



COMUNE DI BUSSETO
Provincia di Parma

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Originale

N. 157 del 17/11/2005

**OGGETTO : ESAME ED APPROVAZIONE PERIZIE TECNICHE DI SPESA
RELATIVE ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI
FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI BUSSETO – PROVVEDIMENTI.**

L'anno **due mila cinque**, addì **diciassette** del mese di **novembre**
Sala delle Adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo
Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Vice Sindaco **TOSCANI Barbara**
Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale **I 1**
Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	NO
TOSCANI Barbara	VICE-SINDACO	SI
BENASSI Sergio	ASSESSORE	NO
TESTA Gilberto	ASSESSORE	SI
PERACCHI Nara	ASSESSORE	SI
FRATTI Salima	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 4

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO : ESAME ED APPROVAZIONE PERIZIE TECNICHE DI SPESA RELATIVA ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BUSSETO – PROVVEDIMENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Regionale n. 501 del 23/9/2003, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Programma Regionale 2003-2004 degli interventi pubblici per le politiche abitative di cui alla legge regionale 8/8/2001, n. 24, che prevede la concessione di contributi ai Comuni per gli interventi di manutenzione sul patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica (erp) da annettere al patrimonio comunale in base alle disposizioni di cui alla stessa legge regionale n. 24/2001;
- la delibera del Consiglio Regionale n. 2388 del 24/11/2003, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la Regione Emilia – Romagna ha approvato le procedure amministrative e finanziarie per la gestione del programma 2003-2004, demandando la valutazione del fabbisogno manutentivo, la localizzazione e la quantificazione delle risorse al Tavolo provinciale di concertazione costituito dalle Province e dai Comuni;
- l'Allegato "A" alla delibera di Consiglio Regionale n. 2388/2003, esecutiva ai sensi di legge, sopra richiamata, ed in particolare l'art. 2, che prevede che i Comuni si possano avvalere, per l'attuazione del programma, dell'attività dell'ACER previa stipula di apposita convenzione nella quale vengano stabiliti gli oneri e i relativi patti, così come previsto dall'art. 41 della legge regionale n. 24/2001, trasferendo pertanto all'ACER la titolarità del finanziamento e autorizzando la Regione ad erogare il finanziamento direttamente all'Ente gestore;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 6 in data 9/3/2004, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la convenzione tra il Comune di Busseto e l' ACER di Parma per la prestazione dei servizi tecnici e la gestione tecnico – amministrativa degli interventi manutentivi sugli immobili di edilizia residenziale pubblica da annettere al patrimonio comunale nell'ambito del programma regionale 2003-2004, approvato dalla Regione Emilia-Romagna con la delibera del consiglio regionale n. 501/2003, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 634 del 5/4/2004, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato assegnato al Comune di Busseto un finanziamento di Euro 305.003,20 per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria su alcuni immobili di edilizia residenziale pubblica;
- la delibera di Giunta Comunale n. 33 del 18/02/2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati ai fini edilizi e urbanistici, a sensi e per gli effetti dell'articolo 7 della legge regionale 25/11/2002, n. 31 e s.m, i progetti predisposti da ACER – Azienda Casa Emilia – Romagna di Parma relativi alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento degli impianti a servizio dei fabbricati di edilizia residenziale pubblica da annettere al patrimonio comunale nell'ambito del programma regionale 2003-2004, approvato dalla Regione Emilia-Romagna con la delibera del consiglio regionale n. 501/2003, esecutiva ai sensi di legge;

Considerato che la convenzione, approvata con delibera di Consiglio Comunale n.

6/2004, esecutiva ai sensi di legge, stipulata tra il Comune di Busseto e ACER – Azienda Casa Emilia – Romagna di Parma prevedeva, tra le altre cose, il trasferimento del contributo di cui alla delibera consiliare della Regione Emilia-Romagna n. 634/2004, assegnato al Comune di Busseto, allo stesso ACER – Azienda Casa Emilia – Romagna di Parma che assumeva il ruolo di stazione appaltante nella realizzazione dei lavori oggetto di contributo;

Vista la nota della Regione Emilia – Romagna del 16/09/2005 prot. n. 17685/QUE, pervenuta al Comune di Busseto in data 20/09/2005 prot. n. 11913, con la quale si comunica l'impossibilità, da parte della Regione Emilia – Romagna, di liquidare i contributi concessi ai comuni nell'ambito del programma regionale di edilizia residenziale pubblica 2003/2004 direttamente alle ACER con le quali gli stessi comuni hanno sottoscritto convenzioni ai sensi dell'art. 41, comma 2 bis, della L.R. 24/01, in quanto la concessione, l'impegno e la liquidazione dei contributi devono avvenire esclusivamente ai soggetti assegnatari degli stessi;

Rilevato, alla luce di quanto comunicato dalla Regione Emilia – Romagna con nota pervenuta in data 20/09/2005 prot. n. 11913:

- che non è possibile attuare quanto previsto nella convenzione stipulata tra il Comune di Busseto e l'ACER – Azienda Casa Emilia – Romagna di Parma, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 6/2004, esecutiva ai sensi di legge, in quanto la Regione Emilia – Romagna non può liquidare direttamente il contributo concesso al Comune di Busseto all'ACER - Azienda Casa Emilia – Romagna di Parma;
- che il Comune di Busseto diventa stazione appaltante dei lavori in oggetto e pertanto è tenuta all'approvazione dei progetti, all'esecuzione delle procedure per l'affidamento dei lavori, alla stipula dei contratti di appalto, ecc...;
- che, come già previsto dalla convenzione approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 6/2004, l'ACER – Azienda Casa Emilia – Romagna di Parma svolge le funzioni di progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori, limitatamente agli interventi oggetto del contributo regionale, a fronte di un compenso pari al 10% del costo dell'intervento risultante a fine lavori, oltre IVA al 20%, da inserirsi nei quadri economici degli interventi da realizzare;

Viste le perizie tecniche di spesa trasmesse, in data 28/01/2005 prot. n. 1398 dall'ACER - Azienda Casa Emilia – Romagna di Parma:

1. Manutenzione straordinaria per ripristino alloggi: Via Leoncavallo n. 59, interno 1 e Via Paganini n. 5, interno 1 - per l'importo complessivo di Euro 40.500,00, così suddivisi:

Descrizione	Importo
Importo dei lavori	32.117,33
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- per spese tecniche generali e gestionali	3.211,73
- per oneri fiscali	3.854,08
- per imprevisti	1.316,88
Totale somme a disposizione	8.382,67
Totale complessivo	40.500,00

composta dai seguenti elaborati:

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi unitari;
- Planimetrie;

2 . Manutenzione straordinaria per installazione impianti di riscaldamento e adeguamento impianti gas: Via Leoncavallo nn. 59, 61, 63 e 65 - per l'importo complessivo di Euro 36.525,20, così suddivisi:

Descrizione	Importo
Importo dei lavori	23.352,04
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- per spese tecniche generali e gestionali	2.325,20
- per oneri fiscali	2.802,24
- per imprevisti	8.035,72
Totale somme a disposizione	13.173,16
Totale complessivo	36.525,20

composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi unitari;
- Calcolo dispersioni Legge 10/91 Art. 28;
- Tav. 1 – Impianto termico: pianta piano rialzato – scala 1:50;
-
- Tav. 3 – Impianto termico: particolari tipici di installazione;
- Tav. 4 – Impianto termico: schema elettrico alimentazione caldaia;

3 . Manutenzione straordinaria per installazione impianti di riscaldamento e adeguamento impianti gas: Via Leoncavallo nn. 3 e 5 - per l'importo complessivo di Euro 103.378,00, così suddivisi:

Descrizione	Importo
Importo dei lavori	69.462,97
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- per spese tecniche generali e gestionali	6.946,30
- per oneri fiscali	8.335,56
- per imprevisti	18.633,17
Totale somme a disposizione	33.915,03
Totale complessivo	103.378,00

composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi unitari;
- Calcolo dispersioni Legge 10/91 Art. 28;
- Calcolo dimensionamento camini collettivi;
- Tav. 1 – Impianto termico: pianta piano rialzato – scala 1:50;
-
- Tav. 3 – Impianto termico: pianta piano secondo – scala 1:50;

- Tav. 4 – Impianto termico: prospetto est – scala 1:100;
- Tav. 5 – Impianto termico: particolari tipici di installazione;
- Tav. 6 – Impianto termico: schema elettrico alimentazione caldaia;

4 . Manutenzione straordinaria per installazione impianti di riscaldamento e adeguamento impianti gas: Via Catalani n. 7 - per l'importo complessivo di Euro 19.050,00, così suddivisi:

Descrizione	Importo
Importo dei lavori	13.184,87
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- per spese tecniche generali e gestionali	1.318,49
- per oneri fiscali	1.582,18
- per imprevisti	2.964,46
Totale somme a disposizione	5.865,13
Totale complessivo	19.050,00

composta dai seguenti elaborati:

- Computo metrico estimativo;
- Calcolo dispersioni Legge 10/91 Art. 28;
- Tav. 1 – Impianto termico: piante – Alloggio 9 piano secondo – Alloggio 12 piano terzo – scala 1:50;
- Tav. 2 – Impianto termico: particolari tipici di installazione;
- Tav. 3 – Impianto termico: schema elettrico alimentazione caldaia;

5 . Manutenzione straordinaria per installazione impianti di riscaldamento e adeguamento impianti gas: Via Provesi n. 20 - per l'importo complessivo di Euro 70.789,80, così suddivisi:

Descrizione	Importo
Importo dei lavori	51.410,27
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- per spese tecniche generali e gestionali	5.141,03
- per oneri fiscali	6.169,23
- per imprevisti	8.069,27
Totale somme a disposizione	19.379,53
Totale complessivo	70.789,80

composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi unitari;
- Calcolo dispersioni Legge 10/91 Art. 28;
- Calcolo dimensionamento camini collettivi;
- Tav. 1 – Impianto termico: pianta piano rialzato – scala 1:50;
-
- Tav. 3 – Impianto termico: pianta piano secondo – scala 1:50;
-
- Tav. 5 – Impianto termico: prospetti sud, est, ovest, nord – sezione A-A – scala 1:100;

- Tav. 6 – Impianto termico: particolari tipici di installazione;
- Tav. 7 – Impianto termico: schema elettrico alimentazione caldaia;

Rilevato che le perizie tecniche di spesa sopra elencate comportano una spesa complessiva di Euro 270.243,00 e che la restante somma di Euro 34.760,20, rispetto al finanziamento regionale assegnato pari ad Euro 305.003,20, unitamente alle altre economie che si renderanno disponibili, verranno destinate alla realizzazione di lavori di manutenzione all'edificio posto in Via Giordano nn. 1 e 3;

Visto il Programma Triennale dei Lavori Pubblici – triennio 2005/2007 - ed il relativo Elenco Annuale – anno 2005 - adottato dalla Giunta Comunale con delibera n. 129 del 30/09/2004, esecutiva ai sensi di legge, e approvato dal Consiglio Comunale, contestualmente al bilancio di previsione per l'anno in corso, con delibera n. 11 del 12/01/2005, esecutiva ai sensi di legge, da ultimo modificato con delibera di

Visto il D.M. 22/06/2004 “Procedura e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 14, comma 11, della Legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modifiche ed integrazioni” e in particolare l'art. 4, comma 3, relativo all'adeguamento dell'elenco annuale ai flussi di spesa e l'art. 5, comma 3, relativo alla pubblicità degli adeguamenti dei programmi triennali;

Dato atto che l'approvazione della perizia tecnica di spesa di cui al precedente punto 3 - Manutenzione straordinaria per installazione impianti di riscaldamento e adeguamento impianti gas: Via Leoncavallo nn. 3 e 5 - implica la necessità di apportare una modifica all'Elenco annuale delle Opere Pubbliche per l'anno 2005, ai sensi dell'art. 4.3 del D.M. 22/06/2004;

Dato atto che l'approvazione del presente progetto comporta altresì variazione urgente al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2005;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 12/01/2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio per l'esercizio finanziario 2005 e relativi allegati;

Visti:

- la Legge 11 febbraio 1994, n. 109 e s.m.i.;
- il D.P.R. 554 del 21 dicembre 1999 e s.m.i.;
- il D.M. 22 giugno 2004;
- il D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica - Geom. Angelo Migliorati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area 2 – Servizi Finanziari – Dr.ssa Elena Stellati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i., in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

1. di approvare, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, la perizia tecnica di spesa relativa ai lavori di - Manutenzione straordinaria per ripristino alloggi: Via Leoncavallo n. 59, interno 1 e Via Paganini n. 5, interno 1 - redatta dall'ACER - Azienda Casa Emilia – Romagna di Parma nell'importo complessivo di Euro 40.500,00, di cui Euro 32.117,33 per lavori ed Euro 8.382,67 a disposizione dell'Amministrazione per spese tecniche generali e gestionali, oneri fiscali e imprevisti, costituito dai seguenti elaborati, che, pur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto, e precisamente:
 - Computo metrico estimativo;
 - Capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi unitari;
 - Planimetrie;
2. di approvare, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, la perizia tecnica di spesa relativa ai lavori di - Manutenzione straordinaria per installazione impianti di riscaldamento e adeguamento impianti gas: Via Leoncavallo nn. 59, 61, 63 e 65 - redatta dall'ACER - Azienda Casa Emilia – Romagna di Parma nell'importo complessivo di Euro 36.525,20, di cui Euro 23.352,04 per lavori ed Euro 8.035,72 a disposizione dell'Amministrazione per spese tecniche generali e gestionali, oneri fiscali e imprevisti, costituito dai seguenti elaborati, che, pur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto, e precisamente:
 - Relazione tecnica;
 - Computo metrico estimativo;
 - Capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi unitari;
 - Calcolo dispersioni Legge 10/91 Art. 28;
 - Tav. 1 – Impianto termico: pianta piano rialzato – scala 1:50;
 -
 - Tav. 3 – Impianto termico: particolari tipici di installazione;
 - Tav. 4 – Impianto termico: schema elettrico alimentazione caldaia;
3. di approvare, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, la perizia tecnica di spesa relativa ai lavori di - Manutenzione straordinaria per installazione impianti di riscaldamento e adeguamento impianti gas: Via Leoncavallo nn. 3 e 5 - redatta dall'ACER - Azienda Casa Emilia – Romagna di Parma nell'importo complessivo di Euro 103.378,00, di cui Euro 69.462,97 per lavori ed Euro 33.915,03 a disposizione dell'Amministrazione per spese tecniche generali e gestionali, oneri fiscali e imprevisti, costituito dai seguenti elaborati, che, pur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto, e precisamente:
 - Relazione tecnica;
 - Computo metrico estimativo;
 - Capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi unitari;
 - Calcolo dispersioni Legge 10/91 Art. 28;
 - Calcolo dimensionamento camini collettivi;
 - Tav. 1 – Impianto termico: pianta piano rialzato – scala 1:50;
 -

- Tav. 3 – Impianto termico: pianta piano secondo – scala 1:50;
 - Tav. 4 – Impianto termico: prospetto est – scala 1:100;
 - Tav. 5 – Impianto termico: particolari tipici di installazione;
 - Tav. 6 – Impianto termico: schema elettrico alimentazione caldaia;
4. di approvare, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, la perizia tecnica di spesa relativa ai lavori di - Manutenzione straordinaria per installazione impianti di riscaldamento e adeguamento impianti gas: Via Catalani n. 7 - redatta dall' ACER - Azienda Casa Emilia – Romagna di Parma nell'importo complessivo di Euro 19.050,00, di cui Euro 13.184,87 per lavori ed Euro 5.865,13 a disposizione dell'Amministrazione per spese tecniche generali e gestionali, oneri fiscali e imprevisti, costituito dai seguenti elaborati, che, pur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto, e precisamente:
- Computo metrico estimativo;
 - Calcolo dispersioni Legge 10/91 Art. 28;
 - Tav. 1 – Impianto termico: piante – Alloggio 9 piano secondo – Alloggio 12 piano terzo – scala 1:50;
 - Tav. 2 – Impianto termico: particolari tipici di installazione;
 - Tav. 3 – Impianto termico: schema elettrico alimentazione caldaia;
5. di approvare, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, la perizia tecnica di spesa relativa ai lavori di - Manutenzione straordinaria per installazione impianti di riscaldamento e adeguamento impianti gas: Via Provesi n. 20 - redatta dall' ACER - Azienda Casa Emilia – Romagna di Parma nell'importo complessivo di Euro 70.789,80, di cui Euro 51.410,27 per lavori ed Euro 19.379,53 a disposizione dell'Amministrazione per spese tecniche generali e gestionali, oneri fiscali e imprevisti, costituito dai seguenti elaborati, che, pur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto, e precisamente:
- Relazione tecnica;
 - Computo metrico estimativo;
 - Capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi unitari;
 - Calcolo dispersioni Legge 10/91 Art. 28;
 - Calcolo dimensionamento camini collettivi;
 - Tav. 1 – Impianto termico: pianta piano rialzato – scala 1:50;
 -
 - Tav. 3 – Impianto termico: pianta piano secondo – scala 1:50;
 -
 - Tav. 5 – Impianto termico: prospetti sud, est, ovest, nord – sezione A-A – scala 1:100;
 - Tav. 6 – Impianto termico: particolari tipici di installazione;
 - Tav. 7 – Impianto termico: schema elettrico alimentazione caldaia;
6. di dare atto che la restante somma di Euro 34.760,20 rispetto al finanziamento totale regionale, unitamente alle altre economie che si renderanno disponibili, sono destinate alla realizzazione di lavori di manutenzione all'edificio posto in Via Giordano n. 1 e n. 3;
7. di dare atto che l'approvazione della presente deliberazione comporta la necessità di modificare l'Elenco Annuale delle Opere Pubbliche per l'anno 2005,

ai sensi dell'art. 4.3 del D.M. 22/06/2004, limitatamente all'intervento di cui al punto 3 del dispositivo della presente deliberazione;

- 8 . . . di dare atto che l'approvazione della presente deliberazione comporta altresì variazione urgente al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2005;
9. di dare atto che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole sulla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
10. di dare atto che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole sulla regolarità contabile da parte del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
- 1 1 . . . di comunicare la presente deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i..-

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i..

RENDE NOTO

che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge n. 241/1990, è il geom. Angelo Migliorati.-

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE SINDACO
(TOSCANI BARBARA)

Il Segretario Comunale
(Granelli Dr.ssa Roberta)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 22 novembre 2005 ed ivi rimarrà pe-

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[] è diventata esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.
