



**COMUNE DI BUSSETO  
(Provincia di Parma)  
Ufficio Tecnico**

**BANDO DI GARA PER APPALTO INTEGRATO .**

art. 19, comma 1, lettera b) della L. 109/1994 e s.m.i.

art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI – RESTAURO E  
RIUSO DELLE SCUDERIE DI VILLA PALLAVICINO: 1° STRALCIO  
(C.U.P. F72I09000040007 - C.I.G. 0424577405)**

Il Comune di Busseto, in esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio – Area 5 – Patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici e Manutenzioni - n. 38 del 21/01/2010, indice procedura aperta per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino: 1° stralcio " – **Codice Unico Progetto (C.U.P.) F72I09000040007. Codice Identificativo Gara (C.I.G.) 0424577405.**

La gara si svolgerà con inizio il giorno 23/03/2010 alle ore 10.00.

Si forniscono le seguenti informazioni:

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Busseto – P.zza G. Verdi, 10 – 43011 Busseto (tel. 0524.931711 – Fax 0524.92360 – e-mail dejana@comune.busseto.pr.it).

**2. PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, comma 1, D.Lgs 163/2006 e s.m.i. E' richiesto ai soggetti partecipanti ed a pena di esclusione il versamento della somma di **Euro 70,00** a titolo di contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E RELATIVE CATEGORIE, ONERI DI SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

**3.1 - luogo di esecuzione:** Comune di Busseto (PR);

**3.2 - descrizione lavori:** l'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva e tutti i lavori e le forniture necessarie per dare completamenti ultimati a regola d'arte i lavori di – Restauro e riuso delle scuderie di Villa Pallavicino: 1° stralcio -.

**3.3 - importo complessivo dell'appalto:** € 2.207.406,34 (oneri di legge esclusi) di cui:

a) € 2.095.110,09 (oneri di legge esclusi) per l'esecuzione dei lavori, (soggetto a ribasso d'asta);

b) € 87.296,25(oneri di legge esclusi) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, (non soggetto a ribasso d'asta);

c) € 25.000,00 (oneri di legge esclusi) quale corrispettivo per la redazione del progetto esecutivo, (soggetto a ribasso d'asta).

### **3.4 - categorie di lavorazioni:**

Categoria prevalente: OG2 “restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”, classifica IV per € 1.752.406,34.

Altre categorie non prevalenti a qualificazione obbligatoria:

- OS28 “impianti termici e di condizionamento” classe I, per € 220.000,00 (scorporabile e subappaltabile);
- OS30 “impianti interni elettrici, telefonici, ecc..” classe I, per € 210.000,00 (scorporabile e subappaltabile);

**3.5 - modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo e a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53, comma 4, art. 82, comma 3, del D.Lgs.vo n. 163/2006 e più precisamente:

- a) importo dei lavori a corpo (inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) Euro 54.000,00;
- b) importo dei lavori a misura (inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) Euro 2.128.406,34;
- c) importo della progettazione esecutiva a corpo Euro 25.000,00;

### **4. TERMINE PER L'ESECUZIONE:**

I termini per l'esecuzione dell'appalto sono i seguenti:

- per la redazione e presentazione del progetto esecutivo: 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ordine di servizio del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.P.R. 554/99 e s.m.i.;
- per l'approvazione del progetto esecutivo: 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di presentazione del progetto;
- per l'esecuzione dei lavori: 470 (quattrocentosettanta) giorni naturali e consecutivi come indicato nel capitolato d'appalto allegato al progetto definitivo posto a base di gara, decorrente dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi, ovvero entro il minor termine, corrispondente a quello indicato in sede di gara nell'offerta da parte dell'aggiudicatario della gara.

Per ogni giorno di ritardo nella consegna del progetto esecutivo e nell'ultimazione dei lavori viene fissata una penale pari a Euro 690,00 (Euro seicentonovanta/00).

**5. Non sono ammesse varianti.**

### **6. DOCUMENTAZIONE:**

**6.1** Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alla modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto e tutti i suoi allegati sono scaricabili dal sito internet del Comune di Busseto [www.comune.busseto.pr.it](http://www.comune.busseto.pr.it) e ritirabili presso L'Ufficio Tecnico Comunale – P.zza G. Verdi, 10 – Busseto nei giorni e negli orari di apertura al pubblico dello stesso (martedì, giovedì, e venerdì dalle ore 10.30 alle ore 13.30 e martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 17.30).

**6.2** E' obbligatoria la presa visione dei luoghi e degli elaborati progettuali da effettuarsi presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Busseto, P.zza G. Verdi, 10 – Busseto con le modalità indicate nel disciplinare di gara. Il progetto definitivo potrà essere acquisito sia su supporto informatico (CDROM) in formato DOC-DWG-XLS-PDF sia in formato cartaceo previa presentazione, almeno cinque giorni lavorativi prima, di apposita richiesta scritta all'ufficio tecnico comunale e contestuale rimborso delle spese di riproduzione (€ 20,00 per CDROM); la richiesta dovrà essere formulata utilizzando l'apposito modulo allegato D al disciplinare, con l'indicazione del numero e dell'identificativo degli elaborati richiesti.

### **7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

**7.1. termine:** **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno martedì 9 marzo 2010 (09/03/2010);**

**7.2. indirizzo:** Comune di Busseto, Ufficio Protocollo – P.zza G. Verdi, 10 – 43011 Busseto;

**7.3. modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 6 del presente bando;

**7.4. ammissione concorrenti:** l'apertura dei plichi avverrà il giorno martedì 23 marzo 2010 (23/03/2010) presso la Sala Consiliare del Comune di Busseto – P.zza G. Verdi, 10 Busseto; sono ammessi ad assistere alle operazioni di gara i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

**8. CAUZIONE:** garanzia provvisoria prevista dall'art. 75, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.; le garanzie fideiussorie ed assicurative dovranno essere conformi allo schema tipo 1.1 del Decreto Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004 opportunamente integrato con le modifiche apportate dal D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., **in particolare, dovrà avere validità di 360 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;** l'aggiudicatario dovrà presentare cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale con le modalità previste dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. conforme allo schema tipo 1.2 del Decreto Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004, così come integrato dal summenzionato art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. sia sulla cauzione provvisoria sia su quella definitiva.

L'aggiudicatario dovrà presentare, con copertura avente decorrenza dalla data di consegna dei lavori, polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile terzi di cui all'art. 129, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con le modalità di cui all'art. 103 del D.P.R. 554/1999. Tale polizza deve essere conforme allo schema tipo 2.3 del Decreto Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004 e deve prevedere, per la varie partite, i massimali di cui al Capo 6 "Cauzioni e garanzie" del capitolato d'appalto. L'aggiudicatario dovrà altresì presentare polizza assicurativa per la responsabilità nella progettazione esecutiva ex art. 111, comma 1, D.Lgs. 163/2006, conforme allo schema 2.2 approvato con Decreto Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004.

**9. FINANZIAMENTO:** l'opera è finanziata:

- per l'importo di Euro 970.938,97 mediante mutuo con oneri a carico dello stato;
- per l'importo di Euro 1.456.408,46 con contributo della Regione Emilia Romagna;
- per l'importo di Euro 154.937,07 con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti.

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 del D.Lgs. n 163/2006 e s.m.i., costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n 163/2006 e s.m., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e dell'art. 39 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. La partecipazione di consorzi e di associazioni temporanee di impresa è altresì disciplinata dagli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m..

**11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

**11.1. requisiti di ordine generale:** inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Ulteriori prescrizioni sono contenute nel disciplinare di gara;

**11.2. requisiti di ordine speciale:** possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere e precisamente:

- categoria OG2, classifica IV;

- categoria a qualificazione obbligatoria OS28 classe I, per € 220.000,00 (scorporabile ed interamente subappaltabile);
- categoria a qualificazione obbligatoria OS30, classe I, per € 210.000,00 (scorporabile ed interamente subappaltabile).

Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 34/2000 e dell'art. 40, comma 3, lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. l'impresa deve obbligatoriamente possedere certificazione del sistema di qualità aziendale a norma di legge, qualora assuma lavori di importo pari o superiore alla classifica III.

Trattandosi di un appalto integrato, i concorrenti, qualora non in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione, devono possedere i requisiti previsti per i progettisti ovvero devono avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta secondo le modalità e le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara ovvero partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

Ulteriori prescrizioni sono contenute nel disciplinare di gara.

E' applicabile l'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. in materia di avvalimento.

**12. TERMINI DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 360 (trecentosessanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta purché si avvalgano di quanto previsto dall'art. 114, comma 2, del R.D. 827/1924.

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara (prezzo: max 15 punti, merito tecnico: max 75 punti, tempo di esecuzione dei lavori: max 10 punti), ai sensi dell'art. 83, comma 1 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m. e dell'art. 91 D.P.R. n. 554/1999.

In materia di offerte anomale si applicherà quanto previsto dagli artt. 86 e seguenti del D. Lgs. 163/2006 e s.m..

**14. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammesse a partecipare alla gara imprese non in regola con l'adempimento degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa all'interno dell'azienda, ai sensi della Legge n. 327/2000;
- b) non sono ammesse varianti progettuali in sede di offerta; sono ammesse solo migliorie, purché non si traducano in una diversa ideazione dell'oggetto del contratto né si alterino i caratteri essenziali delle prestazioni richieste dalla stazione appaltante. Le migliorie nelle singole voci di restauro dovranno in ogni caso mantenere le specificità esecutive previste dal progetto definitivo in quanto concordate e riconosciute ammissibili a contributo ministeriale dalla competente Soprintendenza ai Beni Architettonici ed Ambientali;
- c) l'aggiudicazione definitiva sarà effettuata mediante determinazione del Responsabile del Servizio;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta purché ritenuta conveniente o idonea; in caso di offerte con uguale punteggio complessivo l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il prezzo offerto più basso e, in subordine, la riduzione massima del tempo di esecuzione dei lavori. Qualora anche il prezzo e la riduzione dovessero essere uguali si procederà mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924 n. 827;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- f) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base di quanto stabilito dal Capo 4 "Disciplina economica" del capitolato d'appalto; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 27 del capitolato d'appalto;
- g) gli eventuali subappalti e cottimi saranno ammessi alle condizioni di cui all'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nonché dal Capo 9 "Disciplina del subappalto" del capitolato

d'appalto. La quota parte subappaltabile non potrà essere superiore al 30% dell'importo della categoria prevalente;

h) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cattimista verranno effettuati all'appaltatore che è tenuto all'integrale rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia;

i) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nei casi in esso contemplati;

l) si precisa, ai sensi dell'art. 253, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., che per il presente appalto continua ad applicarsi il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 nei limiti di compatibilità con lo stesso al D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

m) è esclusa, per la risoluzione di eventuali controversie, la competenza arbitrale;

n) ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n 163/2006 e s.m.i. il responsabile unico del procedimento è il geom. G. Roberto Dejana, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Busseto;

o) l'organo competente per le procedure di ricorso è il T.A.R. dell'Emilia Romagna, sezione di Parma. Avverso il presente bando di gara, per motivi che ostano alla partecipazione il ricorso dovrà essere proposto entro 60 giorni dalla sua pubblicazione; nel caso di eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del presente bando di gara il ricorso dovrà essere proposto entro 60 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla gara d'appalto; avverso l'aggiudicazione il ricorso dovrà essere proposto entro 60 giorni dall'avvenuta conoscenza del provvedimento di aggiudicazione;

p) il codice unico di progetto (CUP) assegnato al presente intervento è **F72I09000040007**. Le imprese interessate dovranno rigorosamente rispettare le indicazioni e le prescrizioni stabilite nel presente bando, nel "disciplinare di gara", con i relativi allegati, parte integrante dello stesso, nonché nel capitolato d'appalto. Tutte le informazioni, specificazioni, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, nonché ogni altra indicazione e precisazione contenuta nel disciplinare di gara costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando.

Il presente bando:

- è pubblicato con le modalità di cui all'art. 122, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5° Serie Speciale – Contratti Pubblici - in data 27/01/2010;
- è affisso all'Albo Pretorio del Comune di Busseto dal 27/01/2010 al 09/03/2010;
- è consultabile via INTERNET al seguente indirizzo: [www.sitar-er.it](http://www.sitar-er.it) e, unitamente al "disciplinare di gara", al seguente indirizzo: [www.comune.busseto.pr.it](http://www.comune.busseto.pr.it).

Busseto, 27 gennaio 2010

**f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*L'Istruttore Direttivo Tecnico  
(geom. G. Roberto Dejana)*