



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 38 del 27/11/2015

**OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENO UTILIZZATO
AD USO PUBBLICO: PORZIONE DI VIA ROSSINI - ATTO D'INDIRIZZO**

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **18:30**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello iniziale risultano:

1	GAMBAZZA MARIA GIOVANNA	Presente	8	RIZZO DINO	Presente
2	CONCARI LUCA	Presente	9	FAROLDI LICIA	Assente
3	CAROSINO STEFANO	Presente	10	LEONI GIANARTURO	Presente
4	CASSI FABRIZIO	Presente	11	CAPELLI STEFANO	Presente
5	CATELLI GIAN LUCA	Presente	12	MICHELAZZI LAMBERTO	Presente
6	BURLA ANGELO	Presente	13	IACOPINI CINZIA	Assente
7	CREMONA ANGELO EMILIO	Presente			

Totale Presenti: n. 11

Totale Assenti: n. 2

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale, Dott.ssa Laura Ravecchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Maria Giovanna Gambazza assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Con l'uscita del Consigliere Capelli, sono presenti in aula, rispetto all'appello iniziale, n. 10 Consiglieri. Si procede alla trattazione del punto in oggetto, divenuto il punto n. 8 dell'ordine del giorno (ex n.7) per inversione dell'ordine del giorno, proposta dal Sindaco, accolta all'unanimità, per esigenze del Consigliere Capelli.

OGGETTO:	ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENO UTILIZZATO AD USO PUBBLICO: PORZIONE DI VIA ROSSINI - ATTO D'INDIRIZZO
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con lettera del 15/05/2015, registrata al protocollo comunale n.5538, il notaio d.ssa Laura Riboni ha segnalato difformità di carattere urbanistico/catastale sulle parti comuni del condominio residenziale ubicato in via Rossini 2, in particolare per quanto riguarda la difformità catastale risulterebbe che una porzione dell'area di pertinenza al fabbricato è gravata dalla sede stradale di via Rossini, completa di pavimentazione stradale e segnaletica orizzontale delimitante gli spazi di sosta;

PRECISATO che l'edificio era stato costruito nei primi anni '50 dal Comune di Busseto su area di proprietà comunale e che nel 1985 le relative unità immobiliari erano state vendute ai singoli proprietari congiuntamente alle parti comuni, tra cui l'area prospiciente in parte di sedime stradale e le annesse pertinenze;

RILEVATO che tale condizione, unitamente ad altre lievi divergenze urbanistiche sul fabbricato, impedisce la stipula di atti notarili di compravendita e che i proprietari, con lettera del 14/08/2015, registrata al prot. n.9126, hanno sollecitato il Comune per una definizione dell'area di sedime stradale rispetto alla restante area;

RITENUTO in questa sede di riconoscere l'uso pubblico ininterrotto da ben oltre 20 anni, dell'area, come identificata nell'allegata planimetria, distinta al Catasto del Comune di Busseto al foglio n. 19, mappale n.113 (parte), che costituisce una porzione di via Rossini, nel centro storico di Busseto, demandando al Servizio Patrimonio del Comune l'adempimento di tutte le formalità volte alla sua acquisizione gratuita nel demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 23/12/1998 n.448;

VISTI, il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 49,1 del D.Lgs n. 267/2000 parere di regolarità tecnica favorevole da parte del Responsabile dell'Area 5 – Servizi Tecnici al Patrimonio – Istruttore Direttivo Tecnico Geom G.Roberto Dejana;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art 49,1 del D.Lgs n. 267/2000 parere di regolarità contabile favorevole da parte del Responsabile dell'Area 2 – Servizi Finanziari – Dott.ssa Elena Stellati;

SENTITO l'intervento dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Sig. Angelo Burla, il quale illustra brevemente il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 10 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI RICONOSCERE l'uso pubblico ininterrotto da ben oltre 20 anni dell'area distinta al catasto del Comune di Busseto al foglio n. 19, mappale n.113 (parte), identificata nell'allegata planimetria, che costituisce una porzione di via Rossini e delle relative pertinenze stradali;

DI DEMANDARE al Servizio Patrimonio del Comune di Busseto l'adempimento di tutte le formalità necessarie all'acquisizione gratuita della suddetta area nel demanio stradale comunale, ai sensi dell'art.31, commi 21 e 22 della Legge 23/12/1998 n.448;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA la necessità di rendere il presente atto immediatamente eseguibile;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge da n. 10 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Maria Giovanna Gambazza

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Ravecchi

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Consiglio N° 38 del 27/11/2015.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
LAURA RAVECCHI, MARIA GIOVANNA GAMBAZZA Documento stampato il giorno 17/12/2015 da Macchidani Stefania.
Il Segretario Comunale Dott.ssa Laura Ravecchi



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Consiglio avente per oggetto:

ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENO UTILIZZATO AD USO PUBBLICO: PORZIONE DI VIA ROSSINI - ATTO D'INDIRIZZO

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Busseto, li 24/11/2015

Giorgio Roberto Dejana / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 269/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO AVENTE PER OGGETTO:

ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENO UTILIZZATO AD USO PUBBLICO: PORZIONE DI VIA ROSSINI - ATTO D'INDIRIZZO

Per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole.

Busseto, li 24/11/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Elena Stellati / INFOCERT SPA



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 38

DEL 27/11/2015

Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENO UTILIZZATO AD USO PUBBLICO: PORZIONE DI VIA ROSSINI - ATTO D'INDIRIZZO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

viene pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 10/12/2015 al 25/12/2015

Busseto, li 10/12/2015

L' addetto Stefania Macchidani / INFOCERT SPA