



COMUNE DI BUSSETO
Provincia di Parma

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Originale

N. 54 del 05/04/2007

**OGGETTO : PROCESSO DI ATTUAZIONE DELLA STRATEGIA DI RILANCIO
E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DELLA CITTA' DI
BUSSETO. ANALISI PRELIMINARE DEL CENTRO CITTADINO E
REALIZZAZIONE STUDIO FATTIBILITA'. PROVVEDIMENTI.**

L'anno **duemilasette**, addì **cinque** del mese di **aprile**, alle ore **17.00**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	SI
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	SI
TESTA Gilberto	ASSESSORE	NO
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	SI
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	SI
VIGEVANI Maura	ASSESSORE	NO

| PRESENTI: 5 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : PROCESSO DI ATTUAZIONE DELLA STRATEGIA DI RILANCIO E
VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DELLA CITTA' DI BUSSETO.
ANALISI PRELIMINARE DEL CENTRO CITTADINO E REALIZZAZIONE
STUDIO FATTIBILITA'. PROVVEDIMENTI.**

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale, avendolo qualificato come obiettivo strategico nel corso dei vari incontri che si sono susseguiti con le varie realtà presenti sul territorio comunale, procedere alla realizzazione di un progetto di valorizzazione del centro storico di Busseto, considerando appunto tale progetto uno dei punti centrali della strategia di sviluppo e rilancio del Comune stesso;

DATO ATTO che tale percorso riguarda un progetto riferibile a "IL CENTRO COMMERCIALE NATURALE DI BUSSETO: PERCORSO PARTECIPATO DI SVILUPPO DEL PIANO STRATEGICO E DEFINIZIONE DEL SOGGETTO GESTORE";

DATO ATTO altresì che questa strategia di intervento è stata sviluppata dall'Amministrazione Comunale attraverso alcuni piani ed interventi specifici, quali:

- a) un **Piano di progressiva riqualificazione urbana del centro storico** mediante interventi di ripavimentazione e arredo urbano di vie e piazze, attraverso una attuazione annuale, oramai dall'anno 2000, con singoli interventi di riqualificazione, come la riqualificazione urbana di Piazza Verdi, cuore del centro storico, realizzata nel periodo 2001 - 2002 con contributi Regionali e la riqualificazione di Via Ziliani;
- b) la realizzazione del **Progetto di Valorizzazione Commerciale** dell'area urbana di Busseto, **ex art. 8 della L.R. 14/1999**, per "promuovere il rilancio e la qualificazione dell'assetto commerciale dei centri storici e delle aree di servizio consolidate", con realizzazione del progetto tra la fine dell'anno 2005 e i primi mesi del 2006, progetto che prevede anche alcuni dispositivi di regolamentazione delle attività nel centro storico;
- c) l'**approvazione da parte del Consiglio Comunale** di Busseto (Delibera consiliare n°25 del 12/04/2006, esecutiva ai sensi di legge) del sopra citato Progetto, che prevede in forma esplicita la **creazione di un Centro Commerciale Naturale** cittadino e la costituzione di un **soggetto di gestione e supporto** del centro, configurandosi questo soggetto come un vero e proprio **Ente di Town Center Management** (gli organismi pubblici-privati di gestione dei Centri Commerciali

Naturali di alcune città francesi e inglesi; in primissima ipotesi si può ipotizzare che questo sia un consorzio pubblico-privato);

d) la predisposizione del **Programma di Intervento Locale per la promozione e la attivazione di un "Centro Commerciale Naturale"**, ai sensi di quanto previsto dall'art.36 della L.R. 20/2005 in modifica della L.R. 41/1997 e la sua presentazione alla Provincia di Parma per l'ottenimento dei finanziamenti a valere sulla stessa Legge Regionale;

CONSIDERATO che la finalità del progetto che si intende realizzare è il completamento del processo di attuazione della strategia di rilancio e valorizzazione del centro storico della città di Busseto dal punto di vista commerciale, turistico culturale e sociale, dando attuazione operativa alle due opzioni decisive in tal senso, già identificate dal "Progetto di Valorizzazione Commerciale" dell'area urbana (ex art.8 della L.R. n°14/99) ed approvate dal Consiglio Comunale con atto n°25 in data 12.04.2006, esecutivo ai sensi di legge, e precisamente:

- la creazione di un **Soggetto gestore** e attuatore delle iniziative di valorizzazione del centro;
- la definizione di un **Piano strategico** di valorizzazione e rilancio del ruolo commerciale, turistico e sociale del centro storico;

RITENUTO, che inoltre un'altra importante finalità da realizzare sia una forte valorizzazione di quanto già fatto dall'Amministrazione Comunale per la naturalizzazione del centro storico;

VISTO, quindi che gli obiettivi da raggiungersi sono:

- disporre di tutti gli elementi conoscitivi necessari per costituire o attuare il soggetto gestore ed attuatore delle iniziative di valorizzazione del centro storico;
- disporre di un Piano Strategico di valorizzazione commerciale, turistica, culturale e sociale del centro storico, che possa rappresentare lo strumento di indirizzo guida delle attività del soggetto di cui sopra;
- attivare intorno all'iniziativa in parola l'interesse e la disponibilità dei privati, in particolare dei commercianti, per rendere più agevole la costituzione del soggetto gestore e l'attuazione del piano, attraverso la realizzazione di un percorso partecipato di sviluppo del progetto con le categorie imprenditoriali ed i rappresentanti della società civile;

CONSIDERATO che il progetto verrà strutturato inizialmente in una **fase** finalizzata all'analisi preliminare del centro cittadino e alla realizzazione dello Studio di Fattibilità giuridico - istituzionale ed economico dell'eventuale Soggetto gestore/attuatore;

DATO ATTO altresì che la fase di cui sopra si articolerà in n.4 (quattro) fasi di lavoro, e precisamente:

- 1. Analisi preliminare** del centro commerciale naturale, opportunamente completate da analisi delle altre dotazioni del Centro Storico (turistiche, culturali, di intrattenimento, etc.);
- 2. incontro di avvio del "Tavolo per la valorizzazione del Centro Storico"**, finalizzato alla condivisione dei risultati dell'Analisi preliminare;
- 3. Studio di fattibilità** giuridico-istituzionale ed economica del Soggetto gestore/attuatore;
- 4. incontri del Tavolo** finalizzati alla **condivisione dei risultati dello Studio di fattibilità** ed a favorire un'ampia adesione al Soggetto gestore;

DATO ATTO:

- che il Comune di Busseto non dispone, all'interno della propria struttura organizzativa, di alcuna figura che possieda professionalità adeguata, per competenza ed esperienza, in riferimento alla realizzazione del progetto di che trattasi;
- che ai sensi dell'art.125, comma 11, ultimo periodo, del Codice dei Contratti pubblici, D.lgs.vo n°163/06 e s.m., gli incarichi professionali d'importo inferiore ai 20.000,00 Euro, (iva esclusa), possono essere affidati direttamente ad un soggetto di idonea professionalità, individuato discrezionalmente dal Responsabile del procedimento sulla base di apposito preventivo e/o curriculum;

VISTO altresì il vigente Regolamento di semplificazione dei procedimenti di spese in economia relative a lavori, forniture di beni e servizi, approvato con atto consiliare n°33 in data 30.11.2004, esecutivo ai sensi di legge;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 08.03.2007, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2007 e s.m., che prevede per la realizzazione di tale progetto uno stanziamento di PEG di €15.000,00 ;

RILEVATO:

- che il responsabile del Servizio, Dott.ssa Roberta Granelli, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.del 18/8/2000 n. 267, e s.m. ha espresso il seguente parere: **FAVOREVOLE**;

- che il responsabile del servizio Finanziario, Dott.ssa Elena Stellati, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.del 18/8/2000 n. 267, e s.m. ha espresso il seguente parere: **FAVOREVOLE**;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

D E L I B E R A

1. DI PROCEDERE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, alla realizzazione di un progetto di valorizzazione del Centro Storico di Busseto, attraverso un percorso riguardante un progetto riferibile a "IL CENTRO COMMERCIALE NATURALE DI BUSSETO: PERCORSO PARTECIPATO DI SVILUPPO DEL PIANO STRATEGICO E DEFINIZIONE DEL SOGGETTO GESTORE";

2. DI AVVALERSI, attraverso il conferimento di un incarico professionale esterno, della prestazione di un soggetto avente la necessaria competenza tecnico scientifica;

3. DI DARE ATTO che per l'incarico di cui al punto precedente, è stata stanziata una somma complessiva pari ad €15.000,00 a valere sui fondi dell'intervento 1.01.0803.0200 del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2007;

4. DI PRENDERE ATTO altresì che il Responsabile del Servizio interessato porrà in essere ogni adempimento connesso con la procedura in parola;

5. DI DARE ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m. ;

6. DI COMUNICARE la presente deliberazione, in elenco, ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito. con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.

RENDE NOTO

che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/90 e s.m. è la

Dott.ssa Roberta Granelli, Segretario Comunale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
(Dr. Luca Laurini)

Il Segretario Comunale
(Granelli Dr.ssa Roberta)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 12 aprile 2007 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.
