stazione appaltante:
  - nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto;
  - nella seconda colonna è riportata la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture;
  - nella terza colonna è riportata l'unità di misura;
  - nella quarta colonna è riportata la quantità prevista per ogni voce;

a.2) le successive due colonne dovranno essere compilate a cura dal concorrente il quale riporta:

- nella quinta colonna i prezzi unitari offerti per ogni lavorazione e fornitura, espressi in cifre e in lettere;
- nella sesta colonna i prodotti dei quantitativi, espressi in cifre e in lettere, indicati nella quarta colonna per i prezzi in lettere indicati nella quinta colonna;

Il concorrente dovrà adeguare la lista alle migliori proposte provvedendo eventualmente a inserire nuove voci, eliminare o modificare (sia nella descrizione che nella quantità) le voci esistenti.

Sono ammesse correzioni al ribasso e ai prezzi indicati in lettere solo se il concorrente le abbia confermate singolarmente con firma a margine di ciascuna, ovvero cumulativamente sullo stesso margine o in calce ad ogni foglio ma, in questo caso, con la postilla «si confermano le correzioni ai prezzi n. \_\_\_\_\_».

completa dei numeri delle voci corrette, tratti dalla prima colonna, a pena di esclusione dell'offerta;

b.) in calce all'ultima pagina della lista il concorrente indica:

- A) l'importo totale dei lavori risultante dalla "lista" in cifre e in lettere;
  - C) l'importo totale dei lavori risultante dalla "lista" al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (questi ultimi già indicati dalla stazione appaltante) in cifre e in lettere;
  - D) l'importo offerto per la progettazione esecutiva in cifre e in lettere;
  - E) l'importo totale offerto (importo totale lavori al netto degli oneri per la sicurezza + importo offerto per la progettazione esecutiva) in cifre e in lettere;
  - G) il ribasso percentuale offerto in cifre e in lettere rispetto all'importo complessivo a base d'asta (quest'ultimo già indicato dalla stazione appaltante);
- c) la lista delle quantità posta a base di gara ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito per la sola parte a corpo nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto al netto del ribasso offerto. Pertanto, il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate sul computo metrico approvato attraverso l'esame degli elaborati progettuali proposti; in esito a tale verifica, deve integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed inserire voci e relative quantità che ritiene mancanti, comprese le eventuali soluzioni migliorative proposte e indicate nell'"offerta tecnica".

Il ribasso offerto non può essere uguale a zero pertanto il prezzo complessivo dell'appalto offerto (importo dei lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza + importo offerto per la progettazione esecutiva) non può essere pari o superiore all'importo posto a base di gara di Euro 2.120.110,09 (esclusa Iva e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta).

Tutti i prezzi devono essere indicati in Euro, al netto dell'IVA e si intendono esclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

2. **Dichiarazione**, resa dal legale rappresentante dell'Impresa, con indicazione in cifre ed in lettere del termine offerto per l'esecuzione dei lavori espresso in numero di giorni (min 340 max 470).

Per i concorrenti associati la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dalla Capogruppo. Qualora, ai sensi del comma 8 dell'articolo 37 del D.Lgs. 163/2006, l'associazione non fosse costituita, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno la sopradetta associazione e/o consorzio.

Si precisa che non saranno prese in considerazione, e pertanto saranno escluse le offerte che prevedono un termine di esecuzione dei lavori maggiore rispetto al termine indicato all'art. 16 del capitolato d'appalto posto a base di gara o minore a quello indicato al punto 13. del presente disciplinare.

## 15. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato dal bando, procede dunque all'apertura dei plichi dei Concorrenti regolarmente e tempestivamente presentati, riscontrando la presenza e regolarità delle buste interne previste nel presente Disciplinare (procedendo in caso di esito negativo all'esclusione dalla gara dei concorrenti cui le offerte siano considerate "irregolari"); quindi provvederà all'apertura e all'esame del contenuto della busta "A- Documentazione" presentata da ciascun concorrente, al fine dell'ammissione alla procedura di gara procedendo a

verificare la correttezza formale e sostanziale della documentazione presentata e, in caso negativo, procedendo alla esclusione dalla gara dei concorrenti cui esse si riferiscono. Il soggetto deputato all'espletamento della gara, procederà altresì a:

- verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere entrambi dalla gara;
- verificare che le imprese ausiliarie - di cui si sono avvalse le imprese concorrenti - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere, il concorrente dalla gara;
- sorteggiare, eventualmente, ai sensi dell'art. 48 d.lgs. 163/06 e s.m.i. un numero pari al dieci per cento del numero delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore.

I concorrenti sorteggiati saranno tenuti a presentare entro il termine perentorio di 10 giorni dall'invio di apposito fax la seguente documentazione:

- documentazione comprovante i requisiti per la progettazione esecutiva, per i concorrenti in possesso dell'attestazione SOA per la sola costruzione, secondo quanto previsto al precedente punto 14.2;
- attestazione SOA in originale o copia conforme qualora non sia già stata prodotta.

Ai concorrenti sorteggiati che non siano in possesso dell'attestazione SOA (concorrenti stabiliti in altri Paesi aderenti all'UE), ai sensi dell'articolo 48, comma 1 del D.Lgs. 163/2006, tramite fax viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico- finanziaria e tecnico-organizzativa.

Il mancato rispetto del termine perentorio sopraindicato e/o l'esito negativo della verifica comporteranno l'esclusione del concorrente

Nel giorno e nel luogo che saranno successivamente comunicati con fax inviato al numero indicato dal concorrente il soggetto deputato all'espletamento della gara procede a:

- a) escludere dalla gara i concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa entro il termine perentorio ovvero le cui dichiarazioni non siano confermate;
- b) provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, D.Lgs. 163/2006, del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Tale seconda seduta pubblica non avrà luogo qualora tutti i soggetti sorteggiati abbiano già dimostrato il possesso dei requisiti di capacità economico- finanziaria e tecnico-organizzativa mediante attestato SOA. In quest'ultimo caso si verificheranno le attestazioni mediante la consultazione dei dati forniti dall'osservatorio dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici con le conseguenze di cui alle precedenti lettere a), b,) in caso di esito negativo della verifica.

In successiva seduta il soggetto deputato all'espletamento della gara, procederà, poi, in seduta pubblica, che sarà debitamente comunicata a mezzo fax, all'apertura della busta "B-Offerta tecnica" di tutti i concorrenti ancora in gara, quindi, alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta e, in caso negativo, procederà alla esclusione dalla gara dei concorrenti cui esse si riferiscono.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, quindi, in una o più sedute riservate, procederà all'esame ed alla valutazione della documentazione contenuta nella busta "B-Offerta tecnica" ed all'assegnazione dei relativi punteggi come indicato al paragrafo 13) del presente Disciplinare.

In successiva seduta pubblica (la cui ora data e luogo saranno comunicati ai concorrenti mediante comunicazione trasmessa via fax) il soggetto deputato all'espletamento della gara comunicherà le eventuali esclusioni effettuate a seguito dell'esame e valutazione del contenuto della busta "B-Offerta tecnica" e darà lettura dei punteggi globalmente assegnati a ciascun concorrente in merito alla valutazione della documentazione contenuta nella busta "B-Offerta tecnica".

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà dunque alla apertura della busta "C- Offerta economica- Tempo di esecuzione" di tutti i concorrenti ancora in gara, alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta (procedendo in caso di esito negativo all'esclusione dalla gara dei concorrenti cui le offerte siano considerate "irregolari"), alla lettura delle offerte economiche presentate, alla attribuzione dei punteggi relativi al "prezzo" e del tempo di esecuzione offerto come indicato al paragrafo 13) del presente Disciplinare.

Sulla base dei punteggi così assegnati la commissione giudicatrice formerà la graduatoria provvisoria della gara. In caso di offerte con uguale punteggio complessivo l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il prezzo offerto più basso e, in subordine, la riduzione massima del tempo di esecuzione dei lavori. Qualora anche il prezzo e la riduzione dovessero essere uguali si procederà mediante sorteggio.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, individuerà altresì le eventuali "offerte" risultate anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.

L'istruttoria di valutazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi degli art. 86, 87 e 88 del D.Lgs 163/06, è svolta, in nome e per conto della stazione appaltante, dal soggetto deputato all'espletamento della gara che può avvalersi anche di organismi tecnici e/o amministrativi della stazione appaltante.

Espletata suddetta eventuale istruttoria, verrà redatta la graduatoria definitiva della gara e dichiarata la aggiudicazione provvisoria.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, co. 2, del D.Lgs. n. 163/2006, si procederà quindi a richiedere al concorrente risultante primo nella graduatoria provvisoria di merito, nonché al concorrente che segue nella detta graduatoria – se non già compresi fra i concorrenti sorteggiati ai sensi dell'art. 48, co. 1, del predetto Decreto -, di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica, attraverso la presentazione della documentazione precedentemente indicata.

Qualora l'aggiudicatario non fornisca quanto richiesto nei termini assegnati, oppure dagli accertamenti compiuti risulti che esso non è in possesso dei requisiti dichiarati e/o prescritti di legge, verrà escluso dalla gara stessa e la stazione appaltante ne incamererà la cauzione provvisoria, riservandosi di poter trasferire l'aggiudicazione provvisoria al secondo concorrente della graduatoria provvisoria.

Della avvenuta aggiudicazione definitiva sarà data pubblicità nelle forme previste dalla normativa vigente e contestualmente saranno richiesti le necessarie documentazioni e/o informazioni per le verifiche ulteriori.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario sarà comunicata la data per la sottoscrizione del relativo contratto.

I documenti presentati, ad eccezione della cauzione provvisoria, non saranno restituiti.

Il verbale di gara non costituisce contratto; mentre l'aggiudicatario resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, la stazione appaltante non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica. L'aggiudicazione diverrà definitiva solo con l'adozione di apposito provvedimento amministrativo. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia. L'aggiudicatario dovrà immediatamente attivarsi dopo aver ricevuto l'ordine di servizio dal Responsabile del Procedimento, nei modi e nei termini di cui all'articolo 140 del DPR 554/99, per la redazione del progetto esecutivo. Entro 30 giorni, dal ricevimento del progetto esecutivo (a firma di tecnico abilitato in possesso dei requisiti richiesti e corredata della necessaria documentazione di cui all'art 35 e seguenti del DPR 21 dicembre 1999 n. 554) la Stazione Appaltante, previa validazione del R.U.P. approverà il progetto esecutivo e dalla predetta data di approvazione decorre il termine indicato dall'aggiudicatario in sede di offerta per dare ultimati i lavori.

## **16. ULTERIORI INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- b) non sono ammesse varianti progettuali in sede di offerta. Sono ammesse solo migliorie, purchè non si traducano in una diversa ideazione dell'oggetto del contratto né si alterino i caratteri essenziali delle prestazioni richieste dalla stazione appaltante. Le migliorie nelle singole voci di restauro dovranno in ogni caso mantenere le specificità esecutive previste dal progetto definitivo in quanto concordate e riconosciute ammissibili a contributo ministeriale dalla competente Soprintendenza ai Beni Architettonici ed Ambientali;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta idonea e conveniente;
- d) l'aggiudicatario deve prestare tutte le garanzie previste dal capitolato d'appalto e dal presente disciplinare di gara;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) è possibile ricorrere all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 163/2006;
- g) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- h) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato d'appalto;
- i) gli eventuali subappalti saranno disciplinati dall'articolo 118 del D.Lgs. 163/2006 e dalle corrispondenti norme del D.P.R. 554/99 e del D.P.R. 34/2000;
- l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cattimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro venti giorni dalla

data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate e comunque nel rispetto delle normative vigenti;

- m) in base a quanto previsto dall'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte presentate;
- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- o) è esclusa la competenza arbitrale;
- p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi della legge 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q) la mancata disponibilità alla redazione della progettazione esecutiva da parte del progettista individuato dal concorrente comporterà la risoluzione del contratto di appalto in danno dell'Appaltatore con incameramento della cauzione salvo maggiori danni ferma restando, in caso di forza maggiore, la facoltà dell'Amministrazione di considerarne la sostituzione con altro progettista di suo gradimento in possesso dei requisiti richiesti dal presente disciplinare di gara e che non ricada nelle cause di esclusione sopra indicate.
- r) sono applicati i divieti di cui agli artt. 36, comma 5, e 37 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i.

Busseto, 27 gennaio 2010

**f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*L'Istruttore Direttivo Tecnico  
(geom. G. Roberto Dejana)*