



COMUNE DI BUSSETO
Provincia di Parma

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Originale

N. 199 del 13/12/2007

OGGETTO ESAME PROPOSTA PER INSTALLAZIONE DI UNA TETTOIA IN FERRO NELL'AREA CORTILIZIA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO CONDOMINIALE DI E.R.P. DI VIA PAGANINI N. 3 E 5 – PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilasette**, addì **tedici** del mese di **dicembre**, alle ore **17.30**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Vice Sindaco **PUDDU Pier Paolo** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	NO
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	SI
TESTA Gilberto	ASSESSORE	SI
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	SI
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	SI
MAZZERA Emilio	ASSESSORE ESTERNO	SI

PRESENTI: 6 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : ESAME PROPOSTA PER INSTALLAZIONE DI UNA TETTOIA IN FERRO
NELL'AREA CORTILIZIA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO
CONDOMINIALE DI E.R.P. DI VIA PAGANINI N. 3 E 5 – PROVVEDIMENTI.**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 19/12/2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata affidato, in concessione d'uso, all'Azienda Casa Emilia – Romagna (ACER Parma), il patrimonio abitativo di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Busseto e nel contempo sono stati approvati gli schemi di “Atto di concessione” e “Disciplinare tecnico” per la concessione e la gestione del predetto patrimonio;
- la scrittura privata in data 29/07/2005 n. 208 di Rep. C.le con il quale è stato perfezionato l'affidamento ad ACER Parma della gestione dei servizi abitativi per i patrimoni di edilizia residenziale pubblica;

CONSIDERATO:

- che i condomini dei fabbricati di edilizia residenziale pubblica ubicati in Via Paganini n. 3 e n. 5 hanno manifestato l'esigenza di provvedere alla realizzazione di una tettoia, da installare nell'area cortilizia a servizio degli stessi fabbricati, da utilizzare come deposito per le biciclette in quanto, essendo dette unità immobiliari sprovviste di idonei locali da destinare al ricovero delle biciclette (garage), attualmente vengono depositate negli spazi comuni all'interno del fabbricato (androni, vani scala, ecc..);
- che i fabbricati di Via Paganini n. 3 e n. 5 sono stati oggetto nei mesi scorsi di lavori di manutenzione straordinaria sia per l'installazione di impianti ascensori sia per la sistemazione e il tinteggio degli spazi comuni (atrio e vano scala) e che ACER Parma, nell'ottica di liberare le aree comuni appena sistemate dalle biciclette, che oltre a creare ingombro e intralcio, deturpano i muri e i pavimenti, intende provvedere all'installazione di una tettoia nell'area cortilizia a servizio dei condomini stessi per il ricovero delle biciclette;

CONSIDERATO che ACER Parma con lettera in data 27/09/2007 al n. 12351 di prot., in atti alla presente, in accordo con i condomini, ha proposto la realizzazione di una tettoia con struttura in ferro zincato con copertura in lamiera grecata in rame, completa di portabiciclette per n. 12/14 biciclette, avente le dimensioni di ml 7.50 X ml 5,00, da installare nell'area cortilizia retrostante gli stessi fabbricati, attualmente utilizzata come stenditoio;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 15 del RUE, detta attività non è soggetta a titolo abitativo e che la stessa rispetta le distanze dal confine di proprietà previste dal Codice Civile in quanto realizzata a ml 1,50 dallo stesso confine di proprietà;

DATO ATTO che l'intervento non comporta alcun onere finanziario a carico del Comune di Busseto;

VISTO il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

RILEVATO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere favorevole da parte del Responsabile del Settore Territorio e Sviluppo Produttivo Geom. Angelo Migliorati;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

1. DI APPROVARE la proposta di ACER Parma per la installazione nell'area cortilizia del fabbricato condominiale di e.r.p. di Via Paganini n. 3 e 5 di una tettoia portabiciclette, avente le caratteristiche tecniche specificate negli elaborati trasmessi con nota pervenuta in data 27/09/2007 al n. 12351 di prot., a servizio delle unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica ubicate nel fabbricato condominiale stesso;
2. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 15 del RUE, detta attività non è soggetta a titolo abitativo e che la stessa rispetta le distanze dal confine di proprietà previste dal Codice Civile in quanto realizzata a ml 1,50 dallo stesso confine di proprietà;
3. DI DARE ATTO che l'intervento non comporta alcun onere finanziario a carico del Comune di Busseto;
4. DI DARE ATTO che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole sulla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
5. DI COMUNICARE la presente deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i..

RENDE NOTO

che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge n. 241/1990, è il geom. Angelo Migliorati.

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICE SINDACO
(PUDDU PIER PAOLO)

Il Segretario Comunale
(Granelli Dr.ssa Roberta)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 17 dicembre 2007 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.
