



**COMUNE DI BUSSETO**  
Provincia di Parma

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

*Originale*

**N. 182 del 11/12/2008**

**OGGETTO APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO E  
: ACQUISIZIONE AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PRIMARIA A SERVIZIO COMPARTO RESIDENZIALE "IL  
QUADRONE" REALIZZATE DALLA SOC. IMMOBILIARE  
BUSSETO S.R.L. DI FIDENZA.-**

L'anno **duemilaotto**, addì **undici** del mese di **dicembre**, alle ore **16,50**, nella **Sala delle Adunanze**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco **Dr. Luca Laurini** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
LAURINI Dr. Luca	SINDACO	SI
PUDDU Pier Paolo	VICE-SINDACO	SI
TESTA Gilberto	ASSESSORE	SI
GAMBAZZA Maria Giovanna	ASSESSORE	SI
TALIGNANI Carla	ASSESSORE	SI
GENUA Fabrizio	ASSESSORE	SI
MAZZERA Emilio	ASSESSORE ESTERNO	SI

PRESENTI: 7      ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO : APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO E ACQUISIZIONE AREE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO COMPARTO RESIDENZIALE "IL QUADRONE" REALIZZATE DALLA SOC. IMMOBILIARE BUSSETO S.R.L. DI FIDENZA.-**

**LA GIUNTA COMUNALE**

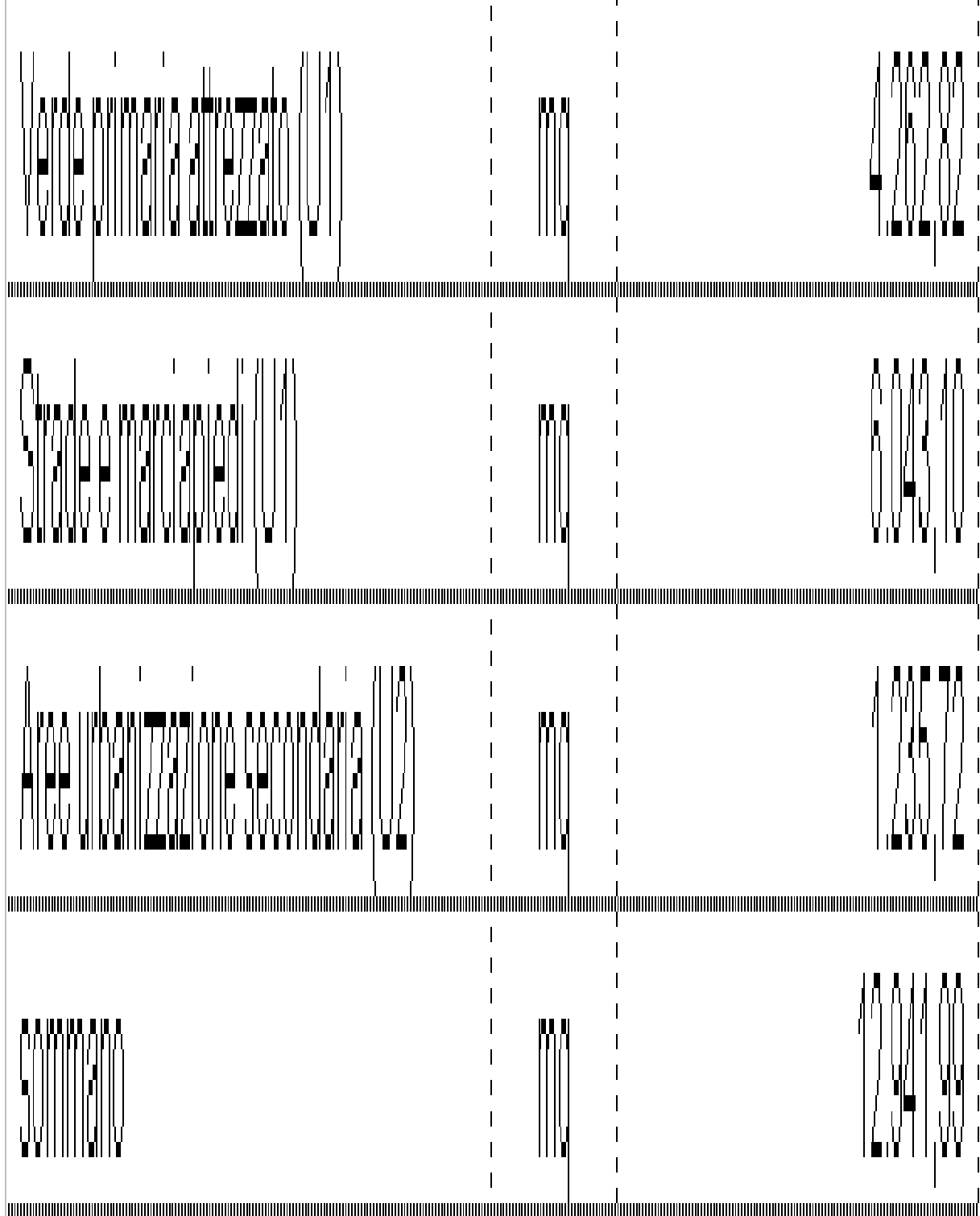
**PREMESSO:**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 in data 26/06/1995, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato il progetto relativo al Piano Urbanistico Attuativo (ex Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica) redatto dall'arch. Adelchi Trevisan di Piacenza relativo al comparto residenziale denominato "il Quadrone" posto nella zona residenziale a nord/est del Capoluogo;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 04/03/1996, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il suddetto piano particolareggiato unitamente allo schema di convenzione per l'attuazione del piano stesso;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 535 in data 09/07/1997, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto in questione, nonchè lo schema di convenzione atto a disciplinare i rapporti tra il Comune ed il Concessionario, presentati dalla Società Immobiliare Busseto s.a.s. di Ferrari A. – Costa A. & C., proprietaria dell'area;
- che con convenzione, sottoscritta dalle parti in data 02/08/1997, autenticata dal notaio dr. Alberto Carrara Verdi di Busseto in data 02/08/1997 n. 382.249/10625 di Rep., registrata all'Ufficio del Registro di Fidenza il 22/08/1997 al n. 310 – serie 2 –, venivano perfezionati gli accordi tra il Comune di Busseto la Soc. Immobiliare Busseto s.a.s. di Ferrari A. – Costa A. & C. per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del suddetto appezzamento ed in particolare le modalità e i tempi di esecuzione, il collaudo e la cessione delle opere stesse e delle relative aree per l'urbanizzazione primaria e secondaria a servizio del comparto;

**CONSIDERATO:**

- che con concessione edilizia n. 15/1997 rilasciata in data 09/09/1997 in capo alla Immobiliare Busseto s.a.s. di Ferrari A. – Costa A. & C. veniva autorizzata la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'appezzamento di terreno in questione e che le opere stesse sono state iniziate in data 24/09/1997, come risulta dalla comunicazione di inizio lavori pervenuta al protocollo in data 23/09/1997 al n. 5752;
- che con successivo permesso di costruire n. 233/2006 rilasciato in data 14/11/2006, venivano autorizzati i lavori di completamento delle opere di urbanizzazione primaria;

CONSIDERATO che in base all'art. 3 della convenzione più sopra richiamata le opere ed i manufatti sono soggetti a collaudo definitivo, da eseguirsi a cura del Comune ed a spese del concessionario e che il certificato di collaudo definitivo doveva essere emesso entro sette mesi dalla raccomandata del concessionario attestante l'ultimazione dei lavori;



DATO ATTO che dette aree risultano individuate al Catasto Terreni del Comune di Busseto al foglio 11 mappale 1080 per una superficie catastale di Ha 1.29.37 e che detta superficie non corrisponde esattamente alla superficie prevista dalla convenzione sopra richiamata, (circa 5 mq in meno), dovuti ad arrotondamenti e a più esatta misurazione a seguito del frazionamento;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Area 4 - Territorio e Sviluppo Produttivo - n. 646 in data 25/11/2008 è stata quantificata in Euro 10.423,94 la spesa sostenuta dal Comune di Busseto per la fornitura di energia elettrica per l'alimentazione dell'impianto di pubblica illuminazione a servizio del comparto, a far data dalla attivazione dell'impianto e fino alla data di emissione del certificato di collaudo e che con la medesima è stato richiesto il rimborso da parte del concessionario;

VISTA la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 28 della legge 17/8/1942 n. 1150, come modificato dall'art. 8 della legge 6/8/1967 n. 765;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) adottato con deliberazione consiliare n. 2 in data 26/01/2004, approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 30/09/2004, e successiva - variante - adottata con deliberazione consiliare n. 35 del 15/07/2005, approvata in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 21/03/2006 ed in particolare gli artt. 59 – 62 e 148 del RUE;

VISTA la legge regionale 24 marzo 2000, n. 20, modificata ed integrata con successive leggi regionali 16 novembre 2000, n. 34, 25 novembre 2002, n. 31 e 19 dicembre 2002, n. 37;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di delibera in esame, rilasciato dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE il – certificato di collaudo – tecnico - amministrativo, redatto dall'ing. Belli Guiduccio di Villanova sull'Arda in data 04/09/2008, acquisito in data 18/09/2008 al n. 11600 di prot., relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria a servizio del comparto residenziale denominato "Il Quadrone", realizzate dalla Soc. Immobiliare Busseto s.r.l. con sede a Fidenza (ex Immobiliare Busseto s.a.s. di Ferrari A. – Costa A. & C.), in esecuzione della convenzione urbanistica approvata con la deliberazione della Giunta Comunale n. 535/1997, più sopra richiamata, stipulata in data 02/08/1997 n. 382249/10625 di Rep., registrata all'Ufficio del Registro di Fidenza il 22/08/1997 al n. 310 – serie 2;
2. DI ACQUISIRE a titolo gratuito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della legge n. 1150/1942 e degli artt. 59 – 62 e 148 del RUE le opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto residenziale specificato al precedente punto 1) nonché le aree di sedime delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria a servizio del comparto stesso così come individuate negli elaborati allegati alla convenzione ed alla concessione edilizia richiamata nelle premesse della presente deliberazione, per una superficie catastale complessiva di mq. 12.937 come meglio specificato in premessa;
3. DI DARE ATTO che le opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto in questione, nonché le aree relative alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, indicate negli elaborati di progetto allegati alla convenzione sopra richiamata e negli atti di collaudo e specificate nelle premesse della presente

deliberazione saranno trasferite al patrimonio comunale contestualmente alla stipula dell'atto di cessione tra il concessionario ed il Comune;

4. DI SUBORDINARE la stipula dell'atto di cessione delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree di sedime alla avvenuta definizione con il concessionario degli aspetti economici relativi al recupero delle somme anticipate dal Comune per l'alimentazione dell'impianto di pubblica illuminazione
5. DI DARE MANDATO al responsabile del servizio per quanto di competenza in esecuzione del presente atto nonché per la sottoscrizione dell'atto di cessione e acquisizione delle aree e delle opere di urbanizzazione a servizio del comparto in questione;
6. DI AUTORIZZARE il responsabile del servizio a provvedere al conferimento dell'incarico per la stesura dell'atto di cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto residenziale specificato in premessa;
7. DI AUTORIZZARE lo svincolo e la restituzione della fidejussione bancaria di L. 1.133.893.440 (Euro 585.607,09) prestata dalla Società Immobiliare Busseto S.a.s. di Ferrari A. – Costa A. & C., tramite il Credito Italiano S.p.A. con polizza n. 070/3004-44 in data 31/07/1997, a garanzia degli obblighi contrattuali inerenti la realizzazione delle opere a servizio del comparto in questione, ad avvenuta cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione primaria in questione;
8. DI DARE ATTO che sulla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole sulla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
9. DI COMUNICARE la presente deliberazione, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i..-

Successivamente

### **LA GIUNTA COMUNALE**

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i..

### **RENDE NOTO**

che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge n. 241/1990, è il geom. Angelo Migliorati.



Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
(Dr. Luca Laurini)

Il Segretario Comunale  
(Granelli Dr.ssa Roberta)

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

☒ che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 15 dicembre 2008 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
Granelli Dr.ssa Roberta

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

☐ è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m.

---