



COMUNE DI BUSSETO

Provincia di Parma

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 27 del 12/05/2005

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONI TRA IL COMUNE DI BUSSETO E L'A.C.E.R. DI PARMA PER LA GESTIONE DEI SERVIZI ABITATIVI PER I PATRIMONI DI EDILIAZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilacinque**, addì **dodici** del mese di **maggio** alle ore **21.00**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **Dr. Luca Laurini** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	LAURINI Dr. Luca	SI		10	PASSERA Maurizio	SI	
2	TOSCANI Barbara	SI		11	DIONI Michele		SI
3	BENASSI Sergio	SI		12	DALLEDONNE Pierangelo	SI	
4	TESTA Gilberto	SI		13	RAMPONI Emanuela		SI
5	PERACCHI Nara	SI		14	CIPELLI Gianfranco		SI
6	BELTRAMI Paolo	SI		15	MICHELAZZI Lamberto	SI	
7	FRATTI Salima	SI		16	CONCARINI Roberto	SI	
8	VIGEVANI Maura		SI	17	GOTTI Afro	SI	
9	TALIGNANI Carla	SI					
PRESENTI:				ASSENTI:			
13 4							

Partecipa il Il Segretario Comunale **Granelli Dr.ssa Roberta**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONI
TRA IL COMUNE DI BUSSETO E L'A.C.E.R. DI PARMA PER LA
GESTIONE DEI SERVIZI ABITATIVI PER I PATRIMONI DI EDILIAZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA. PROVVEDIMENTI.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rispetto all'appello iniziale di n. 13 (tredici) Consiglieri, dopo l'entrata al punto 1), (Ore 21.30) del Consigliere Vigevani, e l'uscita al punto precedente (ore 22.28) del Consigliere Peracchi, sono perciò presenti alla discussione e votazione del punto n. 5) dell'Odg di cui all'oggetto, N. 13 (tredici) Consiglieri - Assenti i Consiglieri Ramponi , Cipelli, Dioni e Peracchi-

Premesso che, ai sensi dell'art. 49, 3° comma, della L.R. 08/08/2001 n. 24, la proprietà degli alloggi E.R.P. ubicati all'interno del territorio comunale, attualmente in carico all'A.C.E.R. di Parma, deve essere trasferita al Comune di Busseto con conseguente trasferimento degli oneri relativi alla gestione dei servizi abitativi;

Considerato che il Comune di Busseto considera i servizi abitativi di edilizia pubblica un settore strategico nell'ambito delle politiche comunali per il sostegno alla popolazione residente;

Preso atto che l'Azienda Casa Emilia-Romagna (A.C.E.R.) di Parma annovera tra i propri compiti istituzionali la gestione di patrimoni immobiliari, tra cui gli alloggi di E.R.P., e la manutenzione, gli interventi di recupero e qualificazione degli immobili, ivi compresa la verifica dell'osservanza delle norme contrattuali e dei regolamenti d'uso degli alloggi e delle parti comuni;

Atteso che l'art. 41 della citata L.R. n. 24/2001 e s.m.i. prevede che i Comuni possono avvalersi dell'attività delle A.C.E.R. previa stipula di una convenzione apposita, che stabilisce i servizi prestati, i tempi, le modalità di erogazione degli stessi ed i proventi derivanti dall'attività, in particolare per ciò che riguarda lo svolgimento dei compiti amministrativi inerenti la gestione degli alloggi di E.R.P.;

Tenuto conto che il Comune di Busseto non dispone, al momento, di una struttura idonea all'assolvimento completo ed organico dei propri fini istituzionali per quanto riguarda le funzioni amministrative e gestionali di cui alla L.R. n. 24/2001:

- la gestione dei contratti,
- la gestione dei ricavi,
- la gestione degli assegnatari,
- la gestione delle manutenzioni,
- la gestione condominiale, gli approvvigionamenti e i servizi,
- la gestione del patrimonio immobiliare;

Preso atto che, inoltre, l'A.C.E.R. di Parma si è dichiarata disponibile, qualora richieste di volta in volta, a fornire le seguenti attività amministrative e gestionali:

- la gestione del fondo per l'accesso in locazione,

- le funzioni di agenzia per la locazione,
 - la gestione delle procedure delle assegnazioni in conformità al regolamento comunale,
 - la gestione della cessione degli alloggi,
 - i controlli di sicurezza in presenza di utenza disagiata,
 - la collaborazione con l'Osservatorio regionale del sistema abitativo,
 - la rilevazione del fabbisogno abitativo,
 - la verifica dei soggetti operatori,
 - la gestione del fondo regionale per l'eliminazione e il superamento delle barriere architettoniche;
- nonché le seguenti attività di tipo tecnico:
- servizi tecnici di programmazione e di pianificazione,
 - servizi tecnici di progettazione,
 - servizi tecnici di affidamento lavori,
 - servizi tecnici per l'attuazione dei lavori,
 - gestione di piani PEEP, piani urbanistici e programmi complessi,
 - gestione della manutenzione straordinaria,
 - gestione del recupero edilizio;

Visto lo schema di convenzione per la gestione dei servizi abitativi per i patrimoni di edilizia residenziale pubblica, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato "A");

Verificato che la convenzione tra il Comune di Busseto e l'A.C.E.R. di Parma avrà decorrenza giuridica dalla sottoscrizione della stessa e durata di dieci anni, con la puntualizzazione che la decorrenza economica decorrerà dal momento del trasferimento delle proprietà immobiliari al Comune di Busseto, ai sensi dell'art. 49 della L.R. n. 24/2001 e s.m.i.;

Richiamate:

- la propria precedente deliberazione n. 40 del 30/09/2002, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione e la mobilità degli alloggi di E.R.P. in attuazione dell'art. 25 della L.R. n. 24/2001 e s.m.i.;
- la propria precedente deliberazione n. 5 del 09/03/2004, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento d'uso degli alloggi di E.R.P. assoggettati alle norme della L.R. n. 24/2001 e s.m.i.;

Precisato che l'art. 7 della convenzione stabilisce che gli importi riscossi dai canoni di locazione degli alloggi di E.R.P. saranno riversati al Comune che corrisponderà all'A.C.E.R. di Parma, sia per le funzioni amministrative e gestionali di cui alla L.R. n. 24/2001 e s.m.i che per le altre attività complementari di tipo amministrativo, gestionale e tecnico, gli importi specificati allo stesso articolo;

Ritenuto, pertanto, di approvare lo schema di convenzione tra il Comune di Busseto e l'A.C.E.R. di Parma per la gestione dei servizi abitativi per i patrimoni di edilizia residenziale pubblica, delegando il Responsabile del Servizio Patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici e Manutenzioni alla sottoscrizione della stessa;

Visto il D. Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in esame, rilasciato dal Responsabile del Servizio Patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici Manutenzioni, geom. G. Roberto Dejana, ai sensi dell'art. 134.4, del T.U. sull'ordinamento degli enti Locali approvato con D. lgs 18.08.00, n. 267, e s. m.;

Considerato che non è stato acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Sentita la relazione del Sindaco che illustra il contenuto della proposta di deliberazione inerente quanto in oggetto, come da verbale di seduta;

Uditi in proposito i commenti e le osservazioni critiche dei Consiglieri intervenuti alla discussione, come da verbale di seduta;

Con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese, ai sensi di legge da n. 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti ,

D E L I B E R A

1. di approvare per tutto quanto esposto in premessa narrativa, lo schema di convenzione tra il Comune di Busseto e l'A.C.E.R. di Parma per la gestione dei servizi abitativi per i patrimoni di edilizia residenziale pubblica da acquisire al patrimonio del Comune di Busseto, costituita da n. 14 (quattordici) articoli, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione quale Allegato "A";
2. di autorizzare il Responsabile del Settore Gestione Territorio e Servizi Tecnici alla sottoscrizione della convenzione;
3. di dare atto che la presente convenzione ha decorrenza giuridica, a tutti gli effetti, dalla data di sottoscrizione della stessa ed ha durata di dieci anni, con decorrenza economica a far data dal momento del trasferimento delle proprietà immobiliari al Comune di Busseto, ai sensi dell'art. 49 della L.R. n. 24/2001 e s.m.i;
4. di dare atto che in ordine alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area 5 – Patrimonio, Sicurezza, Lavori Pubblici e Manutenzioni – geom. G. Roberto Dejana, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.;
5. di dare atto che non è stato acquisito il parere contabile del Responsabile dell'Area 2 - Servizi Finanziari e Tributari, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs 18/8/2000 n. 267e s.m. per mancanza di rilevanza contabile;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, **con voti unanimi favorevoli, resi in forma palese, ai sensi di legge da n. 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti ,**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m..

RENDE NOTO

di individuare per il presente atto, quale Responsabile di Procedimento, ai sensi dell'art. 5, c.1, L. 241/90 , il Sig. Dejana Geom. Roberto.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dr. Luca Laurini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Granelli Dr.Ssa Roberta

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 19 maggio 2005 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to Granelli Dr.ssa Roberta

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[X] è divenuta esecutiva il 29/05/2005 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 s.m..

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, _____

Il Segretario Comunale
Granelli Dr.ssa Roberta
